



Общество с ограниченной ответственностью
«Лентранспроект» (ООО«ЛТП»)

Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

**Том 5
1033-92100-ПМ-1**

**Санкт-Петербург
2022**



Общество с ограниченной ответственностью
«Лентранспроект» (ООО «ЛТП»)

Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

**Том 5
1033-92100-ПМ-1**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Британ

А.Н. Британ

**Санкт-Петербург
2022**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ»
с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом
при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории.

Графическая часть»

Том 5

1033-92100-ПМ-1

<i>Заказчик:</i>	<i>ООО «ТрансПроект»</i>
<i>Исполнитель:</i>	<i>ООО «КРТ Система»</i>

Генеральный директор

Исполнительный директор



А.В. Сердюков

Р.В. Ломакин

Санкт-Петербург

2022





Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	1033-92100-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	1033-92100-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	1033-92100-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	1033-92100-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	1033-92100-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	1033-92100-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	1033-92100-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	1033-92100-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

						1033-92100-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Рук. отдела	Божук			Божук	11.22	ООО «KPT Система»		

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Графические материалы	
1.	Чертеж межевания территории. М 1:2000	6

						1033-92100-ПМ-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Асташкина			11.22				ДПТ	1	1
Проверил		Кутдусова			11.22				ООО «КРТ Система»		
Рук. отдела		Овчинникова			11.22						
Нормоконтроль		Седова			11.22						

Условные обозначения:

- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы городского поселения
- Границы населенных пунктов
- 23:26:0201000

Границы и номера кадастровых кварталов
- 23:26:0201000:16

Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- Существующие:

Планируемые:

территорий общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (береговые полосы водных объектов)

территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, за исключением улично-дорожной сети (железнодорожные линии)

улично-дорожной сети – установленной на основании иной документации / планируемый

Границы зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования

Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объекта

Оси трасс железных и автомобильных дорог:

- железнодорожных линий общего пользования
- железнодорожных линий необщего пользования
- внутриплощадочного проезда в составе железнодорожных линий необщего пользования

Проектные предложения по межеванию территории:

В границах зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования:

- границы и условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- характерные точки границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- границы и условные номера границ существующих земельных участков

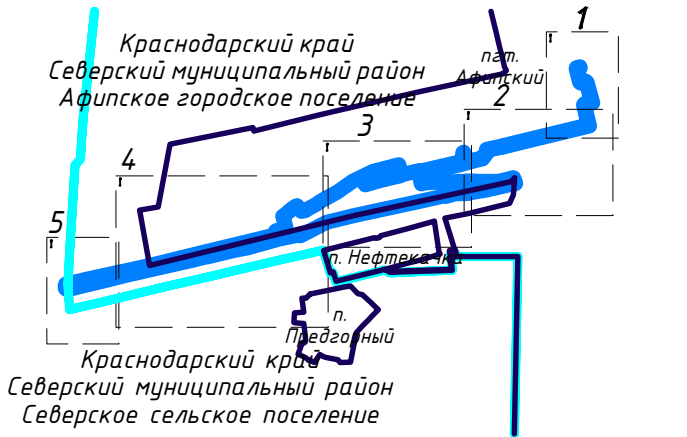
В границах зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объекта:

- границы и условные номера образуемых частей земельных участков
- характерные точки границ образуемых частей земельных участков

Примечания:

1. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
2. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, в т.ч. железнодорожные линии, не обозначаются красными линиями. Красные линии в отношении территории железнодорожной линии общего пользования федерального значения не устанавливаются.
3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами и красные линии проектом не устанавливаются, в связи с чем линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) не устанавливаются.

Схема расположения листов



Система координат МСК-23 зона 1

						1033-92100-ПМ-1			
						Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афи́пский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афи́пский НПЗ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Асташкина				11.22		ДПТ	1.0	6
Проверил	Кутдусова				11.22				
Рук. отдела	Овчинникова				11.22	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "КРТ Система"		
Н. контроль	Седова				11.22				



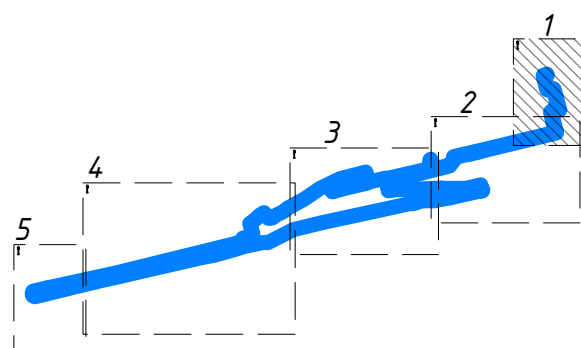
Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

23:26:0201000

23:26:0201000:16

линия совмещения с листом 1.2

Схема расположения листов



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПМ-1

Лист
1.1

Формат А2

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

23:26:0201000

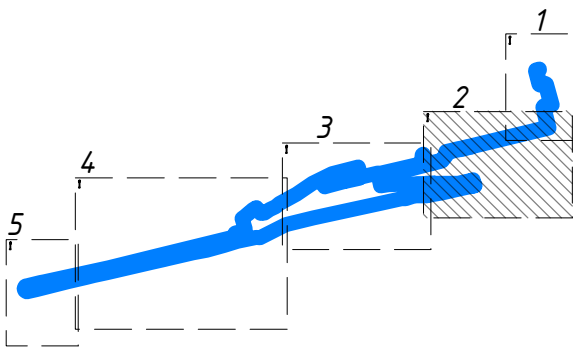
23:26:0201000.16

линия совмещения с листом 1.1

23:26:0201000.122
(Е3 23:26:0000000.3)

граница проектируемой
ПК 6948+28.16

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПМ-1

Лист
1.2

Формат А1

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

23:26.0201008

23:26.0201008.1

пруд
необщего пользования

пруд
необщего пользования

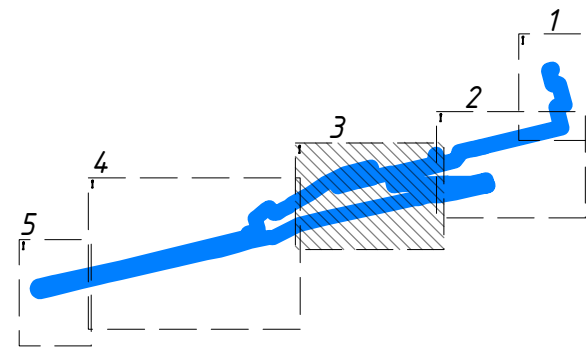
линия сообщения с листом 1.2

23:26.0201000.122
(ЕЗ 23:26.0000000.3)

Схема расположения листов

п. Нефтекачка

линия сообщения с листом 1.2

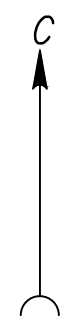


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПМ-1

Лист
1.3

Формат А1



Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение

пгт. Афипский

23:26:0000000:5040

23:26:0201000

23:26:0201000:1224

23:26:0201008:1

23:26:0201008

23:26:0201000:1138

23:26:0201000:122
(ЕЗ 23:26:0000000:3)

линия соприкосновения с листом 13

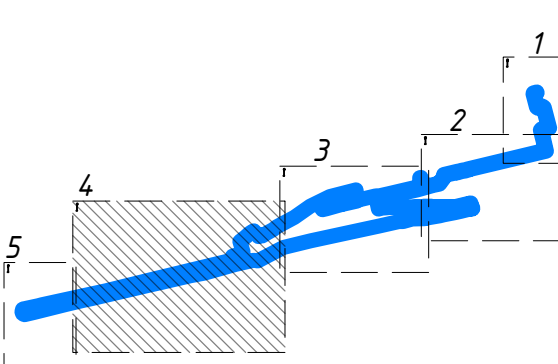
п. Нефтекачка

п. Предгорный

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение
23:26:0101000

линия соприкосновения с листом 13

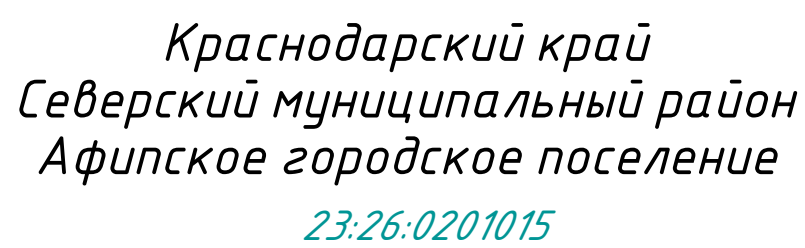
Схема расположения листов



Изм.	Кол. вх.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПМ-1

Лист
1:4



23:26:0109000

23:26:0201015:5

00+7671

9. 00

 $25 + 50$

ПК 697

23:26:0201000:122
(E3 23:26:0000000:3)

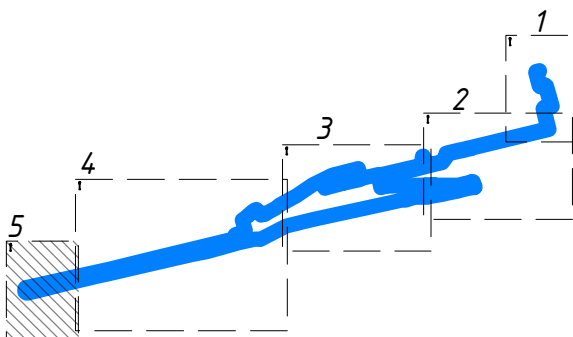
23:26:0101000:258
(E3 23:26:0000000:3)

Страница проектирования
ЛК 6973+63.14

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

линия совмещения с листом 1.4

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПМ-1

Лист	
1.5	