



Общество с ограниченной ответственностью
«Лентранспроект» (ООО «ЛТП»)

Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Том 3
1033-92100-ПП-3**

**Санкт-Петербург
2022**



Общество с ограниченной ответственностью
«Лентранспроект» (ООО «ЛТП»)

Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Том 3
1033-92100-ПП-3**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Британ

А.Н. Британ

**Санкт-Петербург
2022**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ»
с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом
при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Том 3
1033-92100-ПП-3**

Заказчик:	ООО «ТрансПроект»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Исполнительный директор



А.В. Сердюков

Р.В. Ломакин

Санкт-Петербург

2022

Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	1033-92100-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	1033-92100-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	1033-92100-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	1033-92100-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	1033-92100-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	1033-92100-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	1033-92100-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	1033-92100-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

						1033-92100-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Рук. отдела	Божук			Божук	11.22	ООО «KPT Система»		

Содержание


№ п/п	Наименование	№ стр.
	Графические материалы	
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
5.	Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000	
6.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
7.	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	


						068-20-ПП-3.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Рук. отдела	Божук		Божук	11.22			ООО «КРТ Система»		


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



Условные обозначения:

- 

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 


Границы зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования
- 


Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объектов
- 23:26:0201000:122


Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости


Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.

Сведения об отнесении территории к определенной категории земель:

- 


земли сельскохозяйственного назначения
- 


земли населенных пунктов
- 


земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- 


земли водного фонда

Сведения о форме собственности существующих земельных участков:

- 

собственность РФ
- 

частная собственность
- 

сведения отсутствуют
- 


аренда

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

23:26:0000000:3006 границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Иные объекты капитального строительства:


- Производственная деятельность:




объекты промышленности


Объекты транспортной инфраструктуры:

- Железнодорожный транспорт:




железнодорожные пути


- 

железнодорожные вокзалы и станции
- 

объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта


Автомобильный транспорт:


- 


автомобильные дороги с твердым покрытием
- 


автомобильные дороги и пешеходные дорожки с щебеночным покрытием


Объекты инженерной инфраструктуры:


- 


водопроводы
- 


хозяйственно-бытовые самотечные канализации
- 


хозяйственно-бытовые напорные канализации
- 


насосные станции
- 


220кВ воздушные линии электропередачи 220 кВ
- 


110кВ воздушные линии электропередачи 110 кВ
- 


воздушные линии высокого напряжения
- 


воздушные линии низкого напряжения
- 

кабельные линии низкого напряжения
- 

трансформаторные подстанции
- 

кабельные линии связи
- 

кабельные линии сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ)
- 

нефтепроводы
- 

тепловые сети

Недействующие объекты капитального строительства:

- 

разрушенные здания

Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов:

- 

здания, строения

x x x демонтируемые участки железнодорожных линейных объектов

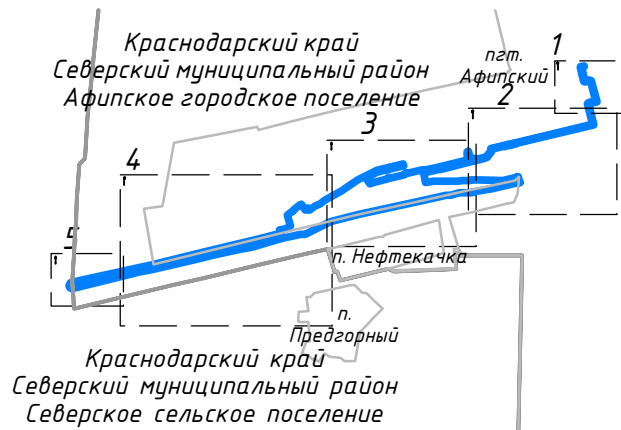
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:

автомобильной подъездной дороги местного значения (Документация по планировке территории для размещения подъездных автомобильных дорог к площадкам размещения комплекса Гидрокрекинга и объектов общезаводского хозяйства ООО "Афипский НПЗ", утвержденная Постановлением Администрации Афипского городского поселения Северского района от 21.07.2020 №302)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения листов



Система координат МСК-23 зона 1

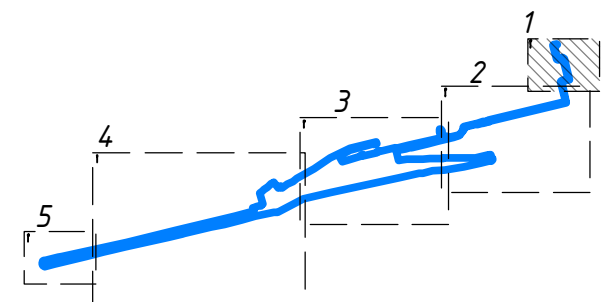
						1033-92100-ПП-3			
						Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никитин				11.22		ДПТ	2.0	6
Проверил	Косынкина				11.22				
Рук. отдела	Божук				11.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "KPT Система"		
Н. контроль	Косынкина				11.22				

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

23:26:0201000:16

линия совмещения с листом 2.2

Схема расположения листов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
2.1

Формат А3

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

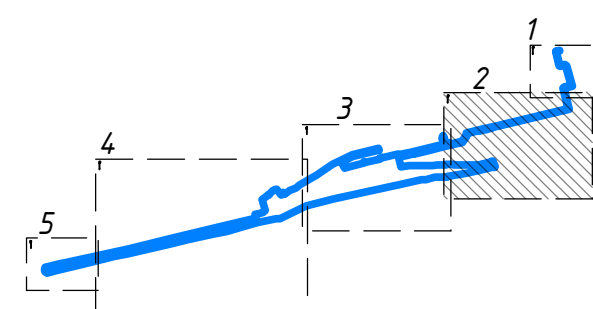
23:26.0201000.1011
23:26.0201000.16

линия совмещения с листом 2.1

23:26.0000000.3189
23:26.0000000.3006

23:26.0201000.122
(ЕЗ 23:26.0000000.3)

Схема расположения листов

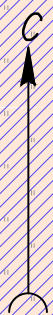


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
2.2

Формат А1



Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

пруд
необщего пользования

пруд
необщего пользования

23.26.0201008-1

23.26.0000000-3006

23.26.0000000-3126

23.26.0000000-3125

23.26.0000000-3189

23.26.0201008-3

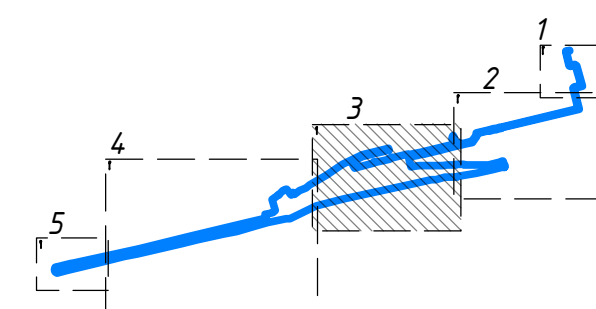
23.26.0201000-122
(ЕЗ 23.26.0000000-3)

линия сообщения с листом 2.2

линия сообщения с листом 2.2

п. Нефтекачка

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
2.3

Формат А1

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение

линия совмещения с листом 2.4

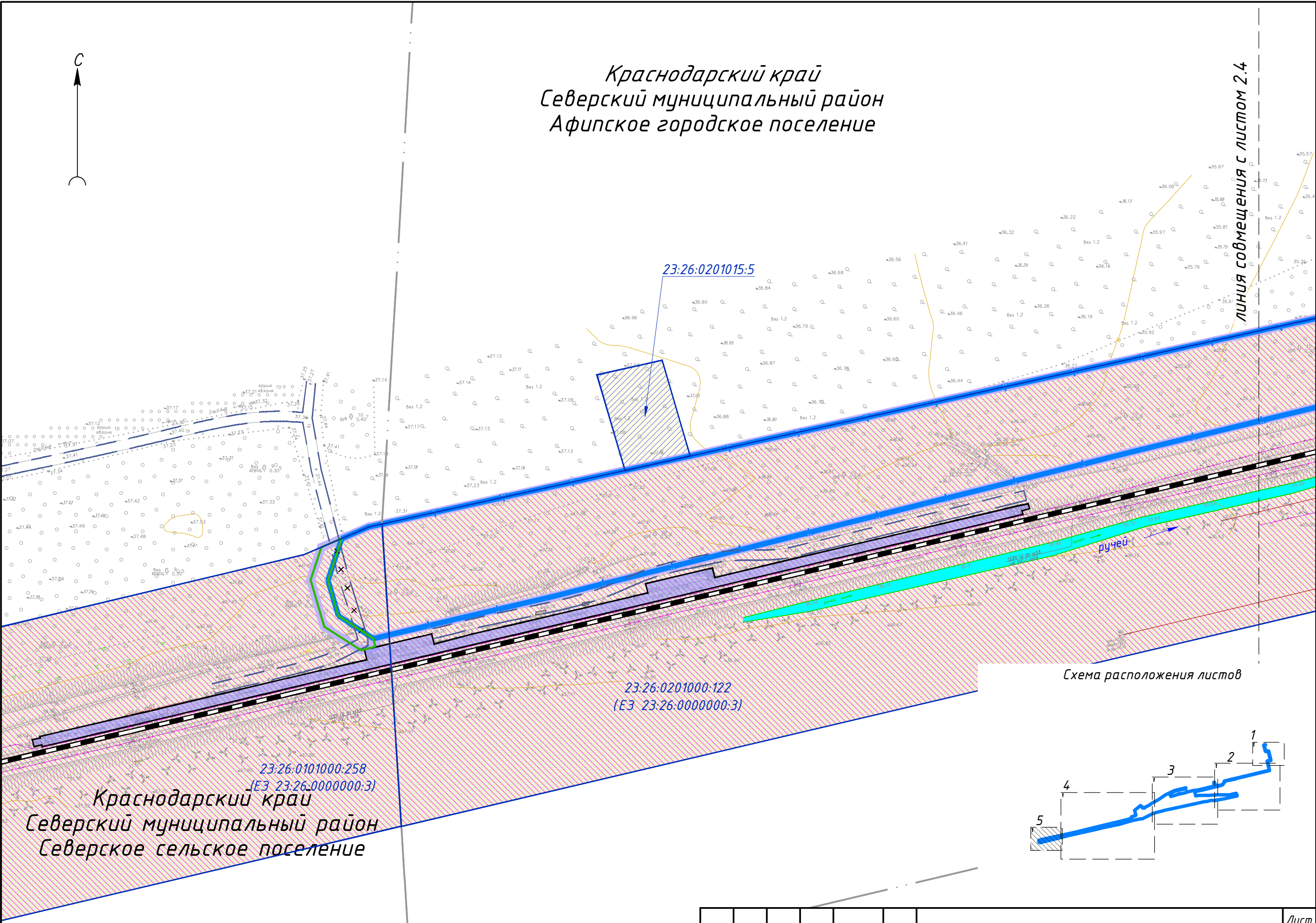
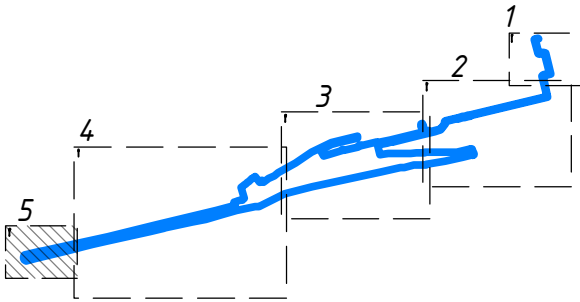


Схема расположения листов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования
 - Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объектов

- Категории улиц и дорог:
- железнодорожные пути необщего пользования:
- сохраняемые
 - планируемые
 - перспективные
 - ликвидация существующих железнодорожных путей необщего пользования

- железнодорожные пути общего пользования:
- сохраняемые
- автомобильные дороги
- местного значения*

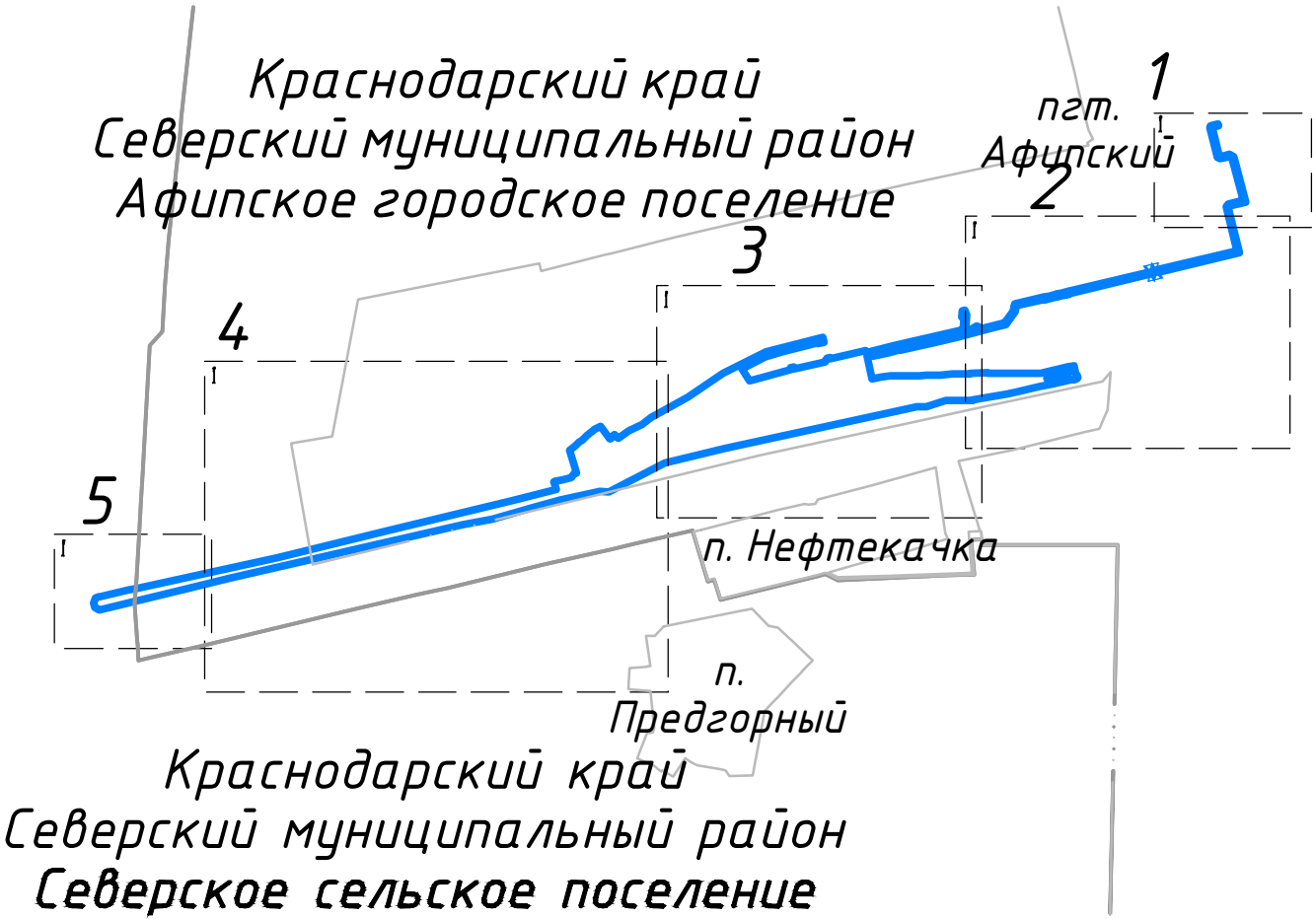
- технические проезды
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- мост (сохраняемый)
 - железнодорожные переезды (существующие ликвидируемые / планируемый)
 - пассажирские платформы

- Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:
- открытые стоянки автомобильного транспорта





- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта:
- железнодорожного транспорта
- Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях:
- пешеходные дорожки
 - технологические проходы

Примечание:
* - Автомобильная дорога общего пользования местного значения с транспортной развязкой через железнодорожные пути реализуется в рамках отдельного проекта взамен существующего ликвидируемого железнодорожного переезда.

Схема расположения листов



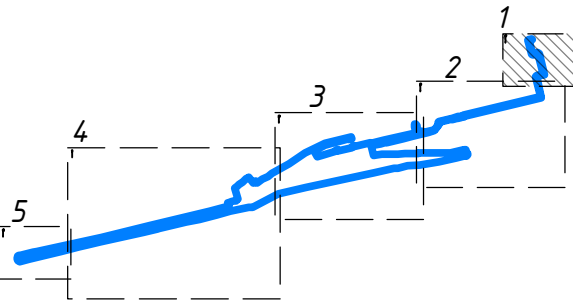
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1033-92100-ПП-3			
						Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Никитин				11.22	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Косынкина				11.22		ДПТ	3.0	6
Рук. отдела	Божук				11.22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО "КРТ Система"		
Н. контроль	Косынкина				11.22				

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 3.2

Схема расположения листов



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 3.1

внутриплощадочный
проезд

внутриплощадочный
проезд

ПК 6948

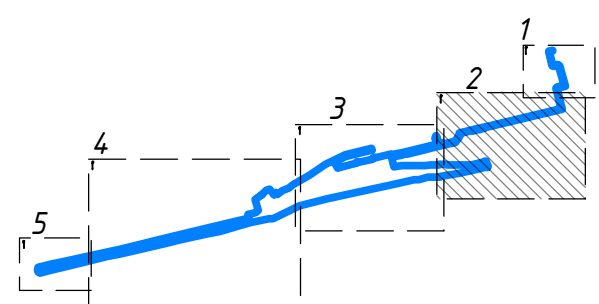
ПК 6949

ПК 6950

ПК 6951

Граница проектируемой
ПК 6948-28.16

Схема расположения листов



линия совмещения с листом 3.1

Изм.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

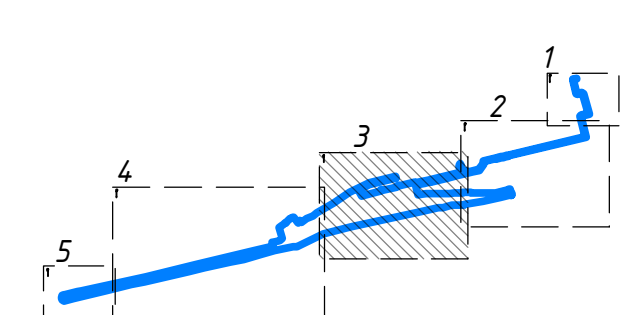
пруд
необщего пользования

пруд
необщего пользования

внутриплощадочный проезд

3.2 Совмещения с листом

Схема расположения листов



п. Нефтекачка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

	Лист
	3.3



пгт. Афи́пский

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афи́пское городское поселение

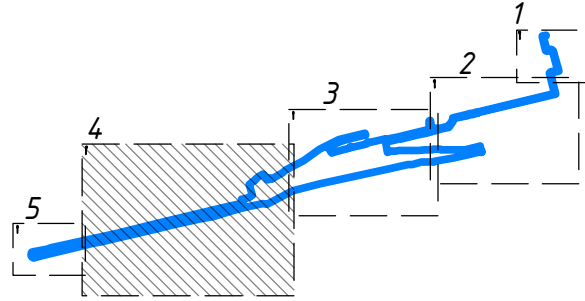
линия соотнесения с листом 33

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

п. Нефтекачка

п. Предгорный

Схема расположения листов



Изм.	Кол. и №	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

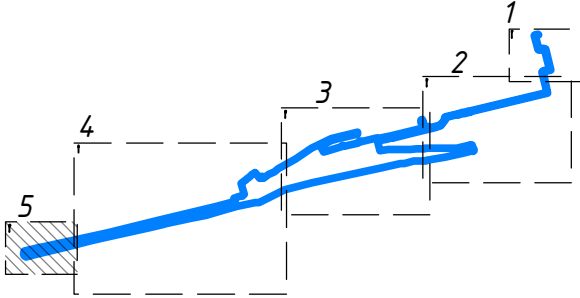
Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение

линия совмещения с листом 3.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

Граница проектирования
ПК 6973+63.14



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования
- Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объектов

Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог, проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном:

- Оси трасс железных и автомобильных дорог:

железнодорожных линий общего пользования

железнодорожных линий необщего пользования

внутриплощадочного проезда в составе железнодорожных линий необщего пользования

- Железные дороги:

планируемые и перспективные железнодорожные пути необщего пользования

сохраняемые железнодорожные пути необщего пользования

- Автомобильные дороги:

внутриплощадочные автомобильные проезды

Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности, проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном:

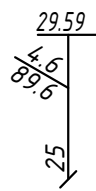


- директивная (планируемая) отметка головки рельса в точке перелома профиля

уклон, %

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

привязка к пикетам



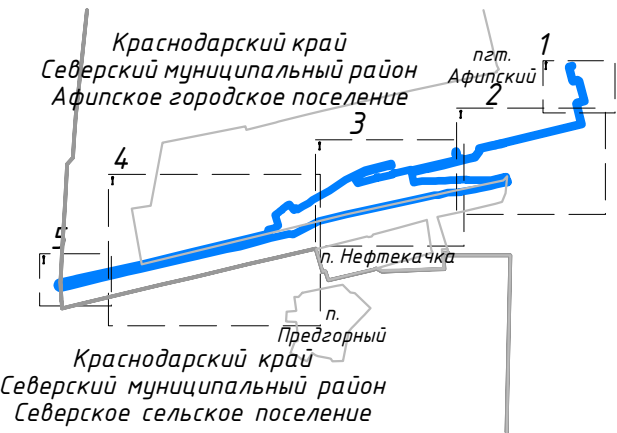
- существующая отметка головки рельса в точке перелома профиля

уклон, %

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- привязка к пикетам

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения листов



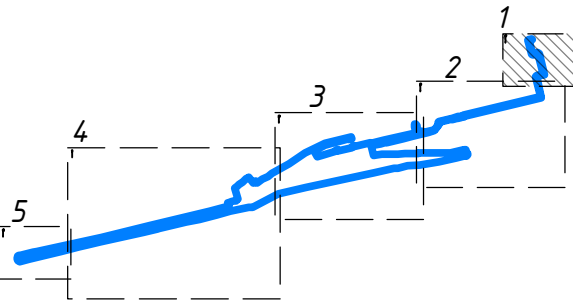
Система координат МСК-23 зона 1

						1033-92100-ПП-3			
						Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Никитин			Никитин	11.22	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Косынкина			Косынкина	11.22		ДПТ	4.0	9
Рук. отдела	Божук			Божук	11.22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ООО "KPT Система"		
Н. контроль	Косынкина			Косынкина	11.22				

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 4.2

Схема расположения листов



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1033-92100-ПП-3

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

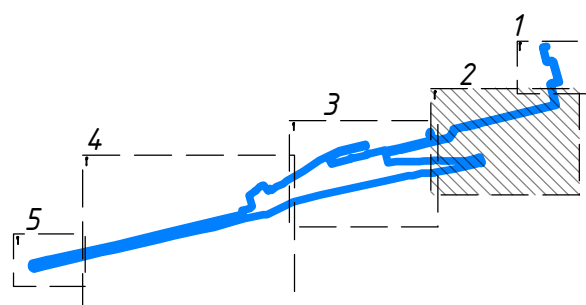
линия совмещения с листом 4.1

внутриплощадочный проезд

внутриплощадочный проезд

Граница проектируемой территории

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
4.2

Формат А1

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

линия совмещения с листом 4.1

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

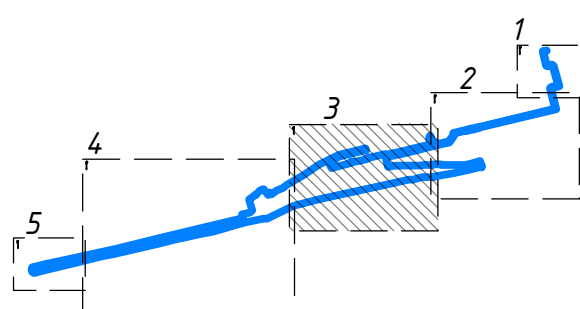
пруд
необщего пользования

пруд
необщего пользования

внутриплощадочный
проезд

линия сообщения с листом 4.2

Схема расположения листов



п. Нефтекачка

линия сообщения с листом 4.2

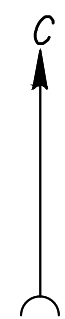
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
4.3

Формат А1

Изд.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №



пгт. Афи́пский

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афи́пское городское поселение

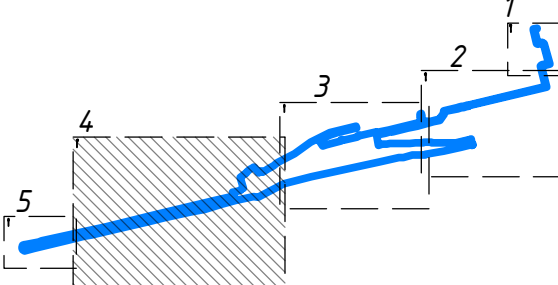
линия сообщения с листом 4.3

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

п. Нефтекачка

п. Предгорный

Схема расположения листов



Изм.	Кол. и №	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
4.4

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение

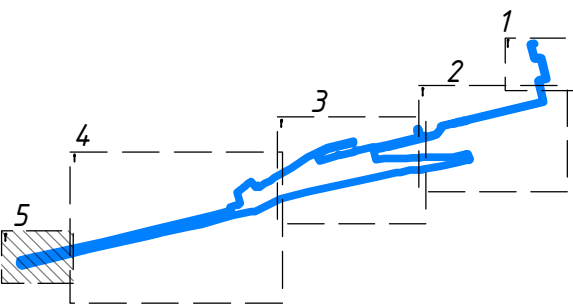
линия совмещения с листом 4.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

Граница проектирования
ПК 6973+63.14

Схема расположения листов

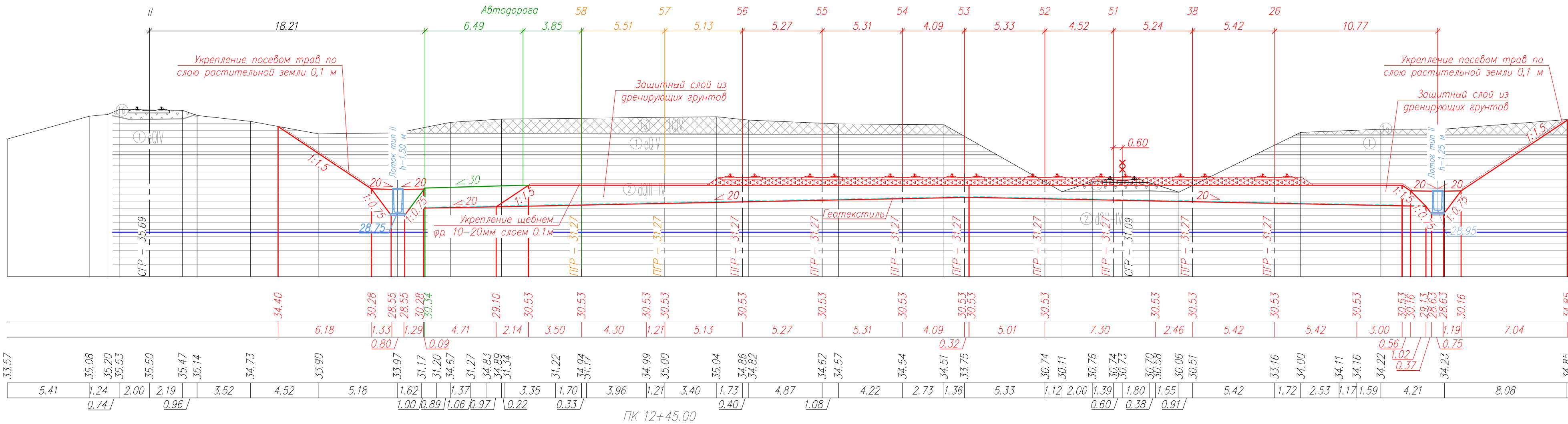


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Типовой поперечный профиль. Тип 2. М 1:200

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали



1. Толщина защитного слоя не менее 0,8 м;
2. Откосы насыпи, канав, кюветов укрепляются растительным грунтом с травосеянием слоем толщиной 0,1 м;
3. Обочины земляного полотна укрепляются щебнем фракции 10-20 мм толщиной слоя 0,1 м.

						1033-92100-ПП-3	Лист
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4.7

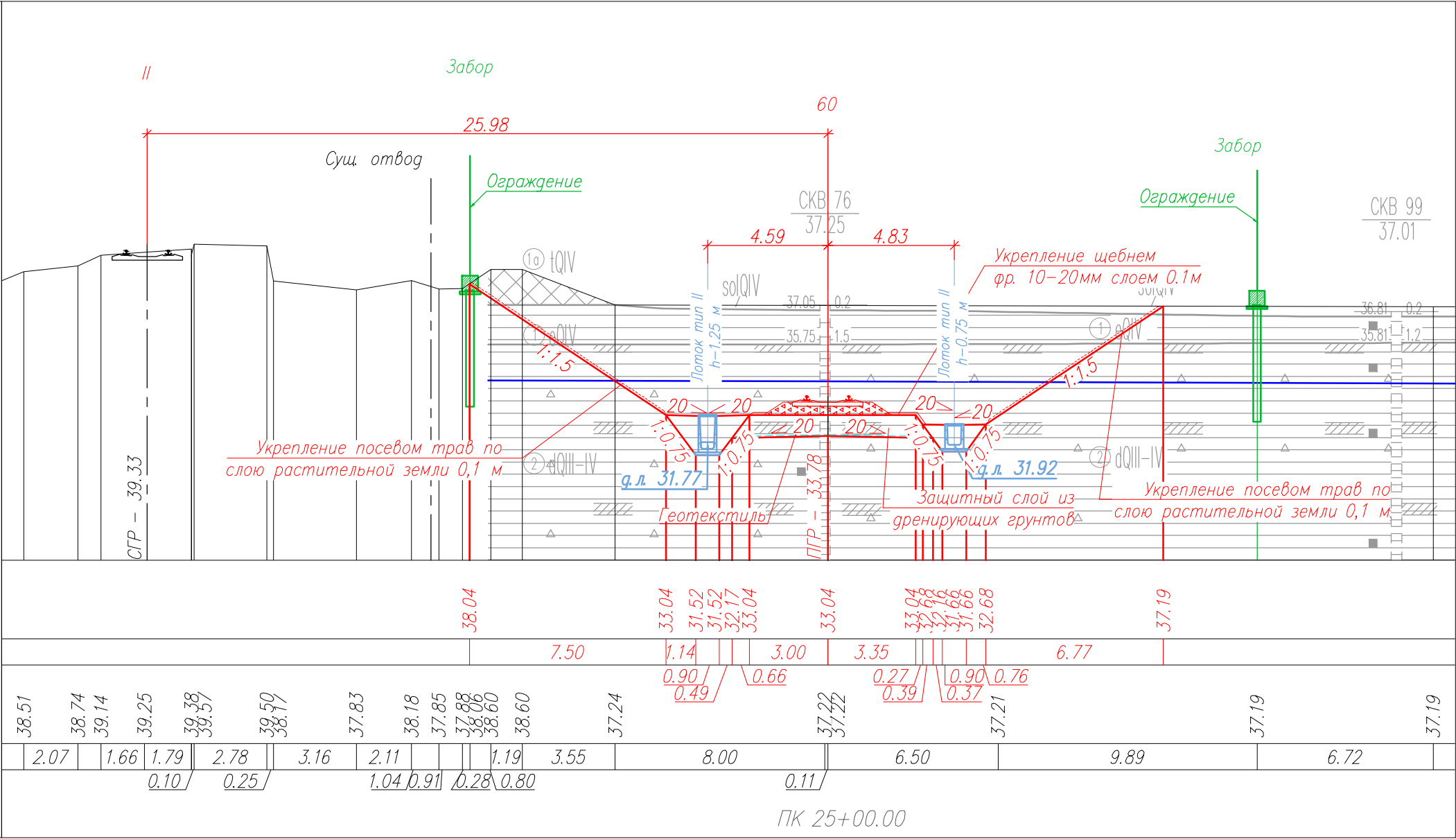
Формат А4х3

3-3
Типовой поперечный профиль. Тип 3. М 1:200

F Вырезка (ПРС) м2 : 3.98
F Вырезка (1а) м2 : 4.44
F Вырезка (1) м2 : 30.09
F Вырезка (2) м2 : 55.63
F Защитный слой м2 : 5.84
F Балластировка м2 : 2.08
F Засыпка лотка м2 : 3.12
F Канавы под лоток м2: 1.47

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м



- Примечания:
- Толщина защитного слоя не менее 0,8 м;
 - Откосы насыпи, канав, кюветов укрепляются растительным грунтом с травосеянием слоем толщиной 0,1м;
 - Обочины земляного полотна укрепляются щебнем фракции 10-20 мм толщиной слоя 0,1 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
4.8

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования

Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объектов

Границы территорий объектов культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории:

объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

регионального значения "Памятный знак на месте гибели Героев Советского Союза братьев Игнатьевых"

выявленных объектов культурного наследия:

археологического культурного наследия Курганная группа "Афипский - 15"

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Учтенные в ЕГРН: Установленные в соответствии с законодательством РФ:

Границы зон охраны объектов культурного наследия:

охранные зоны объектов культурного наследия

Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:

объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

линий и сооружений связи

тепловых сетей

Границы водоохранных зон:

Границы прибрежных защитных полос:

Границы береговых полос (территория общего пользования):

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

санитарно-защитные полосы водопроводов

Границы зон затопления и подтопления:

зоны подтопления

Границы санитарно-защитных зон:

предприятий, сооружений и иных объектов

канализационной насосной станции

Границы санитарных разрывов*:

от железной дороги общего пользования

от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-146 «Краснодар-Верхнебаканский»

Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

охранная зона комплектной трансформаторной подстанции

санитарно-защитная зона канализационных насосных станций

границы береговых полос (территория общего пользования)

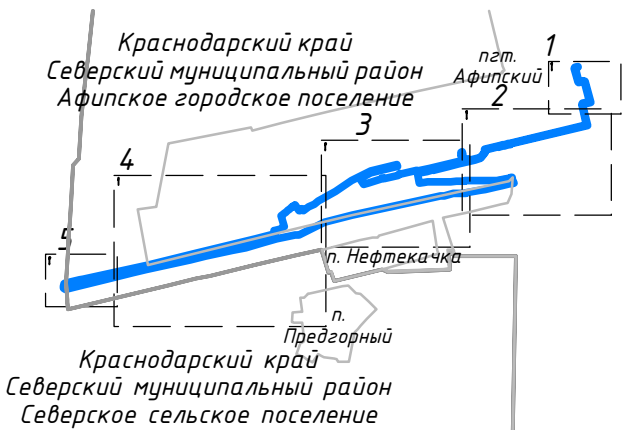
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Примечание:

* Границы территории показаны в соответствии с Генеральным планом Афипского городского поселения Северского района, утвержденным советом Афипского городского поселения Северского района № 95 от 09.12.2010.

Схема расположения листов

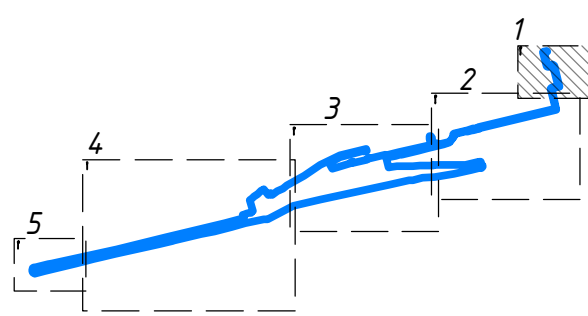


						1033-92100-ПП-3			
						Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никитин			Никитин	11.22		ДПТ	5.0	6
Проверил	Косынкина			Косынкина	11.22				
Рук. отдела	Божук			Божук	11.22				
Н. контроль	Косынкина			Косынкина	11.22	Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000		ООО "KPT Система"	

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 5.2

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

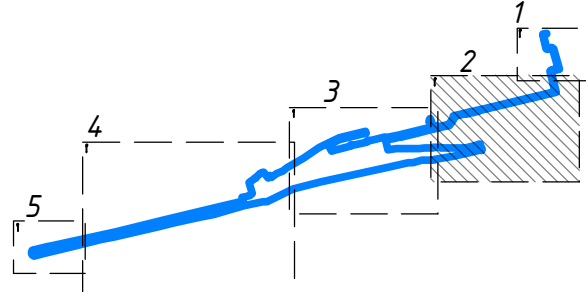
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 5.1

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
5.2

Формат А1

линия совмещения с листом 5.1

внутриплощадочный проезд

внутриплощадочный проезд

Изд.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №



Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

пруд
необщего пользования

пруд
необщего пользования

внутриплощадочный проезд

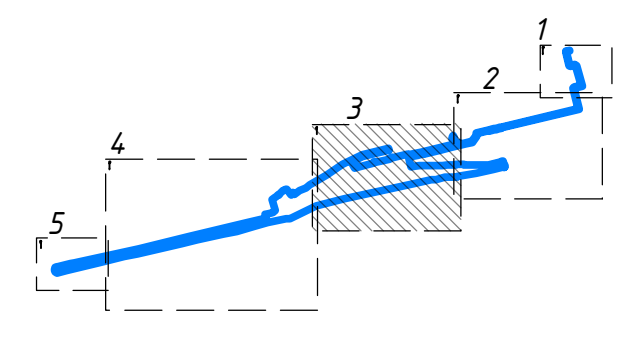
линия сообщения с листом 5.2

линия сообщения с листом 5.2

объект культурного наследия регионального значения
"Памятный знак на месте гибели
Героев Советского Союза братьев Игнатьевых"

п. Нефтекачка

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
5.3

Формат А1

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



пгт. Афи́пский

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афи́пское городское поселение

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

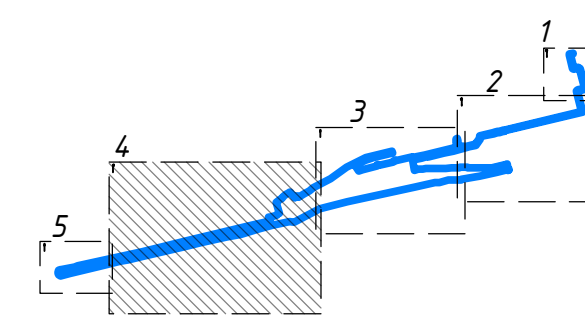
линия соотнесения с листом 5.3

п. Нефтекачка

п. Предгорный

линия соотнесения с листом 5.3

Схема расположения листов



Изм.	Кол. и №	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

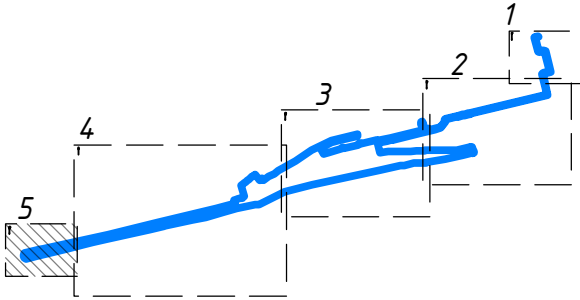
Лист

5.4

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение

линия совмещения с листом 5.4

Схема расположения листов



Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение




Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
5.5

Формат А3

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования
-  Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объектов

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке работ выделены следующие опасные геологические процессы:

- повышенная сейсмичность района;
- оползневые процессы;
- частичное подтопление;
- заболачивание в местах сочленения террас;
- эрозия донная и боковая.



зона подтопления (по сведениям ЕГРН)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:



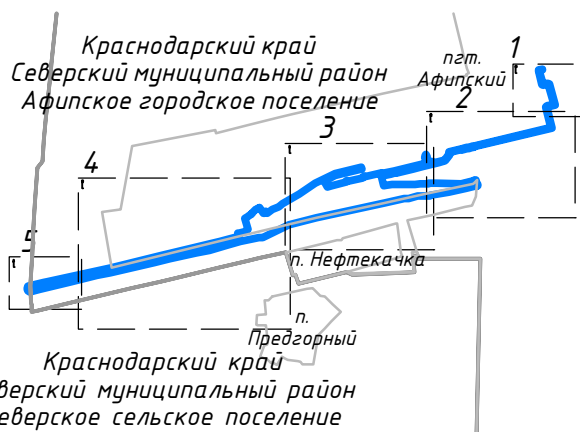
зона опасного действия теплового излучения*



зона слабых разрушений зданий*

Примечание: * Границы нанесены по сведениям Схемы территориального планирования муниципального образования Северский район Краснодарского края, утвержденной Советом муниципального образования Северский район №115 от 25.11.2010





Схема расположения листов



Система координат МСК-23 зона 1

1033-92100-ПП-3

Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Никитин				11.22
Проверил	Косынкина				11.22
Рук. отдела	Божук				11.22
Н. контроль	Косынкина				11.22

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	6.0	6

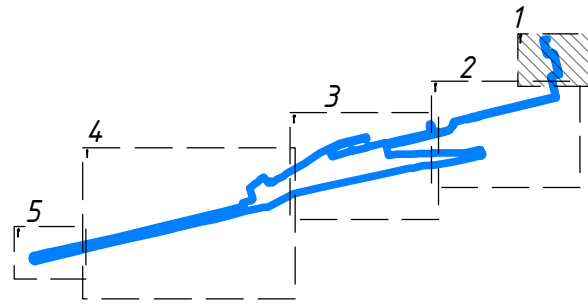
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000

ООО "КРТ Система"

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 6.2

Схема расположения листов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

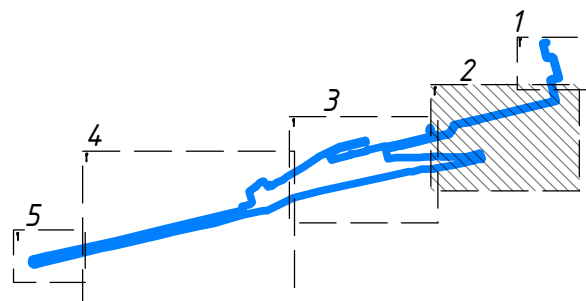
Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 6.1

внутриплощадочный проезд

внутриплощадочный проезд

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
6.2

Формат А1

линия совмещения с листом 6.1

Изд.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

пруд
необщего пользования

пруд
необщего пользования

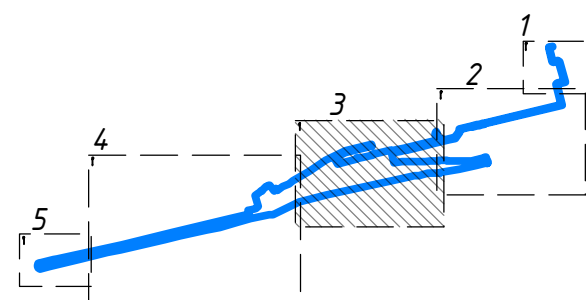
внутренний проезд

линия со смещением с листом 6.2

линия со смещением с листом 6.2

п. Нефтекачка

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
6.3

Формат А1



пгт. Афи́пский

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афи́пское городское поселение

линия со смещением с листом 6.3

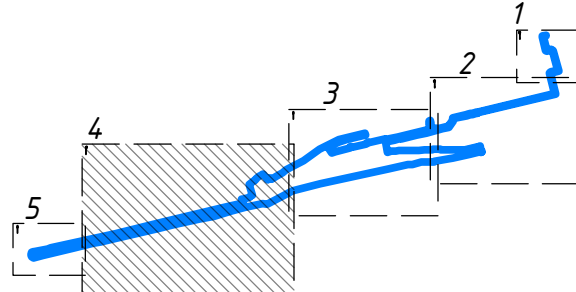
п. Нефтекачка

п. Предгорный

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

линия со смещением с листом 6.3

Схема расположения листов



Изм.	Кол. и №	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
6.4

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение

линия совмещения с листом 6.4

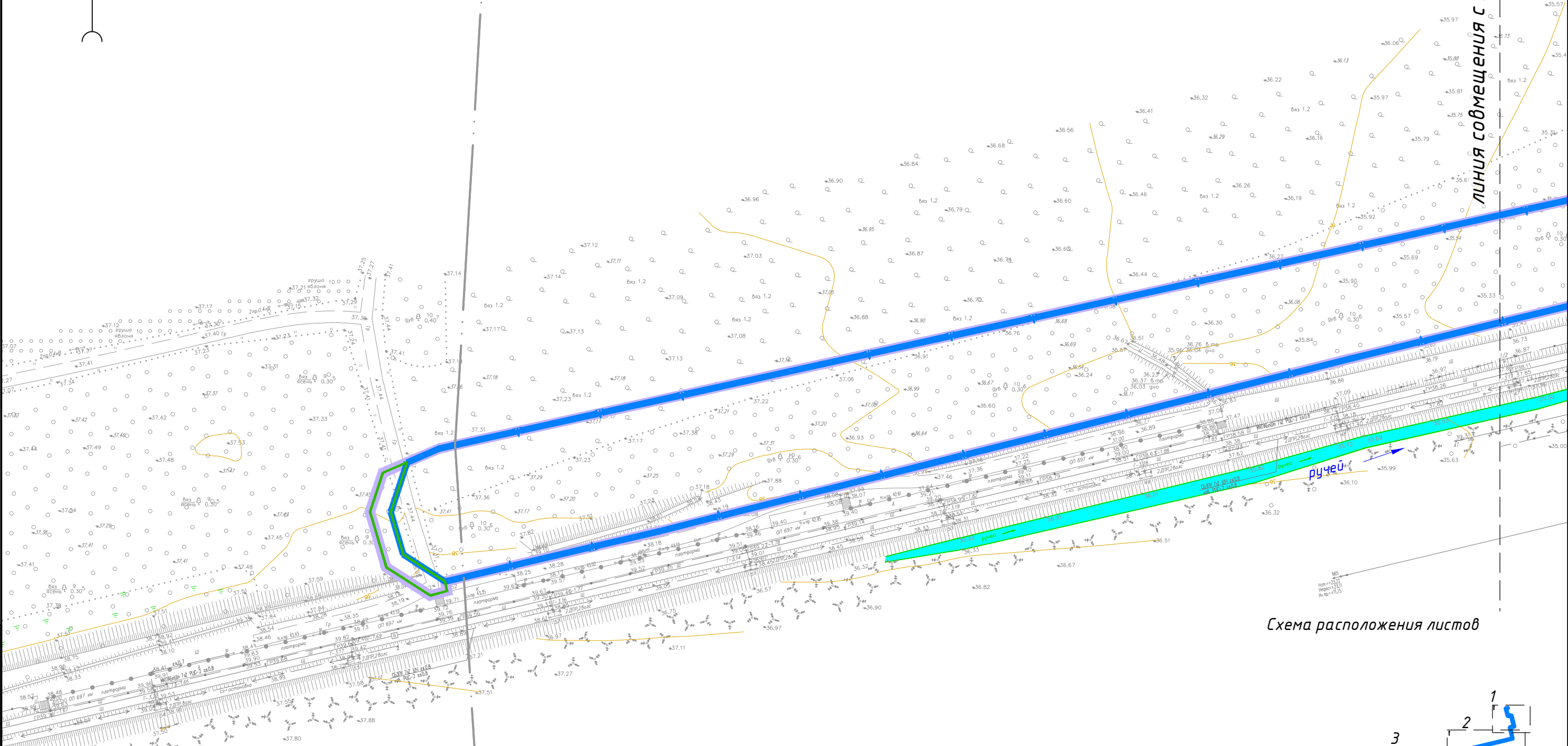
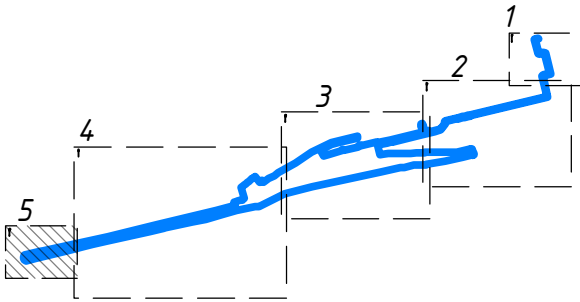


Схема расположения листов



Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

-
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-
- Границы зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования
-
- Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объектов

Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок:

-
- железнодорожных путей общего пользования
-
- железнодорожных путей необщего пользования
-
- внутриплощадочного проезда в составе железнодорожных линий необщего пользования

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов:

-
- Объекты железнодорожного транспорта необщего пользования:
-
- планируемые железнодорожные пути необщего пользования
-
- перспективные железнодорожные пути необщего пользования с примыканием к пути общего пользования
-
- сохраняемые железнодорожные пути необщего пользования
-
- рихтовка существующих железнодорожных путей необщего пользования
-
- стрелочные переводы
-
- тупиковые рельсовые упоры
-
- откосы железнодорожного полотна
-
- лотки водоотведения в откосах оснований
-
- дренаж
-
- водопропускная труба
-
- укрепление русла водопропускной трубы

Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования, планируемые в составе железнодорожных линий:

-
- внутриплощадочные автомобильные проезды
-
- проектные откосы оснований автомобильных дорог и переездов
-
- водопропускная труба
-
- административно-бытовой комплекс

-
- площадка ТБО с навесом
-
- проектируемые тротуары с мощением брусчаткой
-
- проектируемые газоны
-
- технологические проходы
-
- контрольно-пропускной пункт (КПП)
-
- противотаранное устройство
-
- постовая вышка
-
- периметральное ограждение

Объекты инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования, планируемые в составе железнодорожных линий:

-
- водопроводы питьевые
-
- водопроводы хозяйственно-противопожарные
-
- хозяйственно-бытовые самотечные канализации
-
- хозяйственно-бытовые напорные канализации
-
- дождевые самотечные канализации
-
- дождевые напорные канализации
-
- междушпальный лоток
-
- водопроводные и канализационные колодцы
-
- канализационные насосные станции
-
- проектируемые пожарные гидранты
-
- узел пожарного крана
-
- кабельные линии электропередачи 10 кВ
-
- кабельные линии электропередачи до 1 кВ
-
- трансформаторные подстанции (ТП, КТП)
-
- линии наружного освещения

-
- проектируемая мачта освещения со светодиодными светильниками
-
- проектируемая опора освещения со светодиодным светильником
-
- кабельные линии связи

Объекты, подлежащие реконструкции в границах существующей полосы отвода железной дороги*:

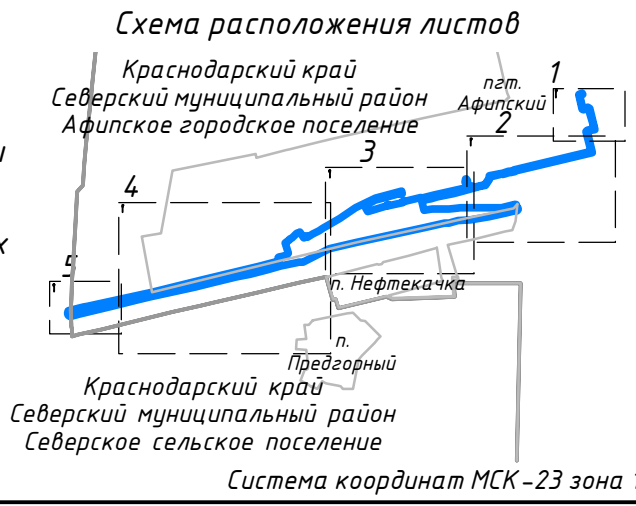
-
- пешеходная дорожка
-
- Объекты, подлежащие демонтажу:

Линейные объекты, реализуемые в рамках отдельных проектов:

-
- автомобильная дорога общего пользования местного значения с транспортной развязкой через железнодорожные пути

Примечание:
* - Для объектов, подлежащих реконструкции в границах существующей полосы отвода железной дороги, установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусматривается, поскольку согласно п. 4 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, подготовка документации по планировке территории не требуется.

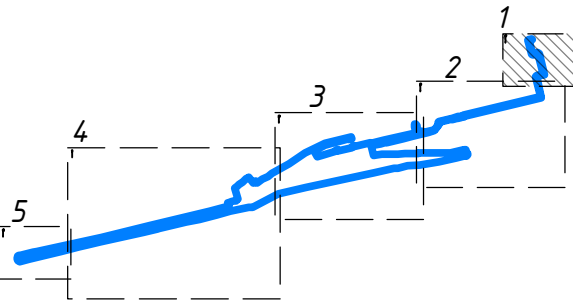
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афисское городское поселение
пгт. Афисский

линия совмещения с листом 7.2

Схема расположения листов



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

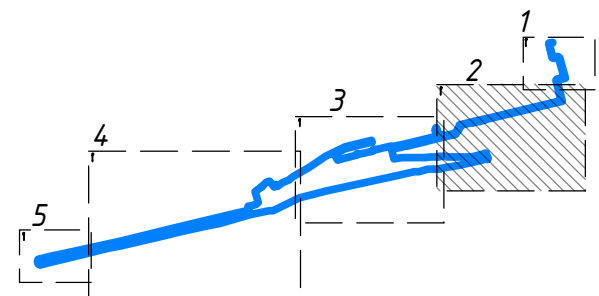
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

линия совмещения с листом 7.1

Схема расположения листов



линия совмещения с листом 7.1

Граница проектирования
ПК 6948+28.16

ПК 6949
Смотровое устройство "СКАЛА-4.П"
(ширина перекрываемого проезда 4,7 м)

Улучшим ТВ подул
досмотра дачи

Пост №22

Профилировка сущ. канавы

Выпуск в существующую канаву

внутриплощадочный проезд

внутриплощадочный проезд

С

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

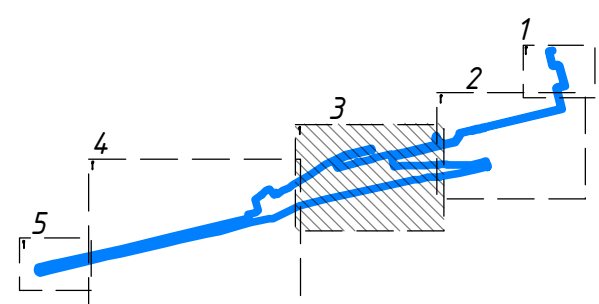
п.1 - точка подключения от
ВТсуц. 663
п.4 - точка подключения в
коридор 35 суц.

Выпуск в существующий поток

внутриплощадочный
проезд

линия сообщения с листом Т.2

Схема расположения листов



п. Нефтекачка

линия сообщения с листом Т.2

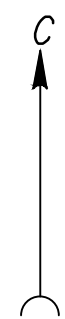
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
7.3

Формат А1

Изд.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №



пгт. Афи́пский

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афи́пское городское поселение

линия соприкосновения с листом 7.3

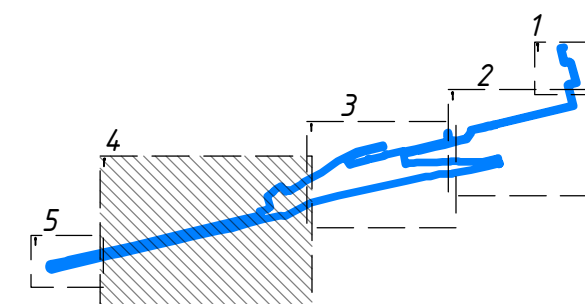
п. Нефтекачка

п. Предгорный

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

линия соприкосновения с листом 7.3

Схема расположения листов



Изм.	Кол. и №	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
7.4

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение

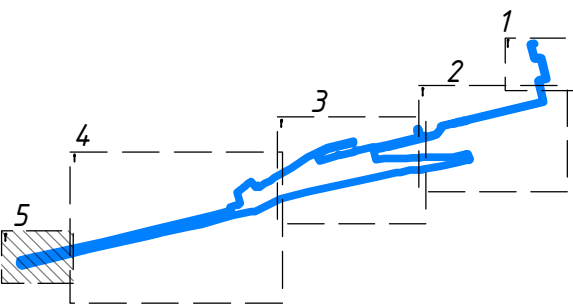
линия совмещения с листом 7.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

Граница проектирования
ПК 6973+63.14

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПП-3

Лист
7.5