



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

станция Северская

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:26:0104019:506, расположенного в ст-це Северской
по ул. Комсомольской**

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 26 июля 2022 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104019:506, расположенного в ст-це Северской по ул. Комсомольской, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104019:506 площадью 506 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Комсомольской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины».

2. Управлению организационно-кадровой работы (Батько) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.В.Степаняна.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район

А.В.Дорошевский

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Месторождения полезных ископаемых

Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	<p>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м</p> <p>Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта ул (проезда) – 12 м</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%</p> <p>Минимальный отступ строения от границ участка - 3 м</p> <p>В существующей застройке ширине земельного участка менее возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границы соседнего участка, но не менее чем 3 м.</p> <p>В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасада, границе земельного участка, красные линии не установлены).</p> <p>Для вновь образуемых земельных участков ширина проездов, в том числе тупиковых, к 2 и более жилым домам менее 6 метров, проезд к 6 - 10 домам не менее 7 метров</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;	<p>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м</p>

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
<p>(приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)</p>	<p>производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка: для ст. Северск 3000 кв. м для хуторов - 5000 кв. м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта ул (проезда) – 12 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м В существующей застройке ширины земельного участка менее возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем 3 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасада) границе земельного участка, красные линии не установлены). Для вновь образуемых земельных участков ширина проездов, в том числе тупиковых, к 2 и более жилым домам менее 6 метров, проезд к 6 - 10 домам не менее 7 метров</p>

<p>Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном</p>	<p>Минимальная площадь земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в том числе случаев блокированные располагаются по границе участка отступом 0 метров.)</p>
---	--	---

	<p>земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
<p>Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u></p>	<p>Минимальная площадь земельного участка 25 кв.м; максимальная - 35 кв.м Минимальный отступ от границ участка со всех сторон 1 метр Процент застройки — до 10 Процент застройки подземной части регламентируется. В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в области застройки гаражей, допускается осуществлять строительство отступов от границ участка. Этажность — 1 этаж.</p>
<p>Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u></p>	<p>Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется Минимальный отступ от границ участка — 3 метра. Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр. Максимальная высота сооружений — 25 метров.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - не более 40 %. Процент застройки подземной части регламентируется. Количество надземных этажей</p>

	иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	- до 3 этажей Минимальные отступы границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее (или совпадает с линией застройки); при отсутствии красной линии м. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Прочие предельные параметры устанавливаются.
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м. Прочие предельные параметры устанавливаются.
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Прочие предельные параметры устанавливаются.

	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	---	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка - 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка - 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания. В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		<p>В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (с исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<p>Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).</p> <p>В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания:</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (с исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<p>Общественное питание (Код – 4.6)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этаж</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p>

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		<p>Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м .</p> <p>В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (с исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (Код - 5.1.2)</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный отступ строений границ участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.</p>
<p>Площадки для занятий спортом (Код - 5.1.3)</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м.</p> <p>Не предусматривается размещение объектов капитального строительства</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка - 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).</p>

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная высота сооружений — не более 6 метров. Максимальный процент застройки участка - 0%. Минимальный отступ не капитальных строений от границ участка - 3 м. Без права возведения объектов капитального строительства

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется и расчета 4 - 5 м ² на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативно инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Общая площадь теплиц не более 1500 кв.м. Общая площадь объектов вспомогательного использования – не более 30% от площади земельного участка. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м, условиях сложившейся застройки допускается уменьшать отступ до 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках и взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	<p>содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м².</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.</p> <p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в частности водоотведения атмосферных осадков с кровли навеса при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.</p> <p>Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр.
<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения,</p> <p>для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.</p> <p>Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимально допустимое расстояние от объектов жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>для отдыха взрослого населения - не менее 10 м</p> <p>для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) 10 - 40 м;</p> <p>для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>для выгула собак - не менее 40 м;</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - более 100 м.</p>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до объектов жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м не более 100 м.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	<p>Расстояние от соседнего жилого дома не менее 12 м.</p> <p>Расстояние от красной линии не менее - 10 м.</p> <p>Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.</p>
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	<p>Допускается размещать по красной линии б устройства распашных ворот. Допускается дела встроенными в первые этажи жилого дома.</p> <p>Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.</p>
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны бы изолированы от площадок для отдыха и игр дете спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на машино-место и подъездов к ним на придомов территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том чис пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одн двухквартирных усадебных и блокированных дом допускается их проектирование без соблюден нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами приквартирными участками (одно-, двухквартирными многоквартирными блокированными) гаражи-стоян следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки приусадебных участках запрещается строительс гаражей для грузового транспорта и транспорта д перевозки людей, находящегося в личн собственности, кроме автотранспорта с максимальн разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>