

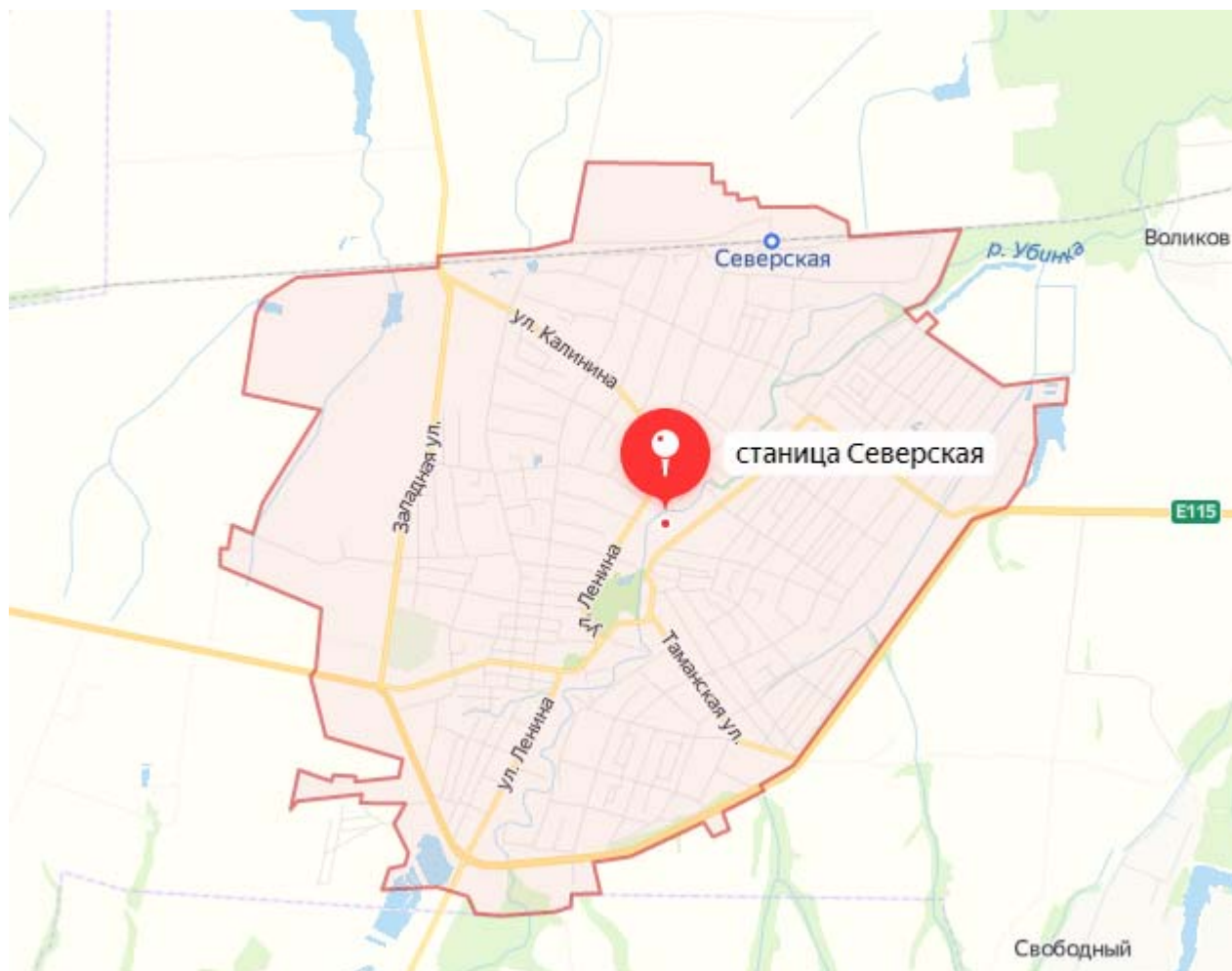
Заказчик: Администрация муниципального образования Северский район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Раздел 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Пояснительная записка)

для размещения объекта по титулу:

**«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
участков дамбы, расположенных в ст-це Северской в районе
ул. Островского и ул. Комендантской»**



**Автор тома: Общество с ограниченной ответственностью
«Межевой земельный центр» (ООО «Межевой земельный центр»)
Краснодар, 2022 г.**

Заказчик: Администрация муниципального образования Северский район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Раздел 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Пояснительная записка)

**для размещения объекта по титулу:
«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
участков дамбы, расположенных в ст-це Северской в районе
ул. Островского и ул. Комендантской»**

Директор



Ю.А. Алексеюк

**Автор тома: Общество с ограниченной ответственностью
«Межевой земельный центр» (ООО «Межевой земельный центр»)
Краснодар, 2022 г.**

«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных в ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской»

Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание раздела 4

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Содержание	1	1	3
4	Пояснительная записка	1	8	4-11
Приложения				
5	Постановление администрации муниципального образования Северский район от 15.06.2022 г. № 1001 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных с ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской»	1	2	12-13
6	Решение Северского районного суда Краснодарского края от 12 августа 2015 года к делу №2-566/15	1	8	14-21
7	Письмо администрации муниципального образования Северский район «О предоставлении информации» от 05.07.2022 г. №01-30/5558	1	2	22-23
Материалы и результаты инженерных изысканий в электронном виде на CD-диске				
№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	
8	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 28/ПС-2022-ИГДИ-ТЧ	1	64	
Сведения ЕГРН в электронном виде на CD-диске				
№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов		
9	Выписки из ЕГРН	5 шт.		

1.1. Краткое описание места расположения района

В административном отношении участок проведения инженерных изысканий находится на территории Краснодарского края, Северского района, ст. Северной, в районе улиц Островского и ул. Комендантской. Объект изысканий представляет собой два участка площадью 2,16 га.

Территория характеризуется преимущественно небольшими абсолютными высотами над уровнем моря, равнинностью, слабым расчленением. Рельеф на участке изысканий равнинный.

Территория – находится на южной границе умеренных широт и имеет мягко-континентальный климат. Среднегодовая температура воздуха составляет +13°С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – +4°С, самого тёплого, июля – +23°С. Среднегодовое количество осадков составляет около 1100 мм в год. Основная часть осадков выпадает в зимний период.

Территория обеспечена дорожной транспортной сетью. Подъезд непосредственно к участку работ осуществляется по улицам города.

Наименование объекта: «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных с ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской».

Северское сельское поселение входит в состав муниципального образования Северский район, который расположен в предгорной юго-западной части Краснодарского края. Площадь района более 2100 км2. Численность постоянного населения Северского района на 01.01.2009 г.

Площадь земель в границах Северского сельского поселения составляет 14054 га.



Территория Северского сельского поселения расположено в центральной части района и имеет общие границы с поселениями района:

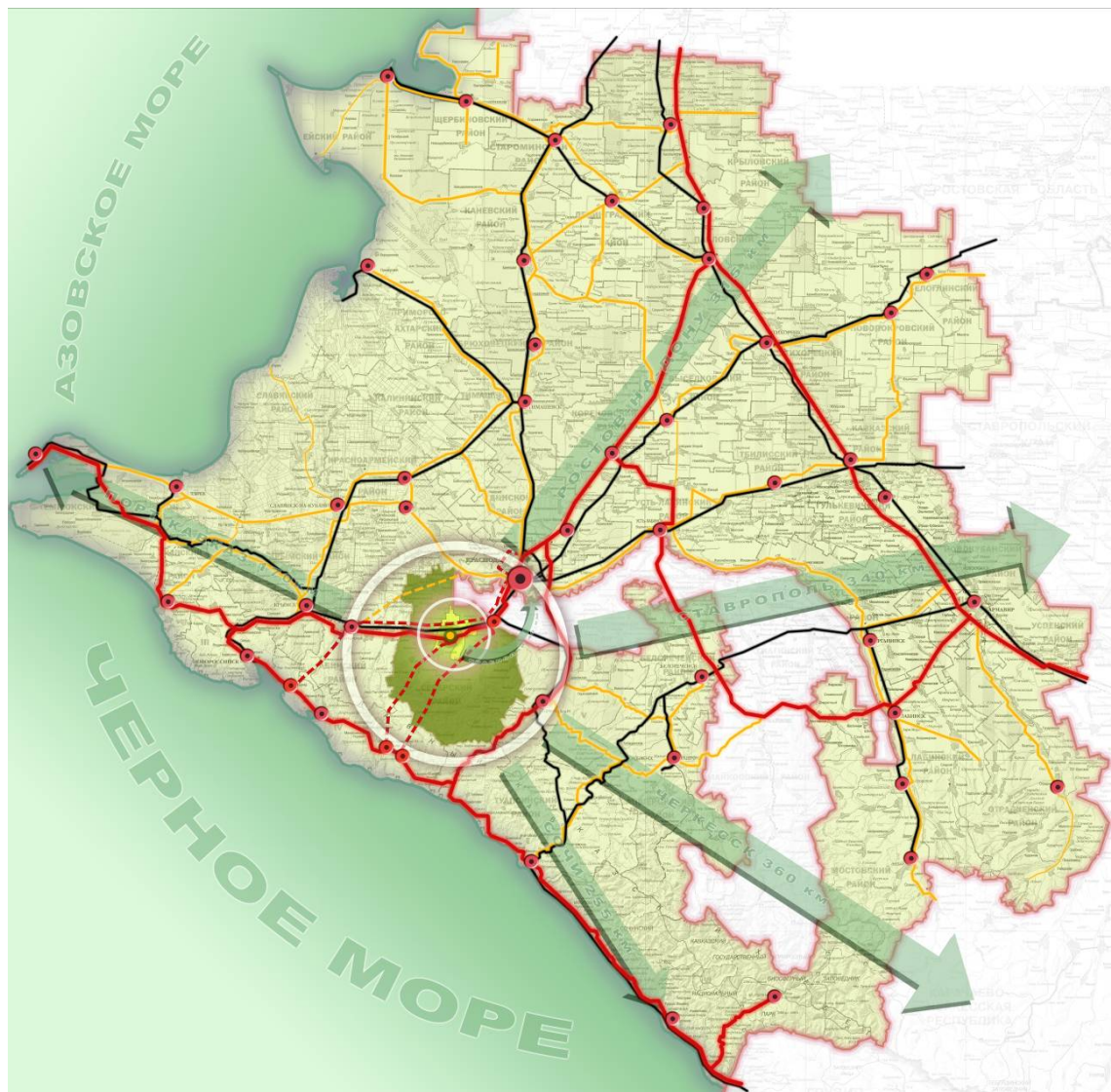
- на западе – с Ильским городским поселением;
- на севере – со Львовским сельским поселением;
- на востоке – с Афипским городским поселением;
- на юго-востоке – со Смоленским сельским поселением;
- на юге – с Азовским сельским поселением.

В состав поселения входят 9 населенных пунктов: станица Северская (23609 чел.), поселки Предгорный (34 чел.) и 8 Марта (60 чел.), хутора Свободный (126 чел.), Новоалексеевский (8 чел.), Науменков (38 чел.), Бончковский (53 чел.), Бондаренко (12 чел.) и Воликов (24 чел.).

Северское сельское поселение в структуре Краснодарского края имеет выгодное геополитическое местоположение: поселение находится на транспортных магистралях, связывающих центр края с Черноморским побережьем. Расстояние от станицы Северной до краевого центра – города Краснодара – 34 км; до морского порта – города Новороссийска – 110 км.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. № подл.			

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Р.В. Ружьев							1	8
							ООО «Межевой земельный центр»		
Директор	Ю.А.Алексеев								



1.2. Топографо-геодезические, инженерно-геологические и климатические условия в районе

Сложное географическое положение Северского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Так, северо-центральную, равнинную часть, по своим климатическим характеристикам можно отнести к районам умеренно-континентального климата, а южную – горную часть – к районам теплого, влажного климата предгорий.

По особенностям распределения сильных осадков на территории района можно выделить две наиболее характерных области:

- степная (это северная и центральная части района), к ней относится проектируемая территория Северского поселения;
- предгорий и северных склонов Западного Кавказа (южная часть района).

Степная область характеризуется тем, что большая половина осадков выпадает летом. Сильные осадки (50 мм/сутки) возможны здесь ежегодно. Абсолютный максимум осадков может составлять до 100 мм/сутки. Высокая повторяемость сильных ливней объясняется положением района на пути атмосферных фронтов, перемещающихся с севера и северо-запада к горам Кавказа, а

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

также близостью Азовского и Черного морей. По данным Северской метеостанции многолетняя среднегодовая температура воздуха составляет +110С.

Зимняя температура в среднем колеблется от +5 до -50С, в «холодные» зимы температура может опускаться до отметок -300С. Абсолютный минимум -35,7 0С. Наиболее холодные месяцы – январь и февраль.

Высота снежного покрова достигает в среднем 20-30 см, в центральной и северной частях он особенно не устойчив и имеет прерывистый характер периодами по 10-15 дней, появляется он в декабре месяце и окончательно сходит в марте.

Обычно, глубина промерзания почв не превышает 25-30 см, но может достигать 60-70 см. Нормативная глубина промерзания принята равной 80 см.

Лето сухое и жаркое, температура воздуха достигает +30 – +350С. Продолжительность теплого периода, длящегося с апреля по октябрь месяцы, с температурой свыше +100С достигает 200 дней. Абсолютный максимум составляет +400С.

Среднегодовое количество осадков в среднем составляет 600-650 мм. Распределение количества осадкой в течение года – крайне неравномерное. Летом большая часть осадков выпадает в виде ливней, осенью и зимой наблюдаются затяжные морозящие дожди.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года широтной циркуляции воздуха, особенно в холодное полугодие. С осени, вследствие остывания материка, учащегося стационарирования антициклона над Казахстаном и образования Черноморской депрессии, преобладают ветры восточных румбов. Зимой наблюдается преобладание восточных ветров и образование барических градиентов, которые являются причиной увеличения скорости ветра. В зоне выраженного восточного потока повторяемость ветров восточных румбов возрастает до 70 %. Далее, к югу, в долинах предгорий преобладающее направление ветра совпадает с ориентировкой горных долин. На перевалах зимой преобладают юго-западные и северо-восточные ветры, причем повторяемость их почти одинакова.

В конце весны увеличивается повторяемость процессов западной адвекции и летом на большей части района преобладают ветры западных румбов. Но в летний период более сухими и жаркими являются ветры восточной составляющей, а западные приносят прохладный и влажный воздух. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в феврале-марте.

В долинах предгорий скорость ветра уменьшается до 3-4 м/сек, а в горных долинах скорость еще меньше – 1-2 м/сек.

Важное значение имеет характеристика числа дней с сильным ветром (более 15 м/сек). На равнинной части среднее число дней с сильным ветром составляет 20-40, в предгорной зоне 15-20, в горной части района их менее 15.

В годовом ходе скорости ветра сохраняется определенная закономерность: наибольшие скорости наблюдаются в зимне-весенний период, максимум – на равнинной части в феврале – марте, в предгорьях и в горах – в марте-апреле; наименьшие скорости на равнине – в июле-сентябре, а в предгорьях и в горах – в декабре-январе.

Геологическое строение.

В геологическом строении района принимают участие отложения от олигоценового возраста до современных четвертичных отложений. Самые древние породы обнажаются на дневной поверхности в южной части территории, а в

Взам. инв. №	15 м/сек). На равнинной части среднее число дней с сильным ветром составляет 20-40, в предгорной зоне 15-20, в горной части района их менее 15.						
	В годовом ходе скорости ветра сохраняется определенная закономерность: наибольшие скорости наблюдаются в зимне-весенний период, максимум – на равнинной части в феврале – марте, в предгорьях и в горах – в марте-апреле; наименьшие скорости на равнине – в июле-сентябре, а в предгорьях и в горах – в декабре-январе.						
Подпись	Геологическое строение.						
	В геологическом строении района принимают участие отложения от олигоценового возраста до современных четвертичных отложений. Самые древние породы обнажаются на дневной поверхности в южной части территории, а в						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

северном направлении наблюдается постепенная смена их более молодыми отложениями.

I. Палеогеновая и неогеновая системы.

Олигоцен и нижний миоцен (P+N11) на описываемой территории представлены глинами майкопской серии, образующими прерывистую полосу выходов в самой южной части района. Севернее они резко погружаются и в центре залегают на глубинах 2 400 – 2 800 м. Мощность их изменяется от 400 до 1 600 м.

Миоцен (N1), представлен отложениями тортонского, сарматского и мэотического ярусов (конгломераты, известняки, глины). Развита повсеместно на глубинах 1 300 – 1 600 м. Мощность достигает 1 400 – 1 700 м. В предгорной части данные отложения невыдержанные по мощности и образуют на поверхности разрозненные выходы.

Плиоценовые (N2) отложения распространены на данной территории широко и представлены образованиями понтического, киммерийского, куяльницкого ярусов и краснодарского горизонта. Данные отложения представлены переслаиванием глин с прослоями и линзами песков, песчаников, известняков, глинистых песков разнозернистых. В центральной проектируемой части вскрыты на глубинах более 900 м.

II. Четвертичная система (Q).

Отложения четвертичного возраста почти повсеместно покрывают более древние породы чехлом различной мощности. В равнинной части мощность достигает 70 – 120 м, в области предгорий мощность не превышает 10 м. стратиграфическое расчленение четвертичных отложений вызывает большие трудности в силу однородности литологического состава пород и бедной фаунистической охарактеризованности.

По данным предыдущих лет исследований на рассматриваемой территории выделяются отложение ниже-верхнечетвертичного возраста: аллювиально-делювиальные, (миндельской и рисской террас) аллювиальные и элювиально-делювиальные безрасчленения, а также современные отложения: аллювиальные и озерно-болотные.

1. Нижне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения р. Кубань (al QI-III)

Распространены на большей части района, простираются в западном, северном и восточном направлениях далеко за его пределами. Южная граница этих отложений протягивается в широтном направлении севернее п. Черноморского – ст. Северской. Слагают они погруженные миндельскую рисскую и вюрмскую террасы.

Представлены эти отложения песчано-глинистой толщей, причем в северной части района пески составляют до 70 % всей мощности. К югу мощность песков резко падает и не превышает 15% общей мощности. Пески бурые, светло-серые в основном полимиктовые, от мелко- до крупнозернистых. Мощность пластов в северной части от 4-х до 43 м, южнее – 2-7 м. Кроме того, с севера на юг вместе с резким уменьшением мощности песков увеличивается их глинистость.

Глины, разделяющие прослой песков, желтовато-бурые, желтовато-серые, карбонатные, ожелезненные, иногда песчанистые. В местах выхода на поверхность данные отложения представлены буро-серыми, плотными, средними или легкими суглинками.

Общая мощность данных отложений составляет: в северной части 70 - 90 м, в южной увеличивается до 100 – 110 м.

Взам. инв. №	<p>Представлены эти отложения песчано-глинистой толщей, причем в северной части района пески составляют до 70 % всей мощности. К югу мощность песков резко падает и не превышает 15% общей мощности. Пески бурые, светло-серые в основном полимиктовые, от мелко- до крупнозернистых. Мощность пластов в северной части от 4-х до 43 м, южнее – 2-7 м. Кроме того, с севера на юг вместе с резким уменьшением мощности песков увеличивается их глинистость.</p> <p>Глины, разделяющие прослой песков, желтовато-бурые, желтовато-серые, карбонатные, ожелезненные, иногда песчанистые. В местах выхода на поверхность данные отложения представлены буро-серыми, плотными, средними или легкими суглинками.</p> <p>Общая мощность данных отложений составляет: в северной части 70 - 90 м, в южной увеличивается до 100 – 110 м.</p>					
	Подпись					
						Лист
Документация по планировке территории (проект планировки территории)						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. Аллювиально-делювиальные отложения миндельской, рисской террас (al, dQI-II).

Прослеживаются по долинам рек небольшими участками, прислоняясь к речным уступам и склонам северо-западных предгорий Кавказа, а также развиты на левобережье реки Кубани. Представлены песчанистыми глинами и тяжелыми суглинками с прослоями рыхлых, песчанистых галечников и разнозернистых песков. Общая мощность отложений достигает 90 – 100 м.

3. Нижне-верхнечетвертичные и современные элювиально-делювиальные отложения (el, dQI-IV).

Развиты в предгорной части и представлены суглинками и супесями с редкими включениями обломков скальных пород.

4. Современные озерно-болотные отложения (QIV)

Развиты в придолиной части р. Кубани (ниже абсолютных отметок 20 м) в виде чехла мощностью 5 – 12 м, черных, бурых суглинков с прослоями илистых песков.

5. Современные аллювиальные образования рек (al QIV)

Слагают пойму и низкую надпойменную террасу р. Кубани и ее притоков. Представлены переслаиванием песчанистых суглинков, глинистых песков и пылеватых супесей.

В горной части эти отложения представлены галечниками с песчаным наполнителем, формирующими пойму рек: Афипс, Шебс, Убин и др.

Гидрологические условия.

Гидрографическая сеть Северского поселения представлена рекой Убин и правыми ее притоками, а также многочисленными балками направления «юг-север» и мелкими искусственными водохранилищами.

Все протекающие по территории района реки являются левыми притоками реки Кубань и берут свое начало в пределах северных склонов Западного Кавказа. В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезаемыми руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

С переходом на рассматриваемую территорию Закубанской равнины реки постепенно теряют свой горный характер, превращаясь в равнинные на северной части района.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

Взам. инв. №	<p>снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.</p> <p>На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.</p> <p>Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.</p>						
	Подпись						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист 5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В «теплые» зимы, период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – до 200 г/м³.

Ниже по течению, его количество возрастает до 700 г/м³, что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы.

Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В засушливое летнее время (июль – сентябрь) некоторые реки на отдельных участках пересыхают, образуя заболоченные участки.

Воды рек гидрокарбонатные кальциевые, сухой остаток непостоянен и меняется в течение года от 0,4 до 0,8 г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0 мг. экв/л.

Наименьший расход воды р. Убин составляет 0,02 м³/с наибольший 196 м³/с, наибольшая скорость течения – 1,58 м/с, наибольшая амплитуда уровня воды – 5,6 м.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Наименование объекта: «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных с ст-це Северской в районе ул. Островского и ул. Комендантской».

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории составила: **21627 кв. м (2,16271 га).**

Конструкционная защитная дамба относится к области гидротехнического строительства, связанной с созданием сборной быстровозводимой защитной дамбы, предназначенной для защиты расположенных в охранных зонах рек населенных пунктов, строительных площадок, природных и промышленных территорий от паводков и наводнений.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

Взам. инв. №	<p>При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.</p> <p>Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none">- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;										
	Подпись										
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист 6				
<table><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>								Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, русло регулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов; от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Возведение защитных дамб в районе в районе ул. Островского и ул. Комендантской станицы Северской необходимо для предупреждения чрезвычайных ситуаций и беспрепятственного прохождения паводковых вод в районе вышеуказанных улиц. В районе ул. Островского низкое расположение мостового перехода препятствует нормальному прохождению паводковых вод, что способствует выходу воды из русла реки и затоплению улицы. Мероприятия по возведению дамб в районе ул. Островского запланированы в генеральном плане Северского сельского поселения и входят в граница резервирования для государственных нужд.

Кроме того, в районе недостроенного мостового перехода через реку Убин, в виду его низкого расположения, а также с близким расположением по левой стороне реки Убин забора территории ПМК «Северское», имеются участки береговой полосы, не защищенные дамбами обвалования. Близкое расположение забора ПМК «Северское» делает невозможным устройство дамбы обвалования без сноса части капитальных строений, забора ПМК «Северское», а также использования части территории для производства работ.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон их планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не

Взам. инв. №	
Подпись	

							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Объекты капитального строительства (здание, строение, объекты, строительство которых не завершено), в границах размещения объектов подлежат к сносу.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водных объектов.

Взам. инв. №							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
								8
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Подпись								



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2022

№ 1001

станция Северская

**О разработке проекта планировки территории и проекта
межевания территории участков дамбы, расположенных в
ст-це Северской в районе ул.Островского
и ул.Комендантской**

Во исполнение решения Северского районного суда Краснодарского края от 12 августа 2015 года по делу №2-566/15, в целях изъятия земельных участков, необходимых для обустройства дамб, расположенных в ст-це Северской в районе ул.Островского и ул.Комендантской, в соответствии со статьей 41, пунктами 1,3,4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению архитектуры (Семенцов) организовать работу по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных в ст-це Северской в районе ул.Островского и ул.Комендантской.

2. Финансирование работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных в ст-це Северской в районе ул.Островского и ул.Комендантской обеспечить за счет средств бюджета муниципального образования Северский район.

3. Управлению организационно – кадровой работы (Батько) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

4. Признать утратившим силу распоряжение администрации муниципального образования Северский район от 1 июня 2022 года № 941 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных в ст-це Северской в районе ул.Островского и ул.Комендантской».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.В.Степаняна.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

9

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Северский район



С.В.Степанян

Взам. инв. №	Подпись							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
									10
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

к-делу №2-566/15

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ст. Северская

12 августа 2015 года

Северский районный суд Краснодарского края в составе: председательствующего Емельянова А.А.,
с участием:
помощника прокурора Северского района
представителя ответчика администрации Северского сельского поселения Кошелевой Т.Е.,
представителя ответчика администрации муниципального образования Северский район Жидкова А.В.,
представителя ответчика Кубанского БВУ по доверенности Шиян М.А.,
представителя ответчика министерства природных ресурсов Краснодарского края Горобцовой Д.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению прокурора Северского района в интересах неопределенного круга лиц к администрации муниципального образования Северский район, администрации Северского сельского поселения, Федерального агентства водных ресурсов, Кубанскому бассейновому водному управлению Федерального агентства водных ресурсов, министерству природных ресурсов Краснодарского края о возложении обязанности по производству мероприятий по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод реки Убин в районе улицы Островского в ст. Северской,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Северского района обратился в Северский районный суд в интересах неопределенного круга лиц с иском к администрации муниципального образования Северский район, администрации Северского сельского поселения, Федеральному агентству водных ресурсов, Кубанскому бассейновому водному управлению Федерального агентства водных ресурсов, министерству природных ресурсов Краснодарского края о возложении обязанности по производству мероприятий по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод реки Убин в районе улицы Островского в ст. Северской.

В обоснованности своего иска истец указал, что 12.01.2015 в результате комплекса неблагоприятных условий произошел подъем уровня воды в водных объектах, протекающих по территории Северского района, в том числе р. Убин, в связи с чем произошло подтопление 173 придомовых территорий, в том числе 50 домовладений, в которых проживает 155 человек, включая 21 несовершеннолетнего. В связи с изложенным на территории муниципального образования Северский район введен режим чрезвычайной ситуации (постановление главы района 13.01.2015 № 32).

Анализ причин и условий, способствующих возникновению сложившейся на территории Северского сельского поселения чрезвычайной ситуации, а также результаты проведенной прокуратурой района с привлечением специалистов кубанского бассейнового водного управления, Министерства природных ресурсов Краснодарского края, показали, что, в первую очередь, препятствие для безаварийного прохождения паводковых вод в районе ул. островского, создает мостовой переход через реку Убин. Расположение мостовых конструкций уменьшает пропускное сечение русла, сужая его. Низкое расположение мостового перехода способствует выходу воды из русла и затоплению ул. Островского.

Кроме того, в районе недостроенного мостового перехода через реку Убин, в виду его низкого расположения, а также с близким расположением по левой стороне реки Убин забора территории ПМК «Северское», имеются участки береговой полосы, не защищенные дамбами обвалования. Близкое расположение забора ПМК «Северское» делает невозможным устройство дамбы обвалования без сноса части капитальных строений, забора территории ПМК «Северское», а также использование части данной территории для производства работ, в том

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

11

числе в настоящее время. Общая протяженность участка, на котором отсутствует дамба обваливания превышение верхней отметки дамбы над нижней отметкой забора ПМК «Северское» около 1 м. При прохождении паводка 12-13 января, согласно отметки оставленной на заборе, слой затопления составлял не более 0,5 м. при этом стоит учесть, что мостовой переход, нижняя опора, сужает русло реки на 0,5 м.

По правой стороне русла реки в данном месте также отсутствует дамба обваливания на участке около 30 метров, в том числе мостовой переход.

Также по правой стороне реки Убин в районе ул. Островского на протяжении около 90 м отсутствует дамба обваливания. В данном месте жилая застройка располагается на расстоянии не более 10 м от бровки реки. Из вышеперечисленного следует, что устройство дамбы обваливания в данном месте невозможно без переселения жителей домовладений, попадающих в зону производства работ.

Вместе с тем, проверкой установлено, что 20.01.2003 по заказу МУ «Управление сельского хозяйства Северского района» институтом «Кубаньводпроект» в 2004 году разработан рабочий проект «Расчистка реки Убин севернее ст. Северской, в районе ж/д моста, на территории заказчика. 1-я очередь строительства».

Проектом предусмотрена реконструкция автодорожного переезда, предусматривающая демонтаж пролетного строения - металлической платформы (20 тонн) и устройство монолитного железобетонного ростверка под опоры платформы, соответствующих защитных сооружений и съездов. При этом, отметка мостового сооружения на 0,5 метра должна превышать отметку расчетного уровня при паводке 0,5%-й обеспеченности.

Указанные обстоятельства подтверждаются актом обследования состояния русла реки Убин на территории Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края от 22.01.2015, а также информацией специалистов управления водных ресурсов Краснодарского края от 22.01.2015.

Согласно ч. 1 ст. 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 к вопросам местного значения муниципального района относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района. В соответствии с ч. 1 ст. 14 вышеуказанного федерального закона к вопросам местного значения поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселений.

В соответствии с ч. 2 ст. 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы.

Между тем, вопреки вышеуказанным требованиям закона администрацией муниципального образования Северский район и администрацией Северского сельского поселения действенных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации не принято. Мероприятия, направленные на своевременную реконструкцию вышеуказанного моста - не проводились.

В соответствии с п. 17 ст. 24 Водного кодекса РФ к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области водных отношений относятся, осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

Река Убин является собственностью Российской Федерации, поскольку протекает по территории Краснодарского края и Республики Адыгея.

Постановлением Правительства РФ от 06.04.2004 № 169 «Вопросы Федерального агентства водных ресурсов» определено, что Федеральное агентство водных ресурсов является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом, а также правоприменительные функции в сфере водных ресурсов. Федеральное агентство водных ресурсов осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

12

В соответствии с пп. «а», «д» п. 4 вышеуказанного постановления Правительства РФ от 06.04.2004 № 169 основными функциями Федерального агентства водных ресурсов является обеспечение в пределах своей компетенции мероприятий по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод, обеспечение разработки и осуществления противопаводковых мероприятий.

Необходимо отметить, в соответствии с п. 5.13 Положения о федеральном агентстве водных ресурсов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2004 № 282, федеральное агентство водных ресурсов осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств федерального бюджета, предусмотренных на содержание Агентства и реализацию возложенных на Агентство функций.

Согласно п. 4.10 Типового положения о территориальном органе федерального агентства водных ресурсов, утвержденного Приказом МПР России 11.10.2007 № 264, территориальный орган федерального агентства водных ресурсов в установленном порядке вносит в Федеральное агентство водных ресурсов предложения по финансированию водохозяйственных мероприятий.

Таким образом, Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов самостоятельно не может провести мероприятия по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод реки Убин, поскольку финансируется Федеральным агентством водных ресурсов.

В данном случае имеет место чрезвычайная ситуация муниципального характера по выходу из берегов паводковых вод реки Убин в результате частичного отсутствия дамбы обвалования на указанных выше участках. Имеется реальная угроза повторного возникновения чрезвычайной ситуации.

Однако, Кубанским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов не приняты меры по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод. Администрацией муниципального образования Северский район, администрацией Северского сельского поселения, не принято никаких мер по ликвидации возникшей чрезвычайной ситуации, а лишь установлен факт подтопления части домовладений Северского сельского поселения.

В соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь. Граждане Российской Федерации имеют право на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Между тем, проведению надлежащих мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации препятствует соответствующая жилая застройка, расположенные на ул. Островского Северского сельского поселения, а также прилегающая к руслу реки территория ПМК «Северское» огороженное забором. В соответствии с ч. 1 ст. 49 земельного кодекса Российской Федерации изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с безопасностью.

Кроме того, согласно акту обследования состояния русла реки Убин на территории Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края, подписанного заместителем руководителя Кубанского бассейнового водного управления, установлено, что в результате избыточных осадков в предгорной и равнинной зоне паводковая обстановка по улице Островского Северского сельского поселения осложняется отсутствием дамбы обвалования в пределах автодорожного моста на улице Островского со стороны ул. Комендантской Северского сельского поселения, а также низким расположением самого моста, который в период паводка создает препятствие для прохождения паводковых вод.

Также проверкой установлено, что дамба, расположенная в пределах Северского сельского поселения Северского района не имеет собственника.

В соответствии с п. 6 "Положения об эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечении безопасности гидротехнического сооружения, разрешение на строительство и эксплуатацию которого аннулировано (в том числе гидротехнического сооружения, находящегося в аварийном состоянии), гидротехнического сооружения, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался"

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

утвержденное Постановлением Правительства РФ от 27.02.1999 N 237 обеспечение безопасности (капитальный ремонт, консервация и (или) ликвидация) гидротехнических сооружений, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался, осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области безопасности гидротехнических сооружений, на территории которого расположено это гидротехническое сооружение.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области безопасности гидротехнических сооружений разрабатывает и выполняет согласованный с органом государственного надзора план мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнического сооружения, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.07.1997 N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области безопасности гидротехнических сооружений: обеспечивают безопасность гидротехнических сооружений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, а также капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию гидротехнических сооружений, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался и которые находятся на территориях субъектов Российской Федерации.

В соответствии с п. 1.1 Положения о министерстве природных ресурсов Краснодарского края утвержденное постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее - министерство) является органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в установленном законодательством порядке реализацию государственной политики, в том числе в области использования, охраны водных объектов, предотвращения негативного воздействия вод (водных отношений) и обеспечения безопасности гидротехнических сооружений на территории Краснодарского края.

С учетом вышеизложенного министерство природных ресурсов Краснодарского края ответственно за безопасность гидротехнических сооружений, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался и которые находятся на территории Краснодарского края.

Кроме того, в ходе проведения проверки также установлено, что ненадлежащим образом осуществляется работа по организации водоотведения. Установлено, что на ул. Вокзальной, Северского сельского поселения отсутствует система ливневой канализации, что приводит к подтоплению жилых домов.

Возникшая чрезвычайная ситуация нарушает права неопределенного круга граждан на защиту жизни и здоровья и личного имущества в случае выхода паводковых вод реки Убин. Могут пострадать не только собственники домовладения и земельных участков, но и их члены семей, гости, граждане которые могут непосредственно находиться в районе ул. Островского в ст. Северской.

В связи с вышеизложенным, прокурор Северского района просит суд обязать ответчиков произвести комплекс необходимых мероприятий по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод реки Убин в районе улицы Островского в ст. Северской Северского района.

Помощник прокурора в судебном заседании на исковых требованиях настаивал, просил суд удовлетворить иск в полном объеме.

Представитель администрации Северского сельского поселения, по доверенности Кошелева Т.Е., исковые требования прокурора не признала, просила в иске отказать.

Представитель администрации муниципального образования Северский район Жидков А.В., иск не признал, пояснив, что заявленные требования не могут быть предъявлены администрации МО Северский район и не могут быть ими исполнены.

Представитель ответчика Кубанского БВУ по доверенности Шиян М.А. просил суд в иске прокурору отказать.

Представитель ответчика министерства природных ресурсов Краснодарского края по доверенности Горобцова Д.В. также требования прокурора не признала и просила суд отказать в их удовлетворении.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

14

Представитель третьего лица ОАО ПМК «Северское» в судебное заседание не явился по неизвестным суду причинам.

Суд выслушав доводы сторон, исследовав письменные материалы гражданского дела, считает, что исковые требования прокурора обоснованы и подлежат удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, 12.01.2015 в результате комплекса неблагоприятных условий произошел подъем уровня воды в водных объектах, протекающих по территории Северского района, в том числе р. Убин, в связи, с чем произошло подтопление 173 придомовых территорий, в том числе 50 домовладений, в которых проживает 155 человек, включая 21 несовершеннолетнего. На территории муниципального образования Северский район постановление главы района 13.01.2015 № 32 был введен режим чрезвычайной ситуации.

Проведенной проверкой прокуратурой района с привлечением специалистов кубанского бассейнового водного управления, Министерства природных ресурсов Краснодарского края, показали, что, в первую очередь, препятствие для безаварийного прохождения паводковых вод в районе ул. Островского создает мостовой переход через реку Убин. Расположение мостовых конструкций уменьшает пропускное сечение русла, сужая его. Низкое расположение мостового перехода способствует выходу воды из русла и затоплению ул. Островского.

В районе недостроенного мостового перехода через реку Убин, в виду его низкого расположения, а также с близким расположением по левой стороне реки Убин забора территории ПМК «Северское», имеются участки береговой полосы, не защищенные дамбами обвалования. Близкое расположение забора ПМК «Северское» делает невозможным устройство дамбы обвалования без сноса части капитальных строений, забора территории ПМК «Северское», а также использование части данной территории для производства работ, в том числе в настоящее время. Общая протяженность участка, на котором отсутствует дамба обвалования, превышение верхней отметки дамбы над нижней отметкой забора ПМК «Северское» около 1 м. При прохождении паводка 12-13 января, согласно отметки оставленной на заборе, слой затопления составлял не более 0,5 м. при этом стоит учесть, что мостовой переход, нижняя опора, сужает русло реки на 0,5 м.

По правой стороне русла реки в данном месте также отсутствует дамба обвалования на участке около 30 метров, в том числе мостовой переход.

Также по правой стороне реки Убин в районе ул. Островского на протяжении около 90 м отсутствует дамба обвалования. В данном месте жилая застройка располагается на расстоянии не более 10 м от бровки реки. Из вышеперечисленного следует, что устройство дамбы обвалования в данном месте невозможно без переселения жителей домовладений, попадающих в зону производства работ.

Вместе с тем, проверкой установлено, что 20.01.2003 по заказу МУ «Управление сельского хозяйства Северского района» институтом «Кубаньводпроект» в 2004 году разработан рабочий проект «Расчистка реки Убин севернее ст. Северской, в районе ж/д моста, на территории заказчика. 1-я очередь строительства».

Проектом предусмотрена реконструкция автодорожного переезда, предусматривающая демонтаж пролетного строения - металлической платформы (20 тонн) и устройство монолитного железобетонного ростверка под опоры платформы, соответствующих защитных сооружений и съездов. При этом, отметка мостового сооружения на 0,5 метра должна превышать отметку расчетного уровня при паводке 0,5%-й обеспеченности.

Указанные обстоятельства подтверждаются актом обследования состояния русла реки Убин, на территории Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края от 22.01.2015 года, а также информацией специалистов управления водных ресурсов Краснодарского края от 22.01.2015 года.

Согласно ч. 1 ст. 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 к вопросам местного значения муниципального района относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района. В соответствии с ч. 1 ст. 14 вышеуказанного федерального закона к вопросам местного значения поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселений.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

15

В соответствии с ч. 2 ст. 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы.

Вопреки вышеуказанным требованиям закона администрацией муниципального образования Северский район и администрацией Северского сельского поселения действенных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации не принято. Мероприятия, направленные на своевременную реконструкцию вышеуказанного моста не проводились.

В соответствии с п. 17 ст. 24 Водного кодекса РФ к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области водных отношений относятся, осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

Река Убин является собственностью Российской Федерации, поскольку протекает по территории Краснодарского края и Республики Адыгея.

Постановлением Правительства РФ от 06.04.2004 № 169 «Вопросы Федерального агентства водных ресурсов» определено, что Федеральное агентство водных ресурсов является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом, а также правоприменительные функции в сфере водных ресурсов. Федеральное агентство водных ресурсов осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы.

В соответствии с п.п. «а», «д» п. 4 вышеуказанного постановления Правительства РФ от 06.04.2004 № 169 основными функциями Федерального агентства водных ресурсов является обеспечение в пределах своей компетенции мероприятий по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод, обеспечение разработки и осуществления противопаводковых мероприятий.

В соответствии с п. 5.13 Положения о федеральном агентстве водных ресурсов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2004 № 282, федеральное агентство водных ресурсов осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств федерального бюджета, предусмотренных на содержание Агентства и реализацию возложенных на Агентство функций.

Согласно п. 4.10 Типового положения о территориальном органе федерального агентства водных ресурсов, утвержденного Приказом МПР России 11.10.2007 № 264, территориальный орган федерального агентства водных ресурсов в установленном порядке вносит в Федеральное агентство водных ресурсов предложения по финансированию водохозяйственных мероприятий.

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов самостоятельно не может провести мероприятия по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод реки Убин, поскольку финансируется Федеральным агентством водных ресурсов.

В данном случае имеет место чрезвычайная ситуация муниципального характера по выходу из берегов паводковых вод реки Убин в результате частичного отсутствия дамб обвалования на указанных выше участках. Имеется реальная угроза повторного возникновения чрезвычайной ситуации.

Однако, Кубанским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов не приняты меры по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод. Администрацией муниципального образования Северский район, администрацией Северского сельского поселения, не принято никаких мер по ликвидации возникшей чрезвычайной ситуации, а лишь установлен факт подтопления части домовладений Северского сельского поселения.

В соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь. Граждане Российской Федерации имеют право на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

16

В настоящий момент проведению надлежащих мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации препятствует соответствующая жилая застройка, расположенные на ул. Островского Северского сельского поселения, а также прилегающая к руслу реки территория ПМК «Северское» огороженное забором.

В соответствии с ч. 1 ст. 49 земельного кодекса Российской Федерации изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с безопасностью.

Согласно акту обследования состояния русла реки Убин на территории Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края, подписанного заместителем руководителя Кубанского бассейнового водного управления, установлено, что в результате избыточных осадков в предгорной и равнинной зоне паводковая обстановка по улице Островского Северского сельского поселения осложняется отсутствием дамбы обвалования в пределах автодорожного моста на ул. Островского со стороны ул. Комендантской Северского сельского поселения, а также низким расположением самого моста, который в период паводка создает препятствие для прохождения паводковых вод.

Вместе с тем, проверкой установлено, что дамба, расположенная в пределах Северского сельского поселения Северского района не имеет собственника.

В соответствии с п. 6 "Положения об эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечении безопасности гидротехнического сооружения, разрешение на строительство и эксплуатацию которого аннулировано (в том числе гидротехнического сооружения, находящегося в аварийном состоянии), гидротехнического сооружения, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался" утвержденное Постановлением Правительства РФ от 27.02.1999 N 237 обеспечение безопасности (капитальный ремонт, консервация и (или) ликвидация) гидротехнических сооружений, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался, осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области безопасности гидротехнических сооружений, на территории которого расположено это гидротехническое сооружение.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области безопасности гидротехнических сооружений разрабатывает и выполняет согласованный с органом государственного надзора план мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнического сооружения, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности, на которое собственник отказался.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.07.1997 N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области безопасности гидротехнических сооружений: обеспечивают безопасность гидротехнических сооружений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, а также капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию гидротехнических сооружений, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался и которые находятся на территориях субъектов Российской Федерации.

В соответствии с п. 1.1 Положения о министерстве природных ресурсов Краснодарского края утвержденное постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее - министерство) является органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в установленном законодательством порядке реализацию государственной политики, в том числе, в области использования, охраны водных объектов, предотвращения негативного воздействия вод (водных отношений) и обеспечения безопасности гидротехнических сооружений на территории Краснодарского края.

В данном случае министерство природных ресурсов Краснодарского края несет ответственность за безопасность гидротехнических сооружений, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности, на которые собственник отказался и которые находятся на территории Краснодарского края.

Также в ходе проведения проверки было установлено, что ненадлежащим образом осуществляется работа по организации водоотведения. Установлено, что на ул. Вокзальной,

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

17

Северского сельского поселения отсутствует система ливневой канализации, что приводит к подтоплению жилых домов.

На основании указанных выше обстоятельств, суд считает, что непринятием необходимых мер в течение длительного времени ответчики создают угрозу возникновения чрезвычайной ситуации, угрожающей жизни и здоровью граждан, которые проживают или могут находиться на территории затопления в момент возникновения чрезвычайной ситуации, а также возникает угроза повреждения или уничтожения принадлежащего гражданам имущества, в связи с чем исковые требования прокурора Северского района подлежат удовлетворению в полном объеме.

В связи с изложенным, руководствуясь ст.ст. 194-197, 255, 258 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск прокурора Северского района в интересах неопределенного круга лиц к администрации муниципального образования Северский район, администрацию Северского сельского поселения, Федеральному агентству водных ресурсов, Кубанскому бассейновому водному управлению Федерального агентства водных ресурсов, министерству природных ресурсов Краснодарского края о признании бездействия незаконными и обязанности устранить выявленные нарушения – удовлетворить в полном объеме.

Обязать Федеральное агентство водных ресурсов произвести финансирование мероприятий по предупреждению и ликвидации вредного взаимодействия вод реки Убин в районе ул. Островского, ст. Северской путем проведения берегоукрепительных работ, в том числе по обустройству дамб обваливания.

Обязать Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов произвести мероприятия по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод реки Убин в районе ул. Островского, ст. Северской путем проведения берегоукрепительных работ.

Обязать администрацию муниципального образования Северский район создать надлежащие условия для реализации Федеральным агентством водных ресурсов и Кубанским бассейновым водным управлением мероприятий по предупреждению вредного воздействия вод реки Убин, в том числе по обустройству дамб обваливания путем проведения процедур изъятия земельных участков жилой застройки и территории ПМК «Северское».

Обязать администрацию муниципального образования Северский район, а также администрацию Северского сельского поселения произвести мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации путем реконструкции автодорожного переезда через реку Убин в районе улицы Островского со стороны ул. Комендантской Северского сельского поселения, путем поднятия мостового сооружения выше отметки дамбы обваливания, провести работы по организации системы водоотведения по ул. Вокзальной Северского сельского поселения, отвечающей требованиям действующего законодательства.

Обязать министерство природных ресурсов Краснодарского края обеспечить безопасность гидротехнического сооружения расположенного на территории Северского сельского поселения Северского района.

Решение суда может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Северский районный суд в течение одного месяца со дня его принятия.

Председательствующий

КОПИЯ ВЕРНА
Судья Северского районного суда
А.А. Емельянов
Емельянов А.А.

А.А. Емельянов

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

18



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**

Ленина ул., д.69, ст-ца Северская,
Северский район, Краснодарский край
353240 Тел/факс: 8 (861 66) 2-17-52, 2-52-09
e-mail: seversky@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019812 ОГРН 1022304547187
ИНН 2348014729 КПП 234801001

05.07.2022 № 01-30/5388

На № _____ от _____

Директору ООО «Межевой
земельный центр»
Ю.А.Алексеев

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Анатольевич!

На Ваш запрос от 27.06.2022г. №01.306-п/22 о предоставлении информации по существующим красным линиям и о наличии ранее утвержденной документации по планировке территории расположенной в ст. Северской в районе ул. Островского и Комендантской согласно предоставленной обзорной схемы, на территории муниципального образования Северский район, администрация муниципального образования Северский район сообщает, что существующие красные линии не установлены.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Северского сельского поселения, утверждёнными решением Совета Северского сельского поселения 24.10.2013г. №346, с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 23.10.2014г. №23, от 26.05.2016г. №84, от 29.11.2016г. №137, от 23.11.2017г. №255, от 19.12.2019г. №501, от 20.05.2021г. №89, от 11.08.2021г. №114 территория согласно схемы расположена в границе охранной зоны инженерных коммуникаций (линий и объектов электроснабжения), в границе прибрежной защитной полосы, в границе водоохранной зоны, в береговой полосе, часть участка расположена в границе 3 пояса охраны источника питьевого водоснабжения.

Документация по планировке территории на территорию, расположенную в ст. Северской по ул. Островского и Комендантской не утверждалась.

Приложение:

1. Фрагмент ПЗЗ Северского с\п-на 1л. в 1экз.

Первый заместитель главы администрации

С.В.Степанын

Н.В.Семенцов
В.В.Предзиглей,
29112

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

19

Фрагмент правил землепользования и застройки Северского сельского поселения



Граница 3 пояса охраны источника питьевого водоснабжения



Граница охранной зоны инженерных коммуникаций (линий и объектов электроснабжения)



Граница прибрежной защитной полосы



Граница водоохранной зоны



Береговая полоса

Взам. инв. №

Подпись

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

20

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата