

Общество с ограниченной ответственностью
"Град-АРТ"

СРО-П-195-15092017
Саморегулируемая организация Ассоциация
"Ассоциация проектировщиков Южного округа"

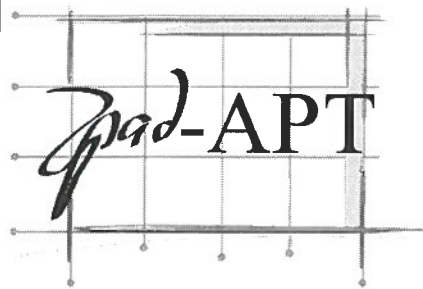
Заказчик - АО "ДСУ-7"

Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планческая щель па
территории Смоленского сельского поселения, Северского района,
Краснодарского края

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

20/413-ППТ.2

Том 1.2



Общество с ограниченной ответственностью
"Град-АРТ"

СРО-П-195-15092017
Саморегулируемая организация Ассоциация
"Ассоциация проектировщиков Южного округа"

Заказчик - АО "ДСУ-7"

Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планческая щель па
территории Смоленского сельского поселения, Северского района,
Краснодарского края

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

20/413-ППТ.2

Том 1.2

Директор

Главный инженер проекта



А. В. Жураховский

И.В. Гребеников

2021

Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
20/413-ППТ.2-С	Содержание тома 2	стр. 2
20/413-ППТ.2.ТЧ	Текстовая часть	стр. 3-17
	Графическая часть	
20/413-ППТ.2.ГЧ-01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (М 1:20000)	стр. 18
20/413-ППТ.2.ГЧ-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:20000)	стр. 19
20/413-ППТ.2.ГЧ-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М1:20000)	стр. 20
20/413-ППТ.2.ГЧ-04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)	стр. 21
20/413-ППТ.2.ГЧ-05		стр. 22
20/413-ППТ.2.ГЧ-06		стр. 23
20/413-ППТ.2.ГЧ-07		стр. 24
20/413-ППТ.2.ГЧ-08		стр. 25
20/413-ППТ.2.ГЧ-09		стр. 26
20/413-ППТ.2.ГЧ-10		стр. 27
20/413-ППТ.2.ГЧ-11		стр. 28
20/413-ППТ.2.ГЧ-12		стр. 29
20/413-ППТ.2.ГЧ-13	Схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:20000)	стр. 30
20/413-ППТ.2.ГЧ-14	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М 1:20000)	стр. 31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
20/413-ППТ.2.ГЧ-14	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М 1:20000)						стр. 31				
							20/413-ППТ.2-С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Щербакова			20.08.21	Содержание тома 2				Стадия	Лист	Листов
									П		1
									ООО "Фирма "АРТ.М"		
ГИП	Гребеников			20.08.21							

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	2
1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	4
2.1 Охранная зона объектов инженерных инфраструктуры.....	4
2.2 Зона особо охраняемых природных территорий	5
2.3 Зона объектов культурного наследия.....	5
3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	7
4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ..	8
5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	11
7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	12
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	13

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						20/413-ППТ.2.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Щербакова			20.08.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил					20.08.21		П	1	15
							ООО "Фирма "АРТ.М"		
ГИП		Гребеников			20.08.21				

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планческая Щель на территории Смоленского Сельского Поселения, Северского Района, Краснодарского Края» осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства (дорога), в том числе линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Данным проектом решаются вопросы:

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- определение красных линий;
- определение линий полосы отвода;
- установление границ земельных участков;
- реконструкция автомобильной дороги от ст. Крепостная до п. Планческая Щель на территории Смоленского Сельского Поселения, Северского Района, Краснодарского Края;
- развитие транспортной инфраструктуры рассматривается как один из базовых элементов перспективного планирования территории края, экономического роста и повышения качества жизни населения.

Документация по планировке территории по объекту «Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планческая щель па территории Смоленского сельского поселения, Северского района, Краснодарского края», выполнена на основе исходных данных заказчика:

- Письмо заказ №20/413 от 03.06.2020 г. ООО «ДСУ-7»;
- Постановление № 2163 от 18.10.2019 г. о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планческая щель на территории Смоленского сельского поселения, Северского района, Краснодарского края»;
- Задание на проектирование от 18.10.2019г (Приложение №1).
- Топографическая съемка в электронном виде в системе координат МСК-23.

Топографическая съемка в электронном виде в системе координат МСК-23 в Балтийской системе высот.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>– Постановление № 2163 от 18.10.2019 г. о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планческая щель на территории Смоленского сельского поселения, Северского района, Краснодарского края»;</div> <div>– Задание на проектирование от 18.10.2019г (Приложение №1).</div> <div>– Топографическая съемка в электронном виде в системе координат МСК-23.</div> <div>Топографическая съемка в электронном виде в системе координат МСК-23 в Балтийской системе высот.</div>					
						20/413-ППТ.2.ТЧ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно климатическому районированию по "СНиП 23-01-99*" (СП 131.13330) п. Планческая Щель относится к подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: значения основных климатических элементов приведены в таблице 1-1.

Таблица 1-1 - Значения основных климатических элементов

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, С													
Средняя	-1,0	-0,2	4,2	10,4	16,0	19,6	22,4	22,1	17,0	11,6	5,5	1,0	10,7
Абс. миним.	-36	-34	-23	-11	-3	3	8	6	-2	-9	-24	-31	-36
Абс. максим.	2,8	3,9	9,2	16,6	22,1	25,9	29,0	28,8	24,0	18,1	10,5	4,8	16,3
Осадки, мм.													
Средняя сумма	62	56	66	54	65	85	65	56	44	60	69	72	754
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 754 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Даты первого и последнего заморозков и продолжительность безморозного периода:

- а) дата заморозка последнего (средняя) – 11 IV;
- б) дата заморозка первого (средняя) – 19 X;
- с) продолжительность безморозного периода (дни) – 190.

В течение всего года в п. Планческая Щель господствуют ветры восточного, северо-восточного и юго-западного направлений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Основными факторами, повлиявшими на зоны планируемого размещения линейных объектов при подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планчешая щель на территории Смоленского сельского поселения, Северского района, Краснодарского края» (далее - Объект), стали:

- существующий рельеф и зеленые планировочной структуры;
- зоны с особыми условиями использования территорий.

2.1 Охранная зона объектов инженерных инфраструктуры

Согласно СТП МО Северский район, утвержденной решением Совета МО Северский район 25.11.2010г № 115 проектируемый линейный объект пересекает проектируемый магистральный газопровод «Южный поток» и его санитарно-защитную зону — федеральный объект см. рисунок 2-1.

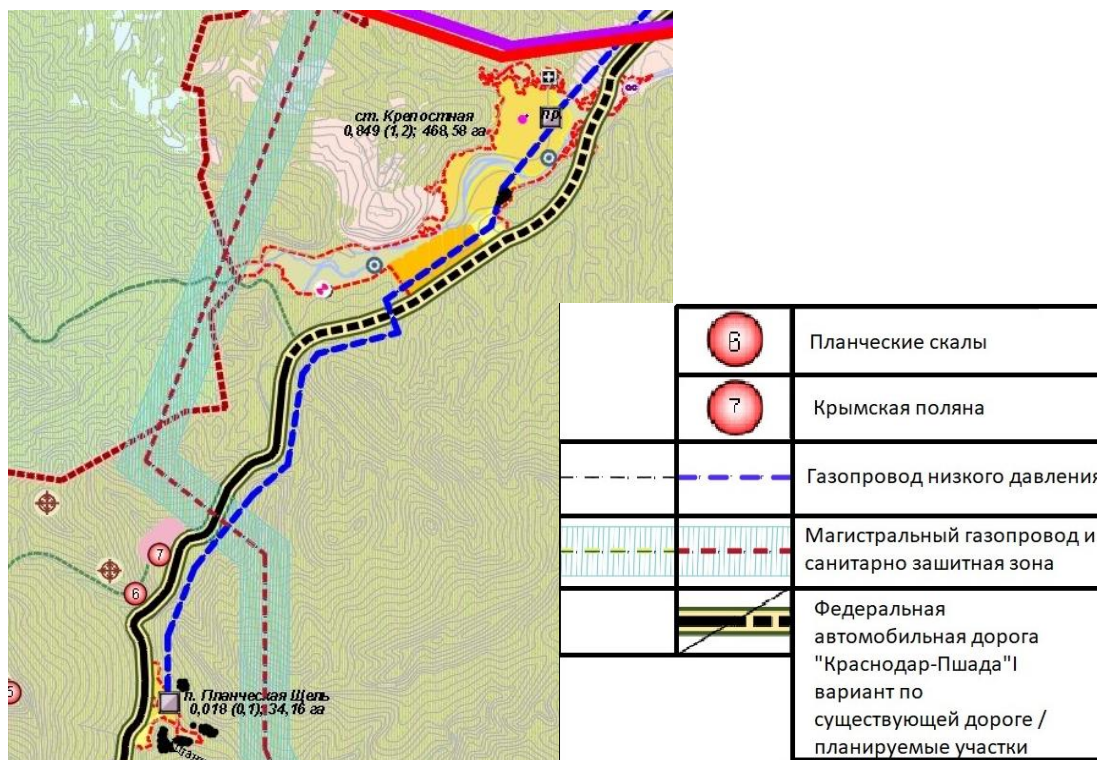


Рисунок 2-1 - Фрагмент Схемы территориального планирования МО Северский


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Крымская поляна
						Газопровод низкого давления
						Магистральный газопровод и санитарно защитная зона
						Федеральная автомобильная дорога "Краснодар-Пшада" I вариант по существующей дороге / планируемые участки

Рисунок 2-1 - Фрагмент Схемы территориального планирования МО Северский

						20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Территорию проектируемого объекта пересекают: охранный зона объектов электросетевого хозяйства (линия электропередачи ВЛ-10 кВ СМ-1 от ПС 35/10 «Смоленская»), зона санитарного разрыва от магистрального газопровода. Автомобильная дорога Краснодар-Пшада частично проходит по территории Объекта (см. Рисунок 2-2).

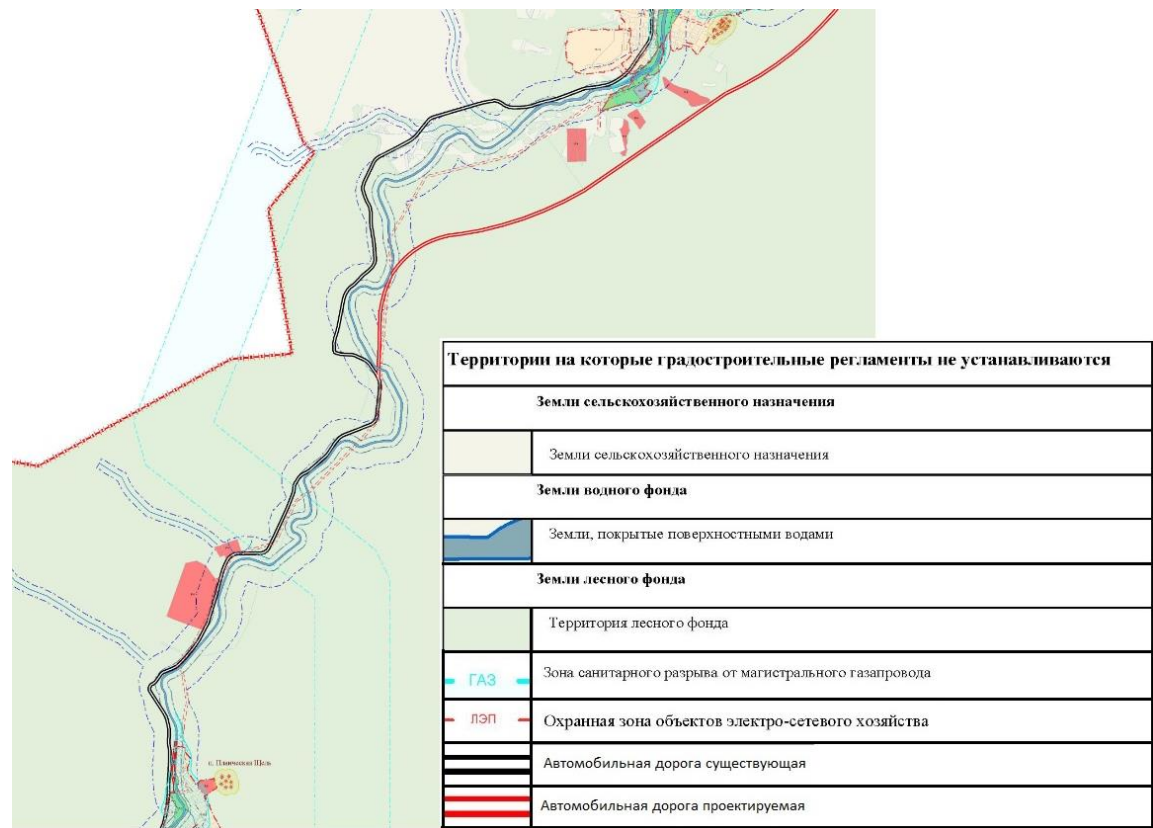


Рисунок 2-2 - Фрагмент ПЗЗ (карта градостроительного зонирования)

2.2 Зона особо охраняемых природных территорий

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель особо охраняемых природных территорий не устанавливаются.

2.3 Зона объектов культурного наследия

Согласно предоставленной информации управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) об объектах культурного наследия на земельном участке для разработки документа-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/413-ППТ.2.ТЧ

ции по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога от ст-цы Крепостной до п. Планческая Щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участках не значатся.

Проектируемая автомобильная дорога от станции Крепостной до п. Планческая Щель частично совпадает с автомобильной дорогой «Краснодар-Пшада». Проектируемый объект находится на территории земли лесного фонда Смоленского административного района, особо охраняемые природные территории отсутствуют. В связи с развитием транспортной инфраструктуры для улучшения транспортного сообщения. Существующая дорога на момент разработки проектной документации участок проектирования представляет собой дорогу IV Б-п технической категории с гравийным покрытием. В основном трасса проходит по равнине, наблюдается превышение отметок поверхности до 5,0 м. Данное сооружение сильно отличается от своих первоначальных размеров в связи с давним его строительством и длительным разрушительным воздействием. Требуется полная реконструкция существующего дорожного покрытия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Параметры, местоположение и назначение планируемого линейного объекта (автомобильная дорога) соответствуют требованиям, предусмотренным правилами землепользования и застройки, в том числе предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для территориальной зон, в границы которых расположена территория проектирования.

Автомобильная дорога – это комплекс инженерных сооружений, предназначенных для перевозки автомобильным транспортом пассажиров и грузов и обеспечивающих бесперебойное, круглосуточное, круглогодичное, безопасное и удобное движение автомобилей с технически возможными скоростями и нагрузками, с учетом ограничений, предъявляемых к автомобилям.

В этот комплекс сооружений входят: земляное полотно, дорожная одежда, искусственные сооружения, обустройство дорог, защитные сооружения, здания и сооружения автосервиса, дорожных и автотранспортных служб.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ

Согласно генеральному плану Смоленского сельского поселения, утвержденному решением Совета Смоленского сельского поселения от 31.10.2014 № 20 Объект расположен на землях лесфонда, пересекает земли сельскохозяйственного назначения и земли, категория которых не установлена (схема земель различных категорий). Согласно схемы функциональных зон объект расположен в зоне линейных объектов транспортной инфраструктуры. Автомобильная дорога от станицы Крепостной до п. Планчешская Щель частично совпадает с автомобильной дорогой «Краснодар-Пшада» - объект регионального и местного значения (см. Рисунок 4-1).

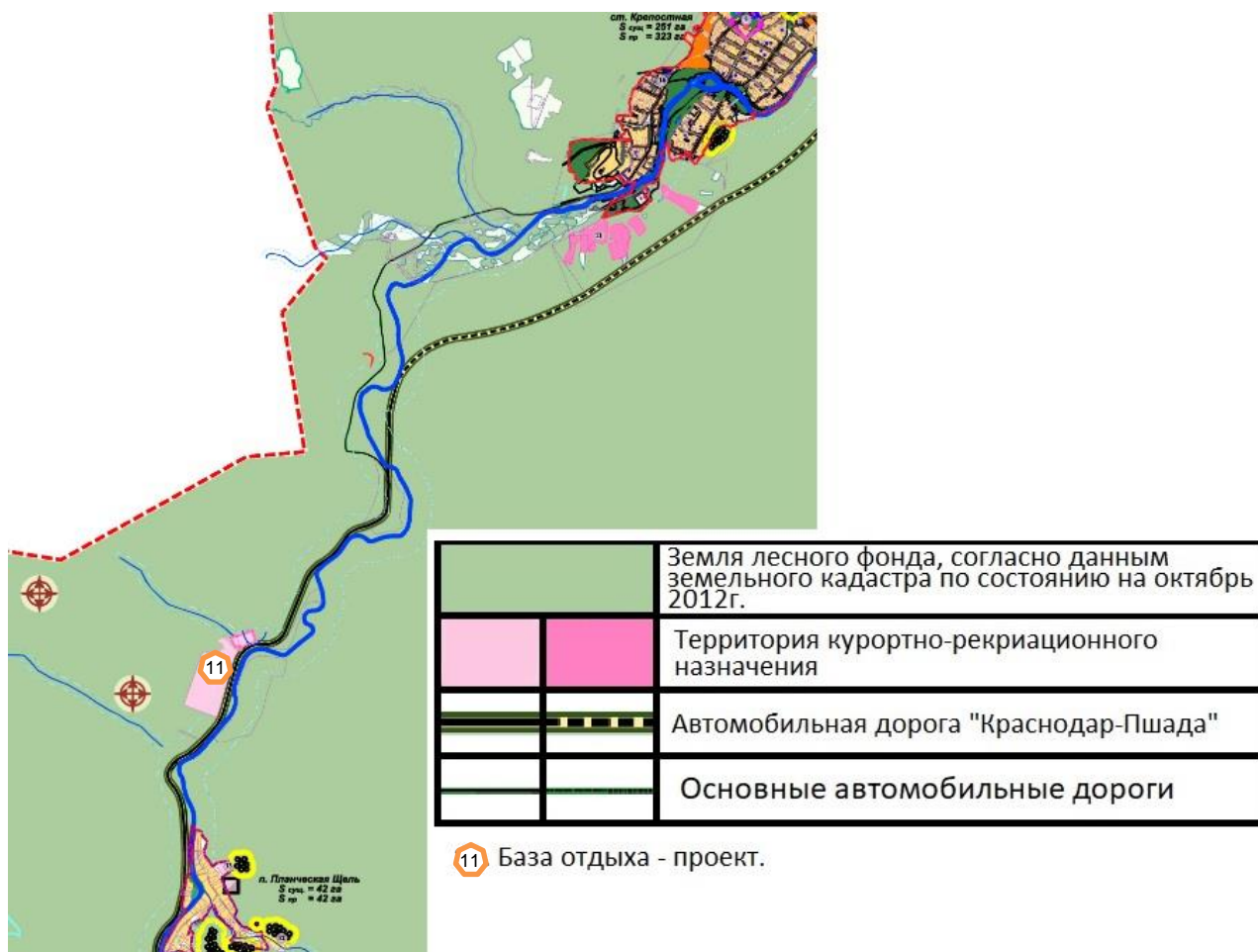


Рисунок 4-1 - Фрагмент генерального плана Смоленского сельского поселения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			<p>11 База отдыха - проект.</p>					
<p>Рисунок 4-1 - Фрагмент генерального плана Смоленского сельского поселения</p>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/413-ППТ.2.ТЧ		Лист
								8

Согласно правилам землепользования и застройки Смоленского сельского поселения, утвержденным решением Совета Смоленского сельского поселения 31.10.2014 №19 проектируемый Объект расположен на территории земель сельскохозяйственного назначения, на территории лесного фонда на которые градостроительные регламенты не устанавливаются. Объект расположен в водоохранной зоне реки Афипс и частично в зоне действия ограничений от прибрежной защитной полосы.

Документы по планировке на территории прилегающие к Объекту территории отсутствуют.

ООО «ТрансПроект СПб» выполняется комплекс работ по разработке проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик. Указанная приаэродромная территория затрагивает проектируемый объект.

На прилегающей к объекту территории расположена рекреационная территория базы отдыха «Крымская поляна».

На территории объекта особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С
СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ,
ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО),
СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Территория планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Согласно предоставленным сведений ИСОГД документы по планировке на территории прилегающие к объекту территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В
СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Территория планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с правилами землепользования и застройки Смоленского сельского поселения, утвержденным решением Совета Смоленского сельского поселения 31.10.2014 № 19.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Согласно правилам землепользования и застройки Смоленского сельского поселения, утвержденным решением Совета Смоленского сельского поселения 31.10.2014 №19 проектируемый объект расположен на территории земель сельскохозяйственного назначения, на территории лесного фонда на которые градостроительные регламенты не устанавливаются. Объект расположен в водоохранной зоне реки Афипс и частично в зоне действия ограничений от прибрежной защитной полосы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- Градостроительным кодексом РФ от 29. 12. 2004 г. № 190 - ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. № 136 - ФЗ;
- Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24. 07. 2007 г. № 221 – ФЗ (ред. от 28.02.2015 г.) (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.04.2015);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2000 г.;
- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 22.10.2014 г.);
- Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)»;
- Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 6 июля 2019 года)»;
- Постановлением Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)»;
- Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
- Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2002 г. № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.04. 2002 г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	нии Положения о контроле за проведением землеустройства»;					
			- Постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;					
			- Постановлением Правительства РФ от 26.04. 2002 г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;					
							20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры (с изменениями на 11 мая 2018 года)»;

- Постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (редакция от 18.04.2003);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

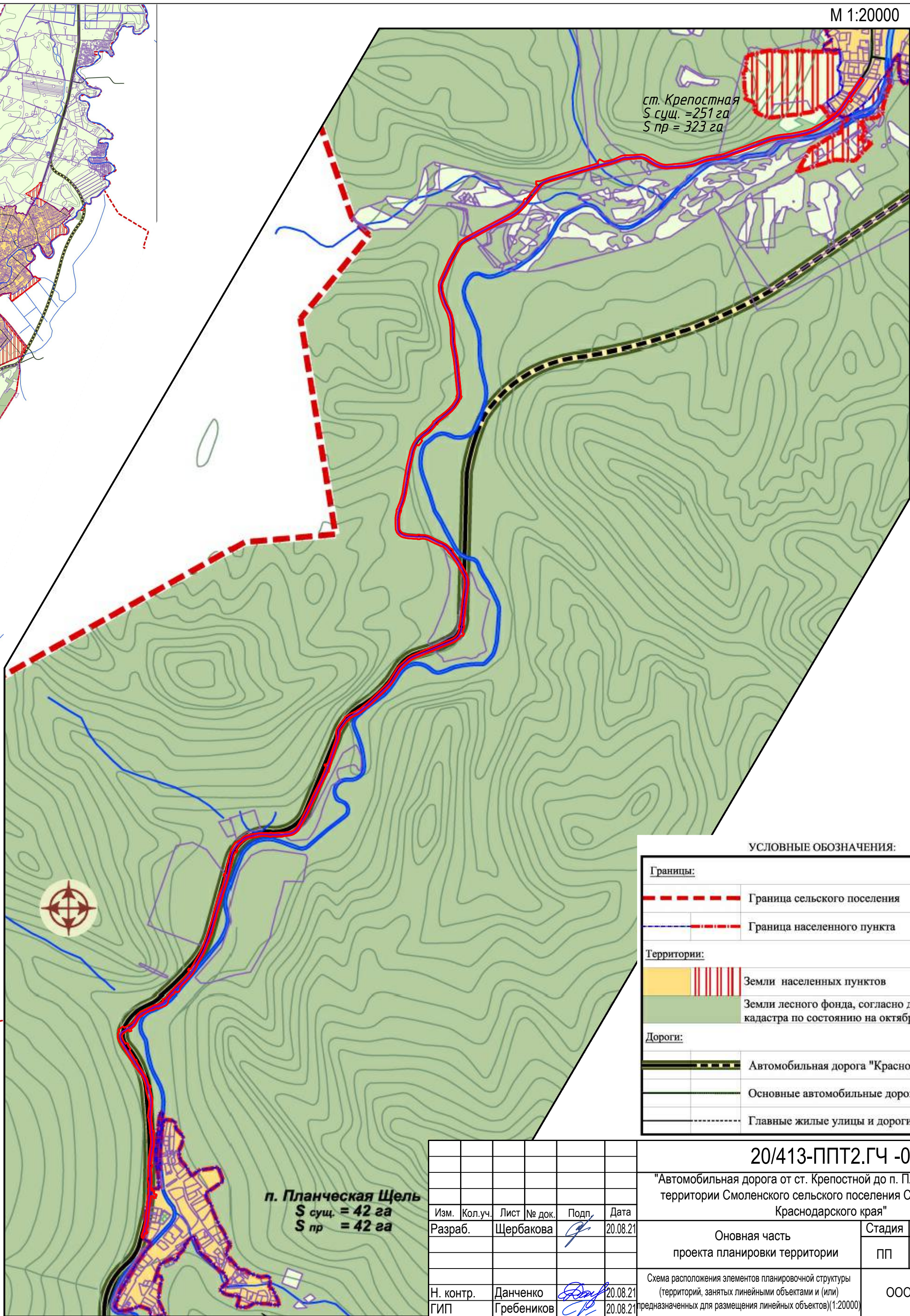
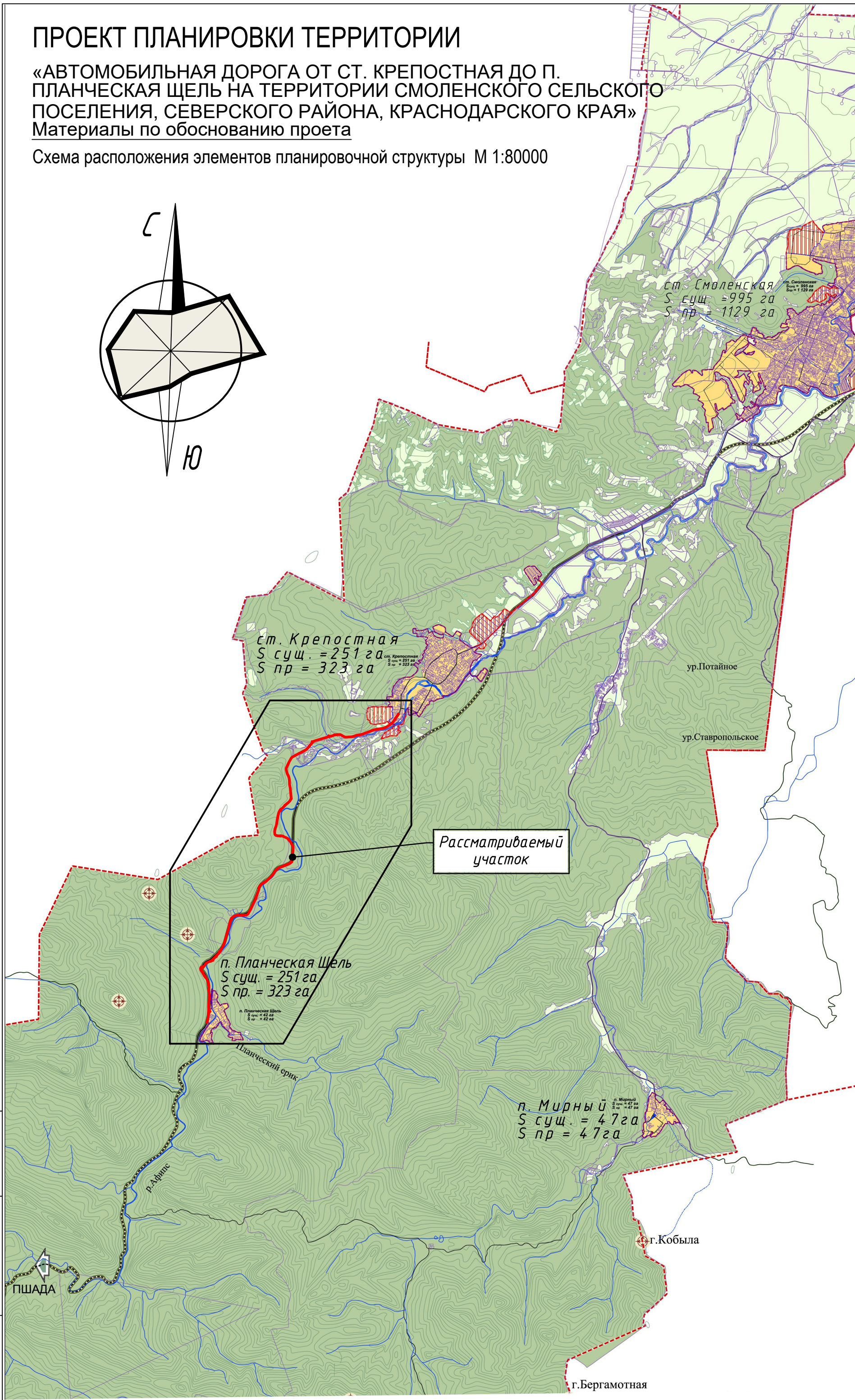
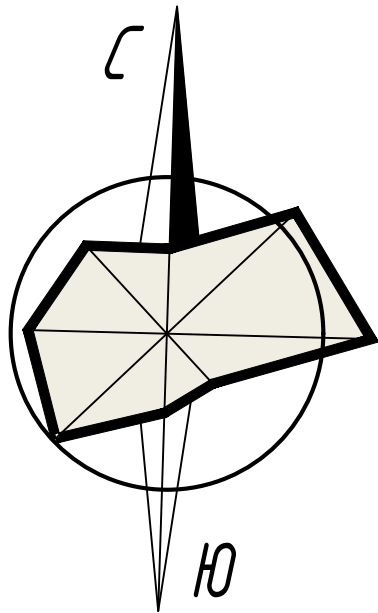
Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20/413-ППТ.2.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ СТ. КРЕПОСТНАЯ ДО П.
ПЛАНЧЕСКАЯ ЩЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, СЕВЕРСКОГО РАЙОНА, КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»
Материалы по обоснованию проета

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:80000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Территории:	
	Земли населенных пунктов
	Земли лесного фонда, согласно данным земельного кадастра по состоянию на октябрь 2012 г.
Дороги:	
	Автомобильная дорога "Краснодар - Пшада"
	Основные автомобильные дороги
	Главные жилые улицы и дороги

20/413-ППТ2.ГЧ -01					
"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Планчешская щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"					
Оновная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)(1:20000)				ООО "Фирма "АРТ.М"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Щербакова			20.08.21
Н. контр.	Данченко				20.08.21
ГИП	Гребеников				20.08.21

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ СТ. КРЕПОСТНАЯ ДО П. ПЛАНЧЕСКАЯ
ЩЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА, КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»

Материалы по обоснованию проета

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:20000

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Общественный центр ст. Смоленской,
в составе:
- Дом культуры,
- Рынок, аптека,
- Больница, ФАП,
- ДДУ № 19;

- сущ.,
2. Администрация сельского поселения , парк, православный храм;

- сущ.,
3. СОШ № 49 на 797 учеников;

- сущ.,
4. ДДУ № 41;

- реконстр.,
5. ДК "Автомобилист";

- сущ.,
6. Общественный центр ст. Крепостной,
в составе:
- СОШ №3 на 90 учеников,
- магазины,
- почта;

- сущ.,
7. Рекреационный комплекс;

- сущ.,
8. Гостевые дома;

- сущ.,
9. СОШ № 13;

- сущ.,
10. Рекреационный комплекс, в составе:
- спортивные площадки,
- прогулочные площадки,
- теннисный корт;

- сущ.,
11. Производственная база;

- сущ.,
12. Деревообрабатывающее предприятие;

- сущ.,
13. МТФ-3;

- недейств.,
14. Газокомпрессорная станция "Краснодарская";

- сущ.,
15. Полигон ТБО;

- рекульт.,
16. Строительный цех;

- сущ.,
17. Колбасный цех ООО "Авангард";

- сущ.,
18. Завод плодопереработки;

- сущ.,
19. Плодоплатформа;

- сущ.,
20. Холодильник;

- сущ.,
21. Производственный комплекс, в составе:
- птичник,
- табачные сушилки,
- зерноток,
- автопарк,
- склад ГСМ;

- сущ.,
22. Ферма на 1 000 голов;

- сущ.,
23. Автобаза;

- сущ.,
24. Ферма на 600 голов;

- сущ.,
25. Тракторная бригада;

- сущ.,
26. Объекты по добыче нефти и газа;

- сущ.,
27. Вертодром;

- сущ.,
28. Цех по розливу минеральной воды;

- сущ.,
29. Производственная база ООО "Газпром трансгаз - Кубань";

- сущ.,
30. УС "Смоленская";

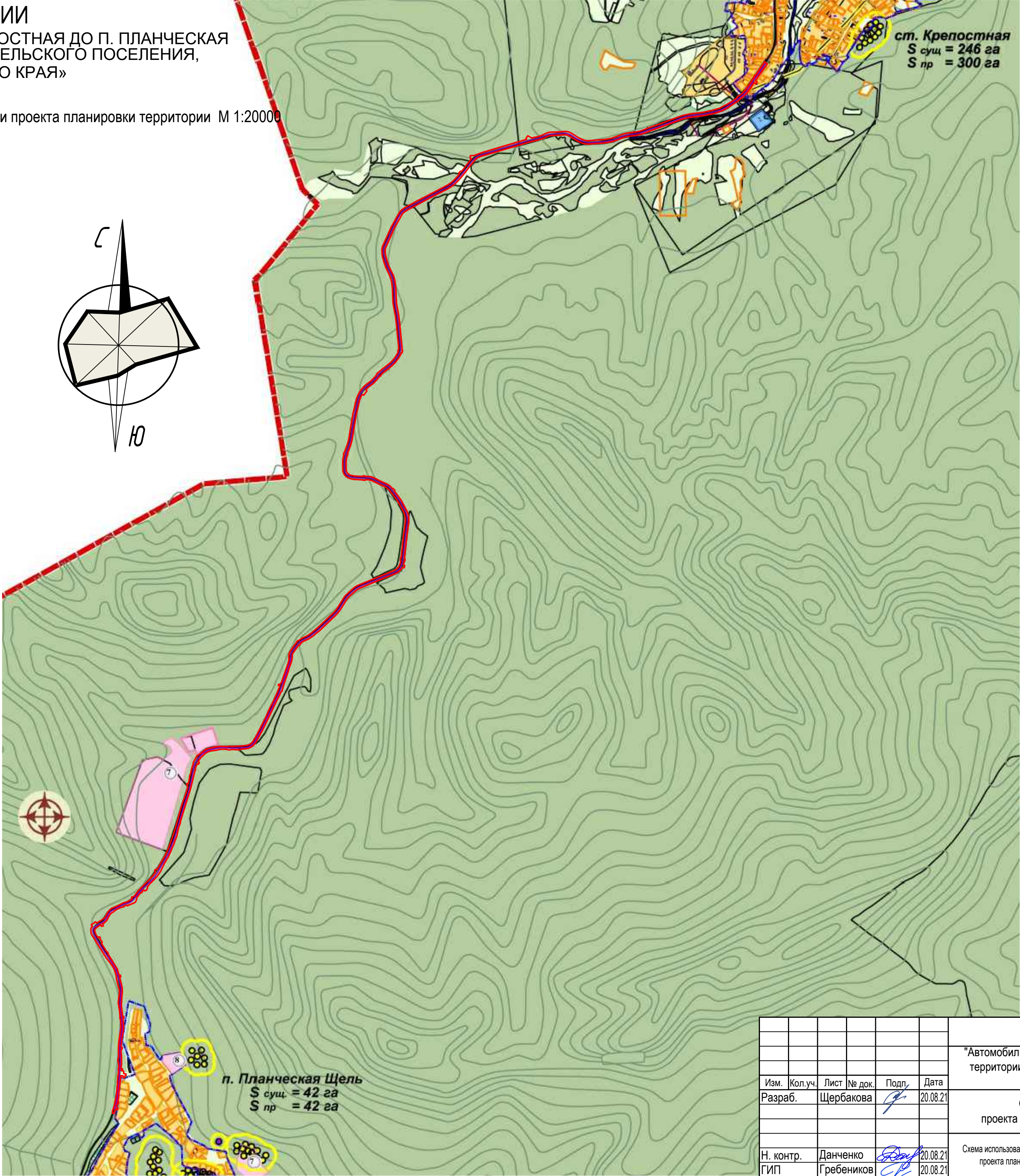
- сущ.,
31. Газокомпрессорная станция "Афипская";

- сущ.,
32. База отдыха;

- сущ.,
33. Мебельный цех;

- сущ.,
34. Нефтеоборный парк "Смоленский",
Новодмитриевское месторождение;

- сущ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
Границы:	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы кадастровых участков по состоянию на октябрь 2012 г
	Граница ППТ (дороги)
Территории:	
	Земли лесного фонда, согласно данным земельного кадастра по состоянию на октябрь 2012 г.
	Территории индивидуальной жилой застройки
	Территории малоэтажной секционной жилой застройки
	Территории общественно-административного назначения.
	Территории медицинских учреждений
	Территории детских образовательных заведений
	Территории зеленых насаждений общего пользования
	Территории предприятий производственного и коммунально-складского назначения
	Территории кладбищ традиционного захоронения
	Территории курортно-рекреационного назначения
	Территории водозаборных сооружений
	Территории санитарно-защитных зеленых насаждений
	Территории садово-дачных товариществ
Дороги:	
	Основные автомобильные дороги
	Главные жилые улицы и дороги
	Второстепенные жилые улицы и дороги
Объекты инженерной инфраструктуры:	
	сущ. проект. Линия электропередачи 35 кВ
	Трансформаторная подстанция
	Магистральный газопровод и санитарно -защитная зона
	Магистральный газопровод
	Газопровод низкого давления
	ГРС Газораспределительная станция
	Газораспределительный пункт
Прочие объекты:	
	сущ. проект. Свалка мусора, рекультивируемая
	Кладбище
	Автозаправочная станция
Памятники историко-культурного наследия:	
	Курган и курганная группа с границей временной охранной зоны
	Гробница с границей временной охранной зоны
	Дольмен и дольменная группа с границей временной охранной зоны
	Памятник монументального искусства с границей временной охранной зоны
	Памятник истории с границей временной охранной зоны
	Памятник архитектуры с границей временной охранной зоны

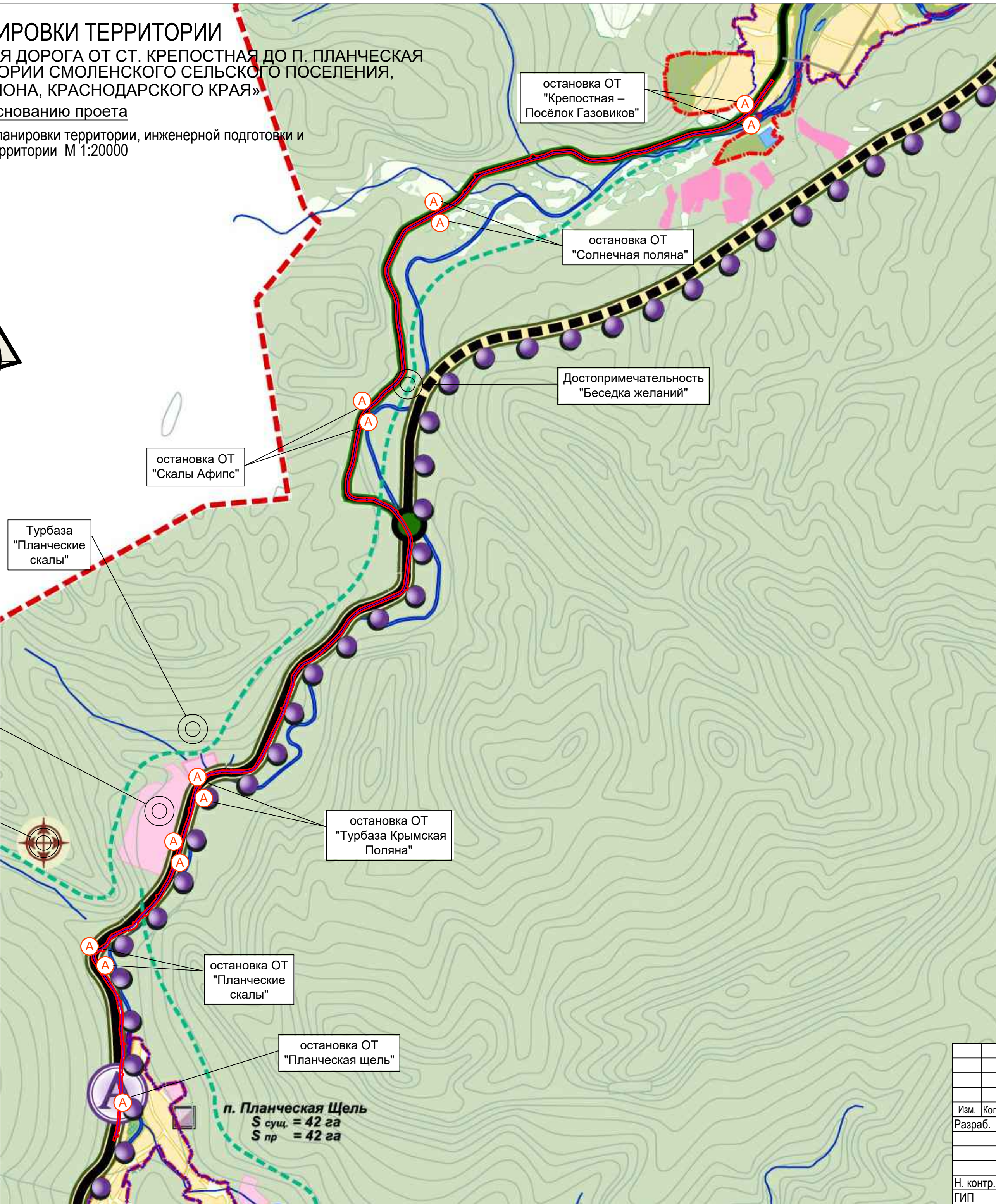
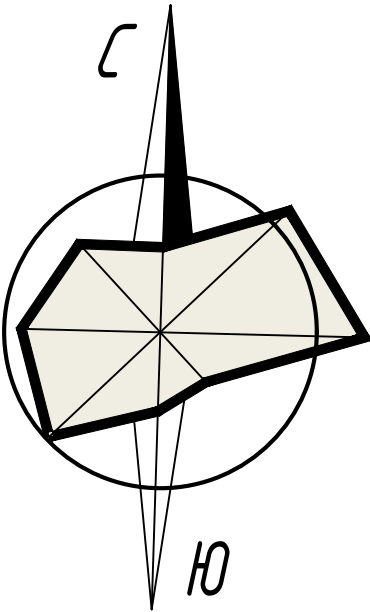
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

						20/413-ППТ2.ГЧ -02			
						"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Планчешская щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"			
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Оновная часть проекта планировки территории		
Разраб.		Щербакова				20.08.21			
							Стадия		
Н. контр.		Данченко				20.08.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М1:20000)		
ГИП		Гребеников				20.08.21			
							Лист		
							2		
							Листов		
							ООО "Фирма "АРТ.М"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ СТ. КРЕПОСТНАЯ ДО П. ПЛАНЧЕСКАЯ
ЩЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА, КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»

Материалы по обоснованию проета

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:20000





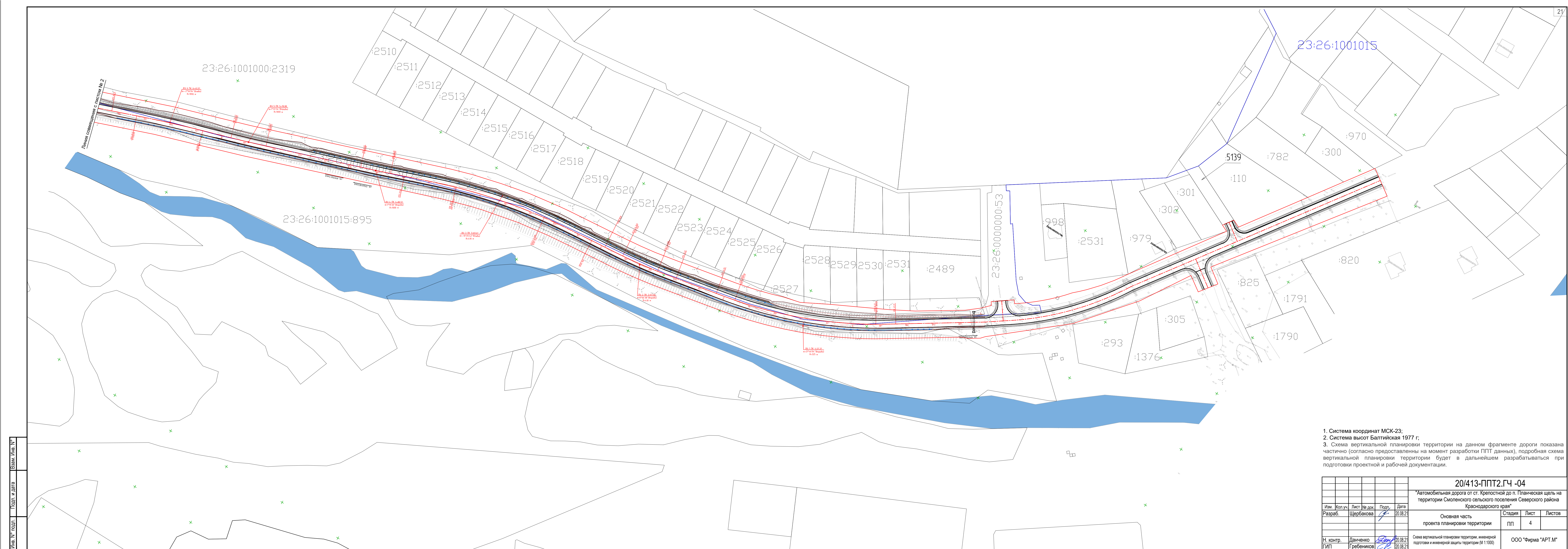
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:		
сущ.	проект.	
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Территории:		
сущ.	проект.	
		Земли лесного фонда, согласно данным земельного кадастра по состоянию на октябрь 2012 г.
		Территории индивидуальной жилой застройки
		Территории малоэтажной секционной жилой застройки
		Территории общественно-административного назначения.
		Территории медицинских учреждений
		Территории детских образовательных заведений
		Территории зеленых насаждений общего пользования
		Территории предприятий производственного и коммунально-складского назначения
		Территории кладбищ традиционного захоронения
		Территории курортно-рекреационного назначения
		Территории водозаборных сооружений
		Территории санитарно-защитных зеленых насаждений
		Территории садово-дачных товариществ
Дороги:		
сущ.	проект.	
		Автомобильная дорога "Краснодар - Пшада"
		Основные автомобильные дороги
		Главные жилые улицы и дороги
		Автомобильная развязка
		Основные остановочные пункты общественного транспорта
		Автозаправочная станция (АЗС)
		Маршруты движения транзитного общественного автотранспорта
		Маршруты движения муниципального общественного автотранспорта
		Основные туристические маршруты
		Граница ППТ (дороги)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Щербакова				20.08.21
Н. контр.	Данченко				20.08.21
ГИП	Гребеников				20.08.21

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N







						20/413-ППТ2.ГЧ -03			
						"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Планчешкая щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Щербакова			20.08.21	Оновная часть проекта планировки территории		Стадия ПП	Лист 3
Н. контр.	Данченко			20.08.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М1:20000)	ООО "Фирма "АРТ.М"			
ГИП	Гребеников			20.08.21					



~~23:26:00000000:3072~~

яния совмещения с

с листом № 3

	- граница зоны планируемого размещения объекта
	- трасса автомобильной дороги
	- отметка вертикальной планировки
	- граница и номер ЗУ по сведениям ЕГРН
	- откосы укрепленные
	- граница и номер кадастрового квартала

						20/413-ППТ2.ГЧ -05
						"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Плещанская щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Красnodарского края"
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
разраб.		Щербакowa			20.08.21	<div style="text-align: center;">Оновная часть проекта планировки территории</div> <div style="float: right; width: 60%;"> Стадия Лист Листов ПП 5 </div>
1. контр.		Данченко			20.08.21	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)
ИП		Гребеников			20.08.21	
						ООО "Фирма "АПТ-М"

Формат А3х4

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. Изм. №

Линия совмещения с листом № 4

р. Афиопс

:1373

Линия совмещения с листом № 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница зоны планируемого размещения объекта
	- трасса автомобильной дороги
	- отметка вертикальной планировки проектируемая
	- отметка вертикальной планировки существующая
	- граница и номер ЗУ по сведениям ЕГРН
	- откосы укрепленные

1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская 1977 г;
3. Схема вертикальной планировки территории на данном фрагменте дороги отсутствует (согласно предоставлены на момент разработки ППТ данных), подробная схема вертикальной планировки территории будет в дальнейшем разрабатываться при подготовке проектной и рабочей документации.

20/413-ППТ2.ГЧ -06					
"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Планческая щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"					
Оновная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)				ООО "Фирма "АРТ.М"	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Щербакова				20.08.21
Н. контр.	Данченко	20.08.21			
ГИП	Гребеников	20.08.21			

...шения с листом № 3

р. Афипс

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

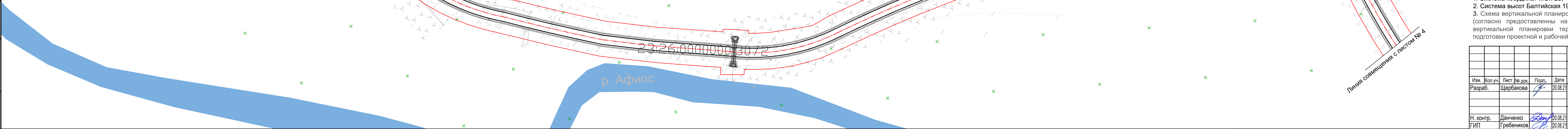
[illegible]

- граница зоны планируемого размещения объекта
- трасса автомобильной дороги
- отметка вертикальной планировки проектируемая
существующая
- граница и номер ЗУ по сведениям ЕГРН
- откосы укрепленные +

1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская 1977 г;
3. Схема вертикальной планировки территории на данном фрагменте дороги отсутствует (согласно предоставленным на момент разработки ППТ данным), подробная схема вертикальной планировки территории будет в дальнейшем разрабатываться при подготовке проектной и рабочей документации.

						20/413-ППТ2.ГЧ -07
						"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Плanchеская цель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Щербакова			20.08.21	
						Оновная часть проекта планировки территории
						Стадия Лист Листов
						пп 7
Н. контр.		Данченко			20.08.21	
ГИП		Гребеников			20.08.21	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)
						ООО "Фирма АРТ.М"

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

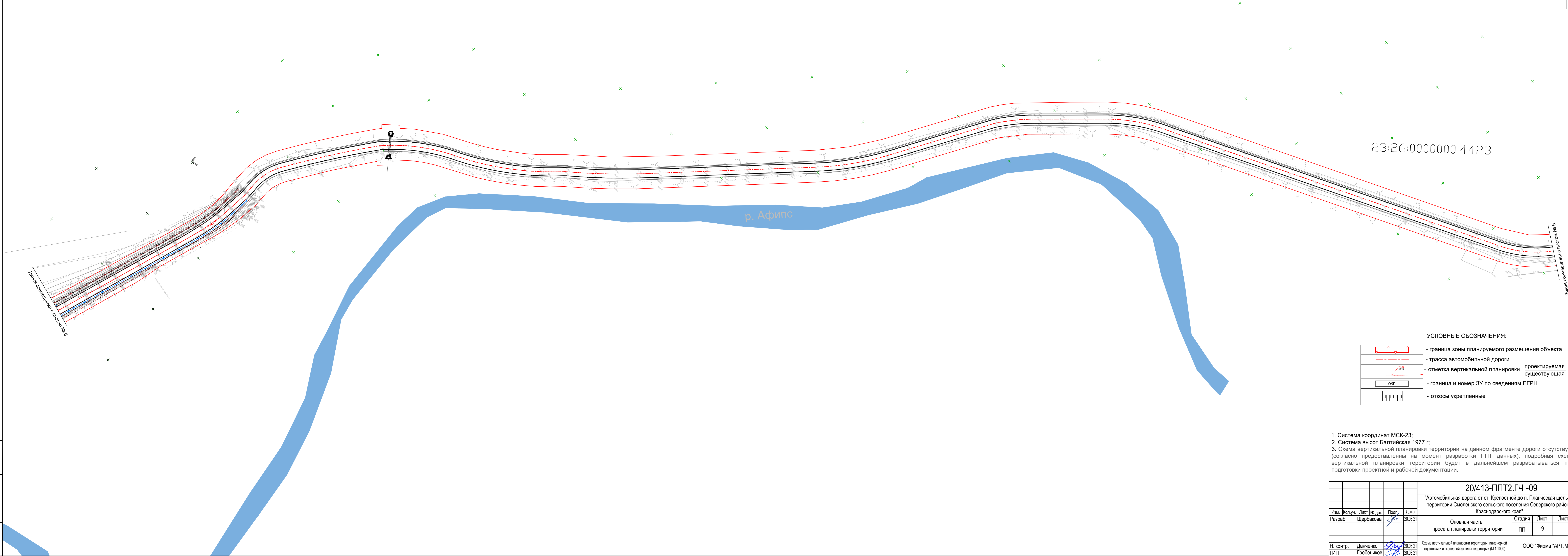


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






	- граница зоны планируемого размещения объекта
	- трасса автомобильной дороги
	- отметка вертикальной планировки
	- граница и номер ЗУ по сведениям ЕГРН
	- откосы укрепленные

1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская 1977 г;
3. Схема вертикальной планировки территории на данном фрагменте дороги отсутствует (согласно предоставленным на момент разработки ППТ данным), подробная схема вертикальной планировки территории будет в дальнейшем разрабатываться при подготовке проектной и рабочей документации.

20/413-ППТ2.ГЧ -08					
"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Планческая щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Щербакова				20.08.21
Оновная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)				ООО "Фирма "АРТ.М"	
Н. контр.	Данченко				20.08.21
ГИП	Гребеников				20.08.21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница зоны планируемого размещения объекта
	- трасса автомобильной дороги
	- отметка вертикальной планировки
	- граница и номер ЗУ по сведениям ЕГРН
	- откосы укрепленные

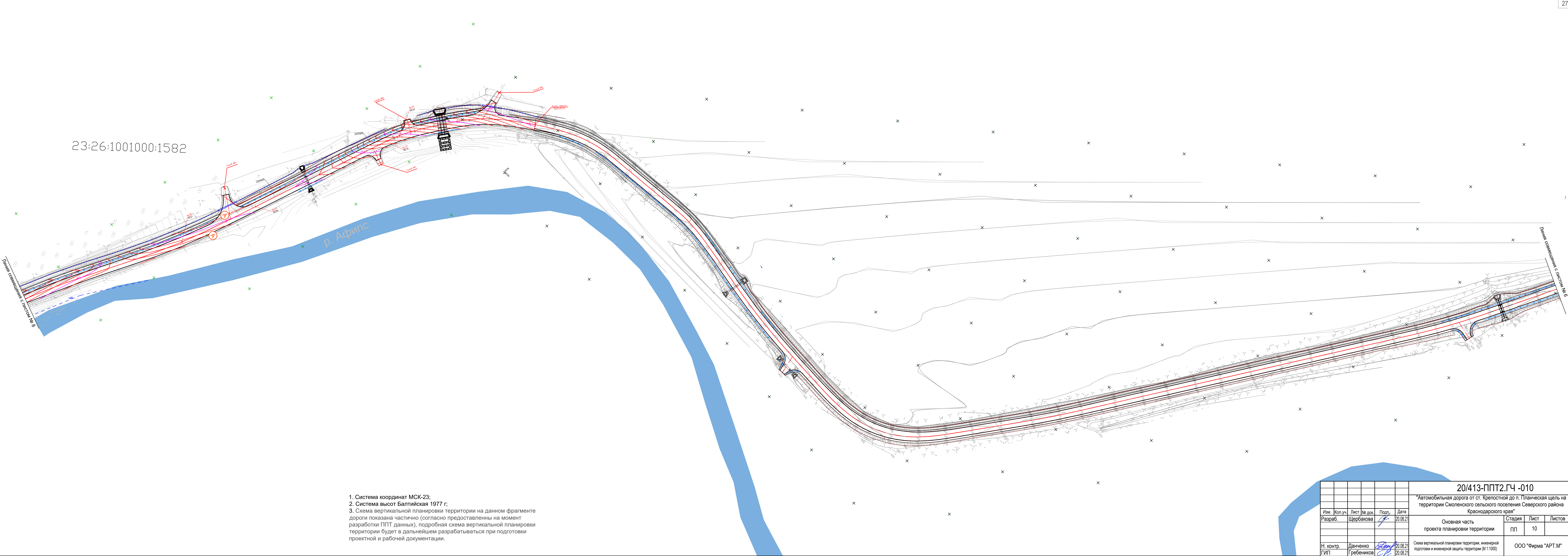
1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская 1977 г;
3. Схема вертикальной планировки территории на данном фрагменте дороги отсутствует (согласно предоставленным на момент разработки ППТ данным), подробная схема вертикальной планировки территории будет в дальнейшем разрабатываться при подготовке проектной и рабочей документации.

						20/413-ППТ2.ГЧ -09						
						"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Плanchеская цель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Оновная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Разраб.										пп	9	
Н. контр.	Данченко				20.08.21	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)				ООО "Фирма АРТ.М"		
ГИП	Гребеников				20.08.21							

Изм. № подл.

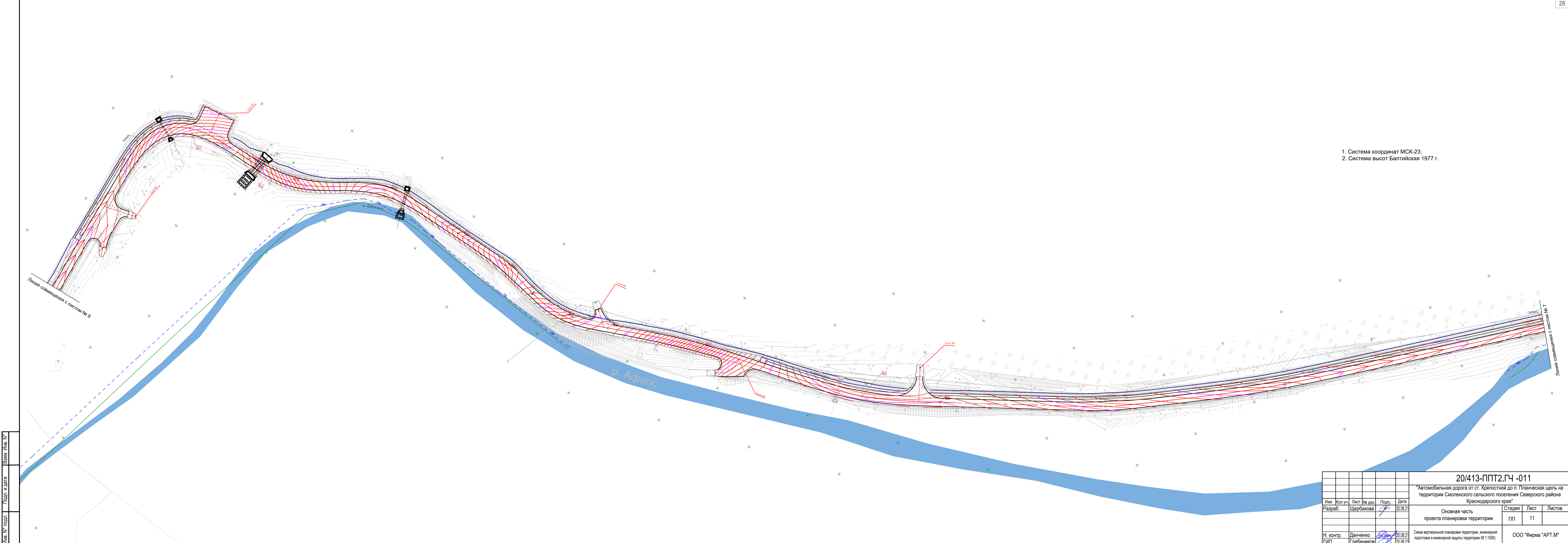
Подп. и дата

Взам. Илв. №



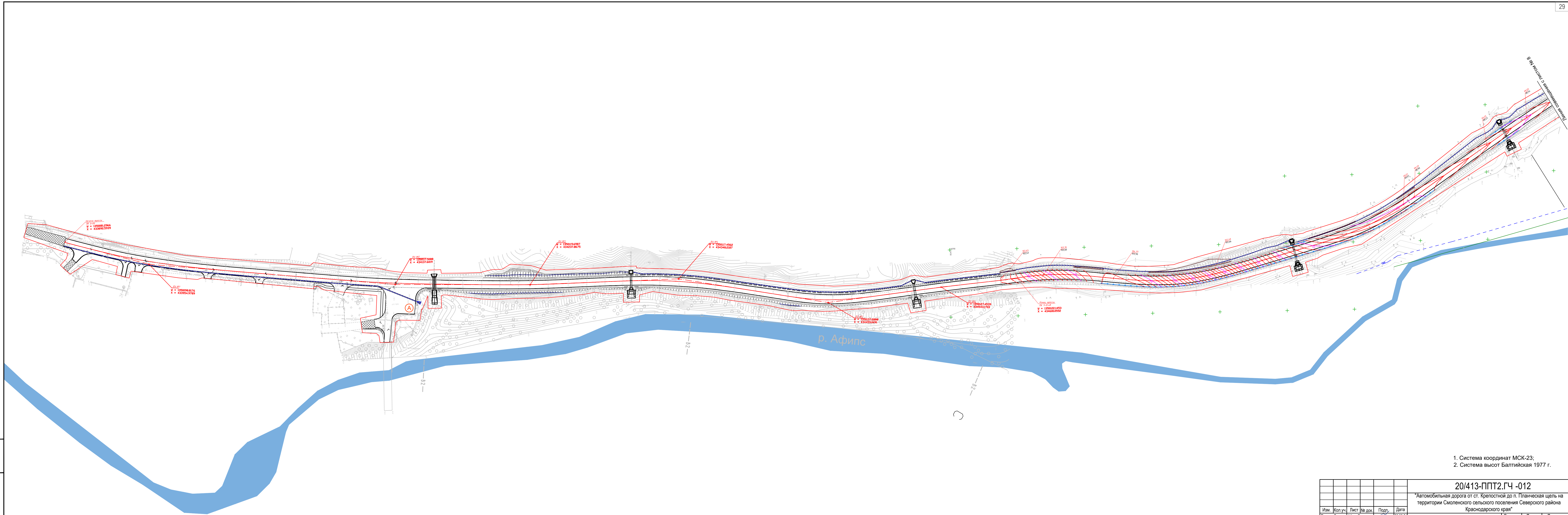
1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Схема вертикальной планировки территории на данном фрагменте дороги показана частично (согласно предоставлены на момент разработки ППТ данных), подробная схема вертикальной планировки территории будет в дальнейшем разрабатываться при подготовки проектной и рабочей документации.

20/413-ППТ2.ГЧ -010					
"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Планская щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"					
Оновная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	10
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)				ООО "Фирма "АРТ.М"	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Щербакова			20.08.21
Н. контр.	Данченко				20.08.21
ГИП	Гребеников				20.08.21



Изм. № 1
Подп. и дата
Взам. И. № 1

20/413-ППТ2.ГЧ -011					
"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Планческая щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Щербакова				20.08.21
Оновная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	11
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)				ООО "Фирма "АРТ.М"	
Н. контр.	Данченко				
ГИП	Гребеников				

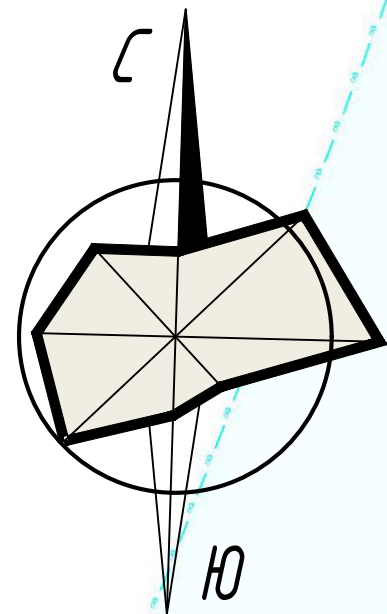


- 1. Система координат МСК-23;
- 2. Система высот Балтийская 1977 г.

20/413-ППТ2.ГЧ -012					
"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Планческая щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"					
Оновная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	12
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)				ООО "Фирма "АРТ.М"	
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Щербакова			20.08.21
Н. контр.	Данченко				20.08.21
ГИП	Гребеников				20.08.21

«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ СТ. КРЕПОСТНАЯ ДО П. ПЛАНЧЕСКАЯ ЩЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СЕВЕРСКОГО РАЙОНА, КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:20000





Рассматриваемый
участок

Рассматриваемый
участок

M 1:10000

ст. Крепостная

						20/413-ППТ2.ГЧ -014			
						"Автомобильная дорога от ст. Крепостной до п. Планческая щель на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Оновная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Щербакова			20.08.21		ПП	14	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М 1:20000)	ООО "Фирма" АРТ.М"		
Н. контр.	Данченко			20.08.21					
ГП	Гребеников			20.08.21					