



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Лентранспроект» (ООО «ЛТП»)**

---

**Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью  
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации  
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

**Том 1  
1033-92100-ПП-1**

**Санкт-Петербург  
2022**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Лентранспроект» (ООО «ЛТП»)**

**Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью  
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации  
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

**Том 1  
1033-92100-ПП-1**

**Главный инженер**

**Главный инженер проекта**



**А.В. Британ**

**А.Н. Британ**

**Санкт-Петербург  
2022**

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ»  
с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом  
при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.**

**Графическая часть»**

**Том 1**

**1033-92100-ПП-1**

<i>Заказчик:</i>	<i>ООО «ТрансПроект»</i>
<i>Исполнитель:</i>	<i>ООО «КРТ Система»</i>

**Генеральный директор**

**Исполнительный директор**



**А.В. Сердюков**

**Р.В. Ломакин**

**Санкт-Петербург**

**2022**

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	1033-92100-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	1033-92100-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	1033-92100-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	1033-92100-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	1033-92100-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	1033-92100-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	1033-92100-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	1033-92100-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

						1033-92100-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Рук. отдела	Божук			Божук	11.22	ООО «KPT Система»		



## Содержание


№ п/п	Наименование	№ стр.
	<b>Графические материалы</b>	
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	

Чертеж красных линий не разрабатывается, поскольку не планируется размещение линейных объектов, относящихся к территориям общего пользования.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						068-20-ПП-1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Рук. отдела	Божук		Божук	10.22			ООО «КРТ Система»		

Условные обозначения:

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

 железнодорожных линий необщего пользования

 временных сооружений на период строительства объектов

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов:



Примечание:

Красные линии проектом планировки территории не устанавливаются.  
т.к. не планируется размещение объектов, относящихся к территориям общего пользования.

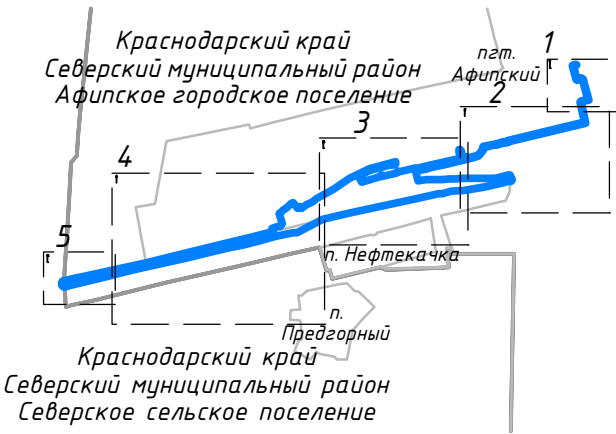
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Система координат МСК-23 зона 1

1033-92100-ПП-1

Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Никитин				11.22
Проверил	Косынкина				11.22
Рук. отдела	Божук				11.22
Н. контроль	Косынкина				11.22

Проект планировки территории  
Основная часть

Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейных объектов М 1:1000

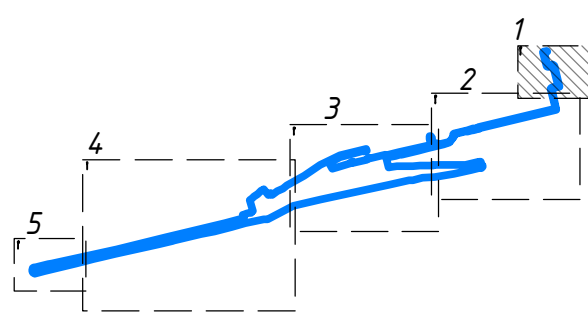
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1.0	6

ООО "КРТ Система"

Краснодарский край  
Северский муниципальный район  
Афипское городское поселение  
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 1.2

Схема расположения листов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-1



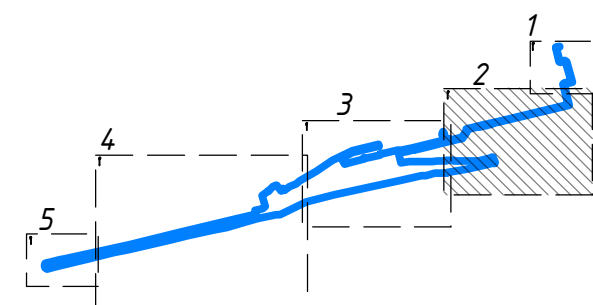
Краснодарский край  
Северский муниципальный район  
Афипское городское поселение  
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 1.1

внутриплощадочный проезд

Контур 1

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-1

Лист  
1.2

Формат А1

линия совмещения с листом 1.1

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Краснодарский край  
Северский муниципальный район  
Афипское городское поселение  
пгт. Афипский

пруд  
необщего пользования

пруд  
необщего пользования

внутренний проезд

п. 101-105

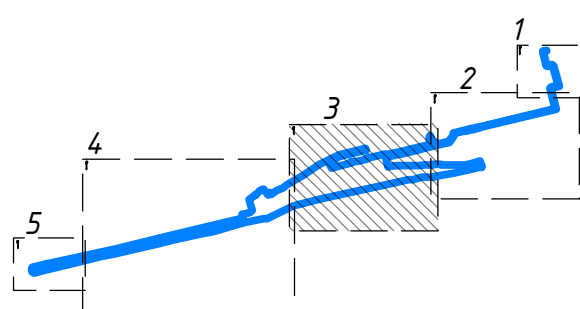
п. 97-100

линия сообщения с листом 1.2

линия сообщения с листом 1.2

п. Нефтекачка

Схема расположения листов



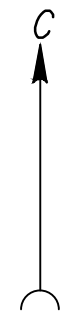
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-1

Лист  
1.3

Формат А1





пгт. Афи́пский

Краснодарский край  
Северский муниципальный район  
Афи́пское городское поселение

линия сообщения с листом 13

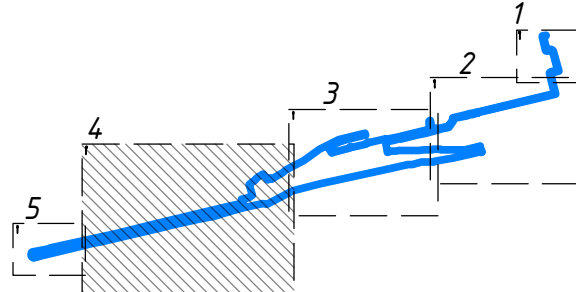
п. Нефтекачка

п. Предгорный

Краснодарский край  
Северский муниципальный район  
Северское сельское поселение

линия сообщения с листом 13

Схема расположения листов



Изм.	Кол. и №	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-1

Лист  
1.4



Краснодарский край  
Северский муниципальный район  
Афипское городское поселение

линия совмещения с листом 1.4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Краснодарский край  
Северский муниципальный район  
Северское сельское поселение

Схема расположения листов

