



Общество с ограниченной ответственностью
«Лентранспроект» (ООО«ЛТП»)

Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

**Том 7
1033-92100-ПМ-3**

**Санкт-Петербург
2022**



Общество с ограниченной ответственностью
«Лентранспроект» (ООО «ЛТП»)

Заказчик: ООО «Афипский НПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью
обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации
программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

**Том 7
1033-92100-ПМ-3**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Британ

А.Н. Британ

**Санкт-Петербург
2022**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ»
с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом
при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Том 7
1033-92100-ПМ-3**

Заказчик:	ООО «ТрансПроект»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Исполнительный директор



А.В. Сердюков

Р.В. Ломакин

Санкт-Петербург





2022

Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	1033-92100-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	1033-92100-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	1033-92100-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	1033-92100-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	1033-92100-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	1033-92100-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	1033-92100-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	1033-92100-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

						1033-92100-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Рук. отдела	Божук			Божук	11.22			
						ООО «KPT Система»		

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Графические материалы	
1.	Чертеж материалов по обоснованию. М 1:2000	6

						1033-92100-ПМ-3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Асташкина				11.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кутдусова				11.22		ДПТ	1	1
Рук. отдела	Овчинникова				11.22		ООО «КРТ Система»		
Нормоконтроль	Седова				11.22				

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Условные обозначения:

- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы городского поселения
- Границы населенных пунктов

23:26:0201000 Границы и номера кадастровых кварталов

23:26:0201000:16 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

23:26:0201008:3 Границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Границы зоны планируемого размещения железнодорожных линий необщего пользования

Границы зон планируемого размещения временных сооружений на период строительства объекта

Оси трасс железных и автомобильных дорог:

железнодорожных линий общего пользования

железнодорожных линий необщего пользования

внутриплощадочного проезда в составе железнодорожных линий необщего пользования

Сведения об отнесении существующих земельных участков к определенной категории земель:

земли сельскохозяйственного назначения

земли населенных пунктов

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Границы территорий объектов культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории:

объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

регионального значения "Памятный знак на месте гибели Героев Советского Союза братьев Игнатьевых"

выявленных объектов культурного наследия:

археологического культурного наследия Курганная группа "Афипский - 15"

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Учтенные в ЕГРН:

Установленные в соответствии с законодательством РФ:

Границы зон охраны объектов культурного наследия:

охранные зоны объектов культурного наследия

Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:

объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

линий и сооружений связи

тепловых сетей

Границы водоохраных зон:

Границы прибрежных защитных полос:

Границы береговых полос (территория общего пользования):

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

санитарно-защитные полосы водопроводов

Границы зон затопления и подтопления:

зоны подтопления

Границы санитарно-защитных зон:

предприятий, сооружений и иных объектов

канализационной насосной станции

Границы санитарных разрывов:

от железной дороги общего пользования

от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-146 «Краснодар-Верхнедаканский»

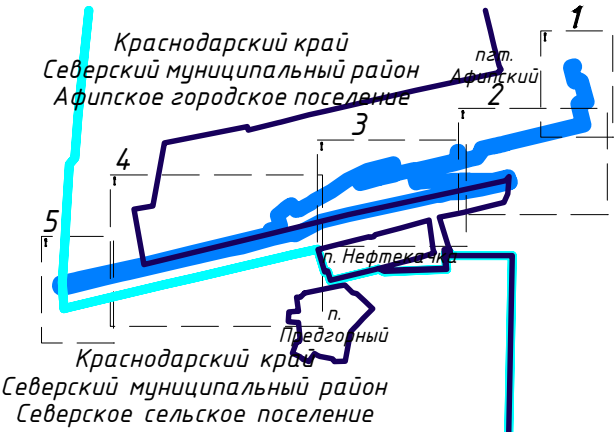
Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

охранный зона комплектной трансформаторной подстанции

санитарно-защитная зона канализационных насосных станций

границы береговых полос (территория общего пользования)





Схема расположения листов



Система координат МСК-23 зона 1

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

						1033-92100-ПМ-3			
						Развитие логистической инфраструктуры ООО «Афипский НПЗ» с целью обеспечения отгрузки продукции ж/д транспортом при реализации программы развития ООО «Афипский НПЗ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Асташкина				11.22	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	ДПТ	1.0	6
Проверил	Кутдусова				11.22				
Рук. отдела	Овчинникова				11.22	Чертеж материалов по обоснованию М 1:1000			ООО "КРТ Система"
Н. контроль	Седова				11.22				

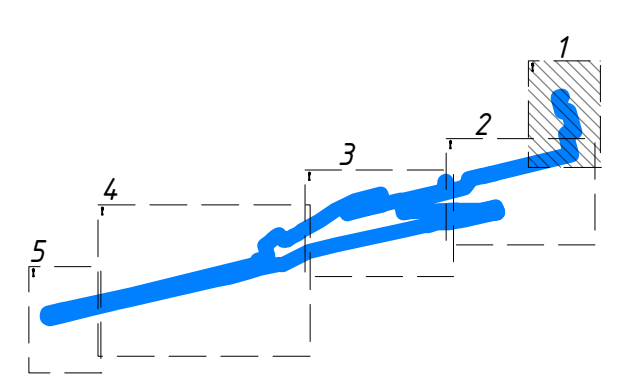
Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский
23:26:0201000

23:26:0201000:16

линия совмещения с листом 1.2

23:26:0201000:1011

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1033-92100-ПМ-3

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

65513

40543

23:26:0201000:1011
23:26:0201000:16

23:26:0201000:1011

линия совмещения с листом 1.1

23:26:0000000:3189
23:26:0000000:3006

79177

23:26:0201000:122
(E3 23:26:0000000:3)

внутриплощадочный
проезд

ПК 6948

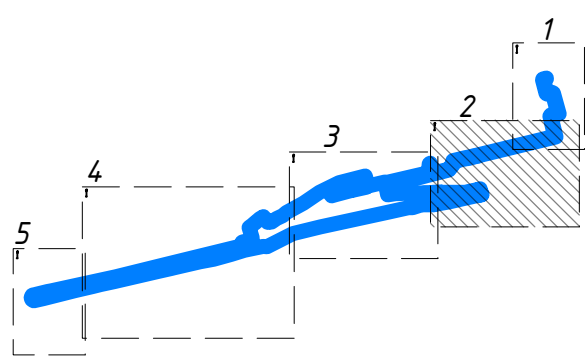
ПК 6949

ПК 6950

ПК 6951

Граница проектируемой
ПК 6948-16

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПМ-3

Лист
1.2

Формат А1

линия совмещения с листом 1.1

Изм.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
пгт. Афипский

23:26:0201008

23:26:0000000:3006

23:26:0000000:3126

23:26:0000000:3125

23:26:0000000:3189

23:26:0201008:1

23:26:0201008:3

23:26:0201000:122
(ЕЗ 23:26:0000000:3)

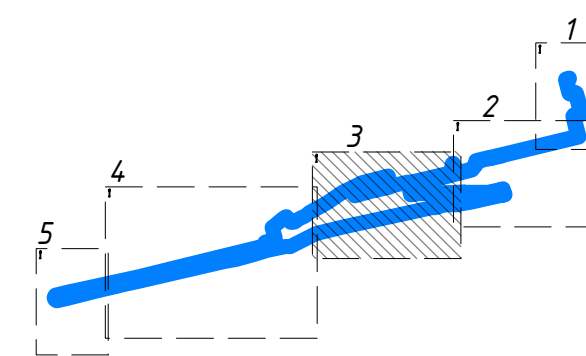
линия сообщения с листом 1.2

линия сообщения с листом 1.2

п. Нефтекачка

объект культурного наследия регионального
значения "Памятный знак на месте гибели Героев
Советского Союза братьев Игнатьевых"

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПМ-3

Лист
1.3

Формат А1



Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение

пгт. Афипский

23:26:0000000:5040

23:26:0201000

23:26:0201000:1224

23:26:0201000:1

23:26:0201000

23:26:0201000:3

23:26:0201000:1130

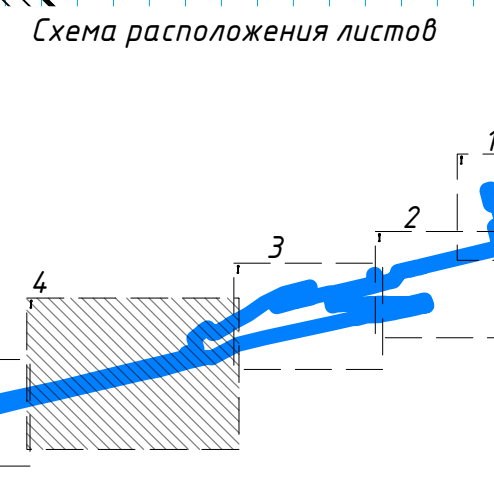
линия сообщения с листом 13

п. Нефтекачка

п. Предгорный

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение
23:26:0101000

линия сообщения с листом 13



Изм.	Кол. и №	Лист	№ док.	Подпись	Дата

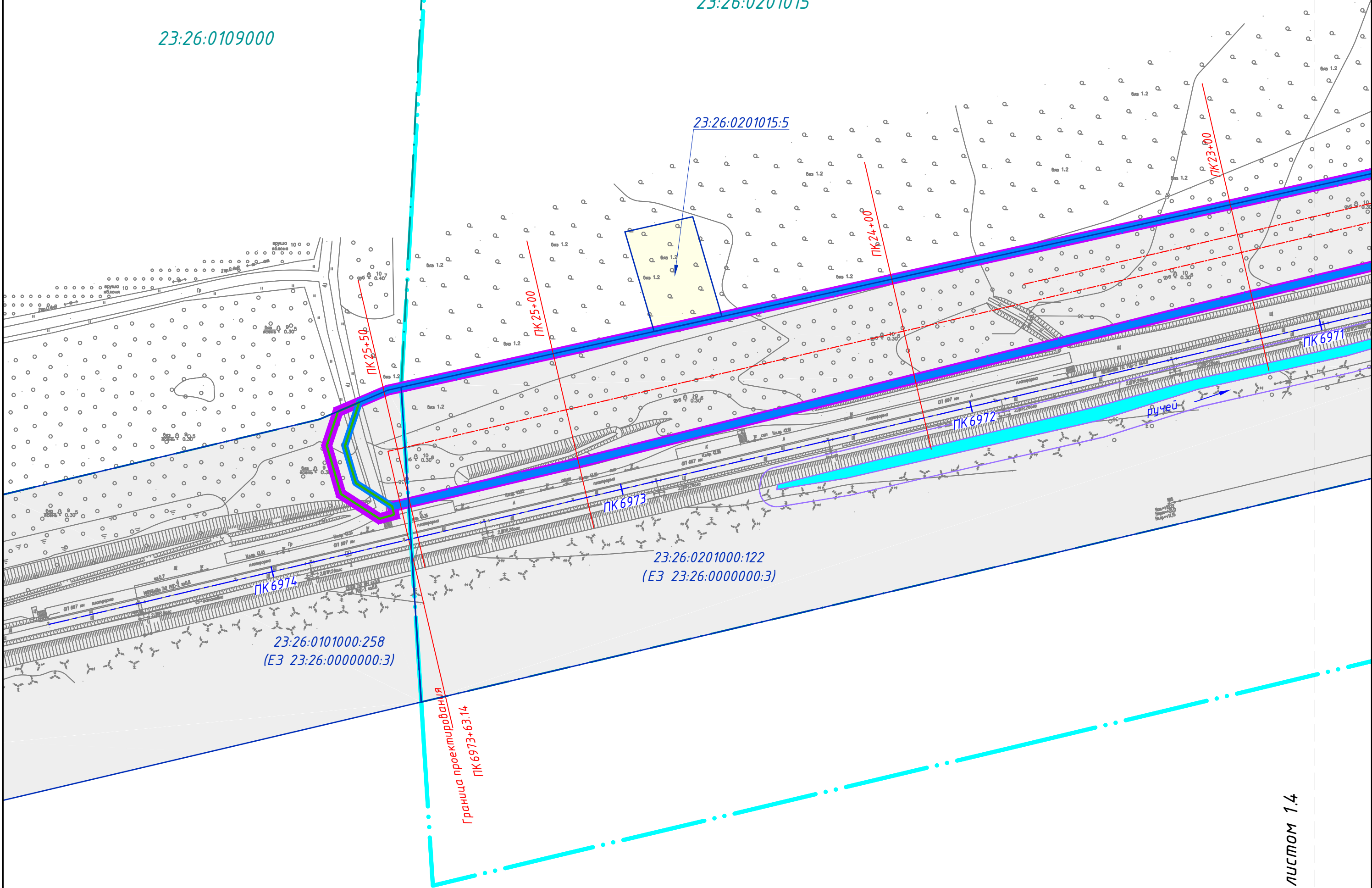
1033-92100-ПМ-3

Лист
1:4



Краснодарский край
Северский муниципальный район
Афипское городское поселение
23:26:0201015

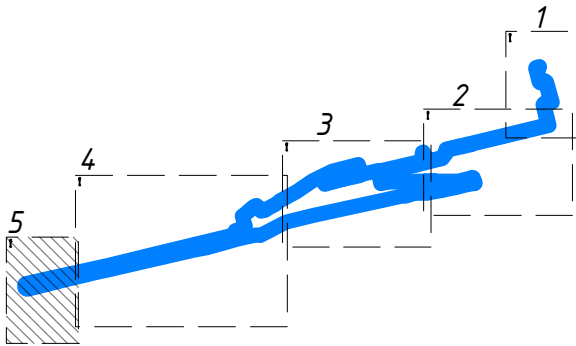
23:26:0109000



линия совмещения с листом 1.4

Краснодарский край
Северский муниципальный район
Северское сельское поселение

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1033-92100-ПМ-3