

Заказчик: Администрация муниципального образования Северский район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Раздел 2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Текстовая часть)

для размещения объекта по титулу:

**«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
участков дамбы, расположенных в ст-це Северной в районе
ул. Островского и ул. Комендантской»**



**Автор тома: Общество с ограниченной ответственностью
«Межевой земельный центр» (ООО «Межевой земельный центр»)
Краснодар, 2022 г.**

Заказчик: Администрация муниципального образования Северский район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Раздел 2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Текстовая часть)

для размещения объекта по титулу:

**«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
участков дамбы, расположенных в ст-це Северской в районе
ул. Островского и ул. Комендантской»**

Директор



Ю.А. Алексеюк

**Автор тома: Общество с ограниченной ответственностью
«Межевой земельный центр» (ООО «Межевой земельный центр»)
Краснодар, 2022 г.**

«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных в ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской»

Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание раздела 2

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Содержание	1	1	3
4	Пояснительная записка	1	7	4-10
5	Приложение №1	1	6	11-16

Введение.



В соответствии с договором, заключенным между ООО «Межевой земельный центр» и Администрацией муниципального образования Северский район на оказании услуги по разработке проекта планировки и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных с ст. Северной в районе ул. Островского и Комендантской, ООО «Межевой земельный центр» разработало документацию по планировке территории (проект планировки территории) в целях строительства защитных дамб на территории Северского района, Северского сельского поселения в станице Северной.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в редакции от 14.07.2022 г. № 350-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (в редакции от 02.07.2021 г. № 302-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакции от 01.05.2022);
- Свод правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр);
- Генеральный план Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края от 10 ноября 2011 года № 199 (в редакции утверждённой Решением Совета муниципального образования Северский район от 19 сентября 2019 года № 449);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края (в редакции утверждённой Решением Совета муниципального образования Северский район от 23 ноября 2017 года № 247);
- Правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края (в редакции утверждённой Решением Совета муниципального образования Северский район от 11 августа 2021 года № 114).
- Постановление администрации муниципального образования Северский район от 15.06.2022 г. № 1001 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных с ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской»;
- Решение Северского районного суда Краснодарского края от 12 августа 2015 года к делу №2-566/15.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными, техническими регламентами и нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации

Проект межевания территории для размещения объекта: «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных с ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской» разработан на основании

Взам. инв. №	Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными, техническими регламентами и нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации									
	Проект межевания территории для размещения объекта: «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных с ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской» разработан на основании									
Подп. и дата							Документация по планировке территории (проект межевания территории)			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Выполнил		Р.В. Ружьев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									1	13
	Директор		Ю.А. Алексеюк					ООО «Межевой земельный центр»		

сведений единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕГРН, кадастровые планы территории).

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет: 21627 кв. м (2,16271 га).

Перечень координат характерных точек, образуемых и изымаемых земельных участков представлен в приложениях № 1.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23, зона 1. Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов - не более 0,1 м.

Красные линии в рамках данной документации по планировке территории не установлены в связи с отсутствием территорий общего пользования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	
Код.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Документация по планировке территории (проект межевания территории)	
	Лист

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), информация о право-обладателях земельных участков, категория земель, адресные характеристики, а также площади исходных земельных участ-ков, попадающих в границу зоны размещения линейного объекта, представлены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемого ЗУ в соответствии с классификатором
Участок дамбы в районе ул. Комендантской										
1	23:26:0103012:7	19161	Собственность	Краснодарский край	край Краснодарский, р-н Северский, с/о Северский, ст-ца Северская, ул. Коменданская, 98	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания производственной базы	23:26:0103012:7:3У1	11687	Гидротехнические сооружения (Код 11.3)
Общая площадь:									11687	
Участок дамбы в районе ул. Островского										
1	23:26:0000000:5014	20455	Собственность	Северское сельское поселение Краснодарского края	Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Северская, ул. Островского	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:5014:3У1	64	Гидротехнические сооружения (Код 11.3)
2	23:26:0104002:121	1470	Собственность	Томчук Александр Николаевич	Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Северская, ул. Островского, д. 12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	:121	1469	
3	23:26:0104002:120	1019	Собственность	Марамыгина Светлана Ивановна	Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Северская, ул. Островского, д. 14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	:120	1019	
4	23:26:0104002:56	990	Собственность	Хижняк Василий Филиппович	Краснодарский край, р-н Северский, ст. Северская, ул. Светлая, 20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	:56	990	
5	23:26:0104002	-	-	Администрация муниципального образования Северский район	Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Северская	Земли населенных пунктов	-	:3У1	1666	
								:3У2	4034	
Общая площадь:									9940	

Способы образования земельных участков

Способы образование земельных участков для размещения проектируемого объекта осуществляется в строгом соответствии с требованиями ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности осуществляется в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации как «образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

- Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в собственности физических и юридических лиц осуществляется путем раздела в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Образуемым земельным участкам на период эксплуатации объекта необходимо присвоить категорию земель - «Земли населённых пунктов».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков осуществляется на основании «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022) ст. 56.1., Главы VII. Порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень земельных участков, попадающих под изъятия для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице № 1

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0166, от 30.07.2021 N П/0326, от 16.09.2021 N П/0414) и представлен в таблице №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта не затрагивает земли лесного фонда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Документация по планировке территории (проект межевания территории)</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Участок дамбы в районе ул. Островского

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458940,13	1356225,00
2	458940,68	1356224,95
3	458941,52	1356226,05
4	458947,71	1356232,29
5	458951,38	1356240,21
6	458954,11	1356244,52
7	458958,83	1356251,44
8	458962,46	1356255,48
9	458965,00	1356258,09
10	458973,63	1356266,71
11	458976,98	1356270,43
12	458982,91	1356277,51
13	458986,79	1356283,85
14	458988,20	1356287,68
15	458991,30	1356296,13
16	458991,82	1356299,59
17	458993,45	1356306,41
18	458995,02	1356312,60
19	458997,18	1356319,73
20	458998,70	1356340,03
21	459000,84	1356364,52
22	459002,52	1356384,34
23	459004,83	1356400,76
24	459009,18	1356423,37
25	459009,50	1356425,03
26	459002,41	1356425,59
27	459000,00	1356426,86
28	458973,94	1356404,54
29	458953,43	1356389,80
30	458970,73	1356357,66
31	458959,72	1356350,36
32	458947,81	1356342,71
33	458943,40	1356339,90
34	458959,99	1356319,44
35	458942,30	1356305,66

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

36	458940,81	1356304,48
37	458929,40	1356295,45
38	458928,75	1356294,93
39	458910,67	1356282,42
40	458910,18	1356282,67
41	458882,05	1356287,03
42	458881,83	1356286,76
43	458870,31	1356278,96
44	458885,39	1356258,71
45	458894,12	1356248,08
46	458902,85	1356237,45
47	458916,25	1356249,42
48	458935,23	1356223,80
49	458937,44	1356225,58
1	458940,13	1356225,00

Площадь: 9940 кв.м

6. Кадастровые работы

При проведении работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для размещения объекта, следует учитывать, что кадастровая ситуация может измениться. На территории планируемого размещения объекта возможна постановка на учет земельных участков, не отраженных в проекте межевания территории в результате образования новых земельных участков, предусмотренного ст. 11.2 Земельного кодекса РФ. Также возможно изменение кадастровых номеров (для участков, входящих в состав единых землепользований и многоконтурных земельных участков) и конфигурации земельных участков в результате уточнения, исправления и иного преобразования таких участков, а также исправления и уточнения частей границ таких участков. То есть при нанесении координат земельного участка, образование которого предусмотрено документацией по планировке территории, на актуальный кадастровый план территории может быть выявлено, что на момент проведения кадастровых работ исходный земельный участок, из которого необходимо провести образование участка в рамках работ по Объекту согласно каталогу координат, представленного в документации, отличается от участка, указанного в графе «Кадастровый номер изменяемого участка». В таком случае необходимо проводить работы в отношении участка, конфигурация и характеристики которого являются актуальными на момент проведения. При этом площадь и конфигурация земельного участка, образуемого в рамках кадастровых работ по Объекту, должна быть определена аналитическим методом – как площадь фигуры, полученной в результате наложения границ образуемого земельного участка (согласно каталогу координат, представленному в документации по планировке территории) и границ участка (согласно сведений ЕГРН), расположенному в зоне размещения Объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории)			

Приложение №1

Образуемый земельный участок 23:26:0103012:7:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459631,55	1356836,77
2	459589,69	1356836,10
3	459579,73	1356740,86
4	459585,64	1356735,78
5	459572,97	1356704,75
6	459567,66	1356706,33
7	459560,89	1356689,36
8	459533,36	1356648,94
9	459529,80	1356650,86
10	459527,84	1356639,07
11	459519,88	1356625,01
12	459509,94	1356604,86
13	459504,04	1356573,14
14	459510,15	1356563,11
15	459535,02	1356565,26
16	459536,14	1356569,43
17	459544,99	1356567,47
18	459550,52	1356595,24
19	459553,90	1356604,43
20	459597,58	1356670,80
21	459605,67	1356691,97
22	459618,30	1356722,77
23	459620,90	1356743,61
1	459631,55	1356836,77

Образуемый земельный участок 23:26:0104002:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458940,13	1356225,00
2	458940,68	1356224,95
3	458941,52	1356226,05
4	458947,71	1356232,29
5	458951,38	1356240,21
6	458954,11	1356244,52
7	458958,83	1356251,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

8	458962,46	1356255,48
9	458965,00	1356258,09
10	458973,63	1356266,71
11	458976,98	1356270,43
12	458982,91	1356277,51
13	458986,79	1356283,85
14	458988,20	1356287,68
15	458991,30	1356296,13
16	458991,82	1356299,59
17	458993,45	1356306,41
18	458995,02	1356312,60
19	458997,18	1356319,73
20	458998,70	1356340,03
21	459000,84	1356364,52
22	459002,52	1356384,34
23	459004,83	1356400,76
24	459009,18	1356423,37
25	459009,50	1356425,03
26	459002,41	1356425,59
27	459000,00	1356426,86
28	458973,94	1356404,54
29	458953,43	1356389,80
30	458970,73	1356357,66
31	458959,72	1356350,36
32	458947,81	1356342,71
33	458943,40	1356339,90
34	458959,99	1356319,44
35	458942,30	1356305,66
36	458940,81	1356304,48
37	458929,40	1356295,45
38	458928,75	1356294,93
39	458910,67	1356282,42
40	458910,18	1356282,67
41	458882,05	1356287,03
42	458881,83	1356286,76
43	458870,31	1356278,96
44	458885,39	1356258,71
45	458894,12	1356248,08
46	458902,85	1356237,45
47	458916,25	1356249,42
48	458935,23	1356223,80
49	458937,44	1356225,58
1	458940,13	1356225,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

Образуемый земельный участок 23:26:0000000:5014:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458942,10	1356228,31
2	458941,52	1356226,05
3	458947,71	1356232,29
4	458951,38	1356240,21
5	458954,11	1356244,52
6	458958,83	1356251,44
7	458962,46	1356255,48
8	458965,00	1356258,09
9	458963,65	1356257,15
10	458961,60	1356255,11
11	458948,25	1356241,09
12	458945,93	1356234,29
1	458942,10	1356228,31
13	458973,78	1356267,14
14	458976,98	1356270,43
15	458982,91	1356277,51
16	458986,79	1356283,85
17	458988,20	1356287,68
18	458991,30	1356296,13
19	458991,82	1356299,59
20	458993,45	1356306,41
21	458995,02	1356312,60
22	458997,18	1356319,73
23	458998,70	1356340,03
24	459000,84	1356364,52
25	459002,52	1356384,34
26	459004,83	1356400,76
27	459009,18	1356423,37
28	459004,41	1356420,64
29	459004,83	1356416,55
30	459004,46	1356412,35
31	459003,02	1356401,24
32	459000,89	1356387,16
33	458999,48	1356377,11
34	458998,12	1356375,48
35	458993,92	1356371,97
36	458989,26	1356368,56

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

37	458987,24	1356367,17
38	458992,33	1356335,50
39	458993,61	1356322,40
40	458992,92	1356315,74
41	458991,66	1356309,03
42	458991,04	1356304,04
43	458990,20	1356298,70
44	458988,47	1356294,34
45	458986,48	1356289,04
46	458985,22	1356285,27
47	458982,49	1356280,97
48	458976,24	1356273,15
49	458974,82	1356270,84
50	458972,77	1356268,17
13	458973,78	1356267,14

Изымаемый земельный участок 23:26:0104002:121

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458941,16	1356233,92
2	458948,07	1356241,15
3	458945,54	1356243,57
4	458954,33	1356262,46
5	458928,75	1356294,93
6	458910,67	1356282,42
7	458910,18	1356282,67
8	458908,24	1356281,22
9	458903,62	1356277,70
1	458941,16	1356233,92

Изымаемый земельный участок 23:26:0104002:120

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458948,07	1356241,15
2	458961,54	1356255,22
3	458973,63	1356266,71
4	458942,30	1356305,66
5	458940,81	1356304,48
6	458929,40	1356295,45
7	458928,75	1356294,93

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

8	458954,33	1356262,46
9	458945,54	1356243,57
1	458948,07	1356241,15

Образуемый земельный участок 23:26:0104002:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458940,68	1356224,95
2	458941,52	1356226,05
3	458942,10	1356228,31
4	458945,93	1356234,29
5	458948,25	1356241,09
6	458961,60	1356255,11
7	458963,65	1356257,15
8	458965,00	1356258,09
9	458973,63	1356266,71
10	458961,54	1356255,22
11	458948,07	1356241,15
12	458941,16	1356233,92
13	458903,62	1356277,70
14	458908,24	1356281,22
15	458910,18	1356282,67
16	458882,05	1356287,03
17	458881,83	1356286,76
18	458870,31	1356278,96
19	458885,39	1356258,71
20	458894,12	1356248,08
21	458902,85	1356237,45
22	458916,25	1356249,42
23	458935,23	1356223,80
24	458937,44	1356225,58
25	458940,13	1356225,00
1	458940,68	1356224,95

Образуемый земельный участок 23:26:0104002:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458973,63	1356266,71
2	458976,98	1356270,43
3	458973,78	1356267,14
4	458972,77	1356268,17

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

5	458974,82	1356270,84
6	458976,24	1356273,15
7	458982,49	1356280,97
8	458985,22	1356285,27
9	458986,48	1356289,04
10	458988,47	1356294,34
11	458990,20	1356298,70
12	458991,04	1356304,04
13	458991,66	1356309,03
14	458992,92	1356315,74
15	458993,61	1356322,40
16	458992,33	1356335,50
17	458987,24	1356367,17
18	458989,26	1356368,56
19	458993,92	1356371,97
20	458998,12	1356375,48
21	458999,48	1356377,11
22	459000,89	1356387,16
23	459003,02	1356401,24
24	459004,46	1356412,35
25	459004,83	1356416,55
26	459004,41	1356420,64
27	459009,18	1356423,37
28	459009,50	1356425,03
29	459002,41	1356425,59
30	459000,00	1356426,86
31	458973,94	1356404,54
32	458979,83	1356395,97
33	458993,87	1356373,09
34	458988,78	1356369,08
35	458977,95	1356362,11
36	458970,73	1356357,66
37	458959,72	1356350,36
38	458947,81	1356342,71
39	458943,40	1356339,90
40	458959,99	1356319,44
41	458942,30	1356305,66
1	458973,63	1356266,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									