**Статья 42. Проект планировки территории**

См. [Энциклопедии](https://internet.garant.ru/#/document/57591213/entry/0), [позиции высших судов](https://internet.garant.ru/#/document/77530728/entry/0) и другие [комментарии](https://internet.garant.ru/#/multilink/12138258/paragraph/1118491444/number/2) к статье 42 Градостроительного кодекса РФ

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

Подпункт "а" изменен с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/181) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/420311)

а) [красные линии](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1011);

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45127) настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ [зон с особыми условиями использования территории](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/104);

Пункт 7 изменен с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/114) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701119/entry/42047)

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в [случаях](https://internet.garant.ru/#/document/71687408/entry/4), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/71687408/entry/18), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Утратила силу с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/182) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/4205)

Статья 42 дополнена частью 6 с 30 декабря 2018 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71848756/entry/241) от 29 декабря 2017 г. N 443-ФЗ

6. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/71848756/entry/18) "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/115) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 43 настоящего Кодекса и

**Статья 45. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены**

См. [Энциклопедии](https://internet.garant.ru/#/document/57591216/entry/0), [позиции высших судов](https://internet.garant.ru/#/document/77530733/entry/0) и другие [комментарии](https://internet.garant.ru/#/multilink/12138258/paragraph/1118491447/number/2) к статье 45 Градостроительного кодекса РФ

Часть 1 изменена с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/1102) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/4501)

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными [федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления](https://internet.garant.ru/#/document/71845562/entry/14), за исключением случаев, указанных в [частях 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) и [12.12](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/451212) настоящей статьи.

См. [Административный регламент](https://internet.garant.ru/#/document/403131261/entry/1000) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по утверждению документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением случаев, когда полномочие на утверждение документации по планировке территории возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации), утвержденный [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/403131261/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 октября 2021 г. N 769/пр

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11702) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 45 настоящего Кодекса дополнена частью 1.1, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

Пункт 1 изменен с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/11611) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701119/entry/45111)

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/11612) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701119/entry/45112)

Пункт 3 изменен с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/11031) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/45113)

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в [части 12.12](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/451212) настоящей статьи);

Пункт 4 изменен с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/11032) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/45114)

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в [части 12.12](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/451212) настоящей статьи);

Часть 1.1 дополнена пунктом 5 с 1 января 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/4502) от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11702) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 45 настоящего Кодекса дополнена частью 1.2, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

1.2. В случаях, предусмотренных [частью 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11703) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 2 статьи 45 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/4502)

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение [объектов](https://internet.garant.ru/#/document/71845562/entry/21) федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [части 3.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45031) настоящей статьи.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11704) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 3 статьи 45 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/4503)

3. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящей статьи, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение [объектов](https://internet.garant.ru/#/document/71845562/entry/21) регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [частях 2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4502), [3.2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45032) и [4.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45041) настоящей статьи.

Часть 3.1 изменена с 29 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400152234/entry/128) от 29 декабря 2020 г. N 468-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701116/entry/45031)

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11705) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 45 настоящего Кодекса дополнена частью 3.2, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

3.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, [требования](https://internet.garant.ru/#/document/71646916/entry/29) к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11706) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 4 статьи 45 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/4504)

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение [объектов](https://internet.garant.ru/#/document/71845562/entry/21) местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в [частях 2 - 3.2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4502), [4.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45041), [4.2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45042) настоящей статьи.

Часть 4.1 изменена с 29 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400152234/entry/129) от 29 декабря 2020 г. N 468-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701116/entry/45041)

12.2. [Утратила силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11718) с 1 января 2017 г.

См. текст [части 12.2 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/450122)

Часть 12.3 изменена с 29 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400152234/entry/132) от 29 декабря 2020 г. N 468-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701116/entry/450123)

12.3. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями [лесного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12150845/entry/2), [законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10107990/entry/10004) об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

Часть 12.4 изменена с 28 декабря 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/73355433/entry/141) от 27 декабря 2019 г. N 472-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77687662/entry/450124)

Положения части 12.4 статьи 45 настоящего Кодекса [не применяются](https://internet.garant.ru/#/document/70833160/entry/2615) в отношении проектов планировки территории, утвержденных до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/70833161/entry/0) Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ

12.4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45022) настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

Часть 12.5 изменена с 29 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400152234/entry/133) от 29 декабря 2020 г. N 468-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701116/entry/450125)

Положения части 12.5 статьи 45 настоящего Кодекса [не применяются](https://internet.garant.ru/#/document/70833160/entry/2615) в отношении проектов планировки территории, утвержденных до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/70833161/entry/0) Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ

12.5. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в [части 10](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45010) настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

Часть 12.6 изменена с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/1105) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/450126)

Положения части 12.6 статьи 45 настоящего Кодекса [не применяются](https://internet.garant.ru/#/document/70833160/entry/2615) в отношении проектов планировки территории, утвержденных до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/70833161/entry/0) Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N 499-Ф

12.6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Часть 12.7 изменена с 28 декабря 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/73355433/entry/142) от 27 декабря 2019 г. N 472-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77687662/entry/45127)

12.7. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45022) настоящей статьи. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Часть 12.8 изменена с 29 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400152234/entry/134) от 29 декабря 2020 г. N 468-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701116/entry/45128)

12.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной в [части 12.7](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45127) настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в [части 12.7](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45127) настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

Часть 12.9 изменена с 29 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400152234/entry/135) от 29 декабря 2020 г. N 468-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701116/entry/45129)

12.9. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа предусмотренной [частью 12.7](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45127) настоящей статьи документации по планировке территории такими главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный [частью 12.8](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45128) настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

Статья 45 дополнена частью 12.10 с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72005510/entry/101503) от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ

12.10. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

Статья 45 дополнена частью 12.11 с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72005510/entry/101503) от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ

12.11. [Порядок](https://internet.garant.ru/#/document/72607964/entry/1000) разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

Часть 12.12 изменена с 29 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400152234/entry/136) от 29 декабря 2020 г. N 468-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701116/entry/451212)

12.12. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45022) настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11720) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 13 статьи 45 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/45013)

13. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения, городского округа устанавливаются [статьей 46](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/46) настоящего Кодекса.

Статья 45 дополнена частью 13.1 с 1 сентября 2018 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72005498/entry/632) от 3 августа 2018 г. N 341-ФЗ

13.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 46](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4651) настоящего Кодекса. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5010) настоящего Кодекса, и по правилам, предусмотренным [частями 11](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/46011) и [12 статьи 46](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/46012) настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утратила силу с 26 июля 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71730208/entry/572065) от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57423090/entry/45014)

Часть 15 изменена с 26 июля 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71730208/entry/572066) от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57423090/entry/45015)

15. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Часть 16 изменена с 26 июля 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71730208/entry/572067) от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57423090/entry/45016)

16. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в [части 15](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45015) настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Часть 18 изменена с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/1107) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/45018)

[18.](https://internet.garant.ru/#/document/71325554/entry/0) Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [части 2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4502) настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45113) и [4 части 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45114) настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним [нормативными правовыми актами](https://internet.garant.ru/#/multilink/12138258/paragraph/41024776/number/4) Российской Федерации.

Часть 19 изменена с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/1108) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/45019)

19. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 3](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4503) и [3.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45031) настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45113) и [4 части 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45114) настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации.

Часть 20 изменена с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/1109) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/45020)

20. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4504), [4.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45041) и [5 - 5.2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4505) настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45113) и [4 части 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45114) настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11724) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 45 настоящего Кодекса дополнена частью 21, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 45 дополнена частью 22 с 28 декабря 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/73355433/entry/143) от 27 декабря 2019 г. N 472-ФЗ

22. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с [частями 12.7](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45127) и [12.12](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/451212) настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с [частью 12.4](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/450124) настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1181) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ наименование статьи 46 настоящего Кодекса изложено в новой редакции, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст наименования в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/46)

В случае, если до 2 августа 2019 г. принято решение о подготовке документации по планировке территории, подготовка такой документации может [осуществляться](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/71) в соответствии с настоящим Кодексом в [редакции](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/46), действовавшей до 2 августа 2019 г.