

**Заказчик: Администрация муниципального образования Северский район**

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

## **Раздел 2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Положение о размещении линейных объектов)**

**для размещения объекта по титулу:**  
**«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории  
участков дамбы, расположенных в ст-це Северной в районе  
ул. Островского и ул. Комендантской»**



**Автор тома: Общество с ограниченной ответственностью  
«Межевой земельный центр» (ООО «Межевой земельный центр»)  
Краснодар, 2022 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Северский район**

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

## **Раздел 2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Положение о размещении линейных объектов)**

**для размещения объекта по титулу:  
«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории  
участков дамбы, расположенных в ст-це Северской в районе  
ул. Островского и ул. Комендантской»**

**Директор**



**Ю.А. Алексеюк**

**Автор тома: Общество с ограниченной ответственностью  
«Межевой земельный центр» (ООО «Межевой земельный центр»)  
Краснодар, 2022 г.**



*«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных в ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской»*

### Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

**Содержание раздела 2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документов</b>	<b>Кол-во док-тов</b>	<b>Кол-во листов</b>	<b>Номера листов</b>
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Содержание	1	1	3
4	Положение о размещении линейных объектов	1	13	4-16

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Р.В. Ружьев					Положение о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории		1	11
Директор	Ю.А. Алексеюк						ООО «Межевой земельный центр»		

строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проект планировки территории для размещения объекта: **«О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных с ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской»** разрабатывается с целью выделения зоны планируемого размещения объекта.

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории составила: **21627 кв. м (2,16271 га).**

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23, зона-1.

Красные линии в рамках данной документации по планировке территории не установлены в связи с отсутствием территорий общего пользования.

Чертеж красных линий в рамках настоящей документации по планировке территории не разработан в связи с отсутствием существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемых и отменяемых красных линий в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (письмо администрации муниципального образования Северский район «О предоставлении информации» от 05.07.2022 г. № 01-30/5558).

### **1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению объектов.**

Наименование объекта: **«О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории участков дамбы, расположенных с ст-це Северной в районе ул. Островского и ул. Комендантской».**

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет: **21627 кв. м (2,16271 га).**

Конструкционная защитная дамба относится к области гидротехнического строительства, связанной с созданием сборной быстровозводимой защитной дамбы, предназначенной для защиты расположенных в охранных зонах рек населенных пунктов, строительных площадок, природных и промышленных территорий от паводков и наводнений.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Взам. инв. №	
Подпись	

							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов; от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Возведение защитных дамб в районе в районе ул. Островского и ул. Комендантской станицы Северской необходимо для предупреждения чрезвычайных ситуаций и беспрепятственного прохождения паводковых вод в районе вышеуказанных улиц. В районе ул. Островского низкое расположение мостового перехода препятствует нормальному прохождению паводковых вод, что способствует выходу воды из русла реки и затоплению улицы. Мероприятия по возведению дамб в районе ул. Островского запланированы в генеральном плане Северского сельского поселения и входят в граница резервирования для государственных нужд.

Кроме того, в районе недостроенного мостового перехода через реку Убин, в виду его низкого расположения, а также с близким расположением по левой стороне реки Убин забора территории ПМК «Северское», имеются участки береговой полосы, не защищенные дамбами обвалования. Близкое расположение забора ПМК «Северское» делает невозможным устройство дамбы обвалования без сноса части капитальных строений, забора ПМК «Северское», а также использования части территории для производства работ.

## **1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов.**

Зона планируемого размещения объектов расположена территории Краснодарского края, Северского района, Северского сельского поселения в станице Северской в районе улиц Островского и Комендантской, на землях относящихся к землям населённых пунктов.

## **1.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов.**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов приведен в Приложение № 1. (Система координат, в

Взам. инв. №	Зона планируемого размещения объектов расположена территории Краснодарского края, Северского района, Северского сельского поселения в станице Северной в районе улиц Островского и Комендантской, на землях относящихся к землям населённых пунктов.					
Подпись	1.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов.					
	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов приведен в Приложение № 1. (Система координат, в					
Документация по планировке территории (проект планировки территории)						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23).

# Приложение №1

## Участок дамбы в районе ул. Комендантской

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459631,55	1356836,77
2	459589,69	1356836,10
3	459579,73	1356740,86
4	459585,64	1356735,78
5	459572,97	1356704,75
6	459567,66	1356706,33
7	459560,89	1356689,36
8	459533,36	1356648,94
9	459529,80	1356650,86
10	459527,84	1356639,07
11	459519,88	1356625,01
12	459509,94	1356604,86
13	459504,04	1356573,14
14	459510,15	1356563,11
15	459535,02	1356565,26
16	459536,14	1356569,43
17	459544,99	1356567,47
18	459550,52	1356595,24
19	459553,90	1356604,43
20	459597,58	1356670,80
21	459605,67	1356691,97
22	459618,30	1356722,77
23	459620,90	1356743,61
1	459631,55	1356836,77
Площадь: 11687 кв.м		

## Участок дамбы в районе ул. Островского

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458940,13	1356225,00
2	458940,68	1356224,95
3	458941,52	1356226,05
4	458947,71	1356232,29

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Лист



5	458951,38	1356240,21
6	458954,11	1356244,52
7	458958,83	1356251,44
8	458962,46	1356255,48
9	458965,00	1356258,09
10	458973,63	1356266,71
11	458976,98	1356270,43
12	458982,91	1356277,51
13	458986,79	1356283,85
14	458988,20	1356287,68
15	458991,30	1356296,13
16	458991,82	1356299,59
17	458993,45	1356306,41
18	458995,02	1356312,60
19	458997,18	1356319,73
20	458998,70	1356340,03
21	459000,84	1356364,52
22	459002,52	1356384,34
23	459004,83	1356400,76
24	459009,18	1356423,37
25	459009,50	1356425,03
26	459002,41	1356425,59
27	459000,00	1356426,86
28	458973,94	1356404,54
29	458953,43	1356389,80
30	458970,73	1356357,66
31	458959,72	1356350,36
32	458947,81	1356342,71
33	458943,40	1356339,90
34	458959,99	1356319,44
35	458942,30	1356305,66
36	458940,81	1356304,48
37	458929,40	1356295,45
38	458928,75	1356294,93
39	458910,67	1356282,42
40	458910,18	1356282,67
41	458882,05	1356287,03
42	458881,83	1356286,76
43	458870,31	1356278,96
44	458885,39	1356258,71
45	458894,12	1356248,08
46	458902,85	1356237,45
47	458916,25	1356249,42
48	458935,23	1356223,80

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Лист

49	458937,44	1356225,58
1	458940,13	1356225,00
Площадь: 9940 кв.м		

**1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зоны его планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

**1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.**

Объекты капитального строительства (здание, строение, объекты, строительство которых не завершено), в границах размещения объектов подлежат к сносу.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

**1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.**

Согласно данных Генерального плана Северского сельского поселения Северского района в границах зоны размещения планируемых объектов капитального строительства памятники истории, архитектуры, произведения монументального искусства, объекты археологического наследия, а также их охранные зоны отсутствуют.

В случае, если при строительстве проектируемого объекта будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.), в соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством при строительстве необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

При разработке проектной документации необходимо разработать мероприятия, направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду:

- шумового воздействия;
- загрязнения атмосферы при работе строительных машин;
- загрязнения вод;
- загрязнения отходами земли;
- нарушения почвенного и растительного слоя;
- запыления атмосферы продуктами строительства;
- комплексного воздействия на флору и фауны.

Основным фактором негативного воздействия в период строительства является функционирование дорожно-строительной техники. Однако расчетная концентрация загрязняющих веществ не будут превышать предельно допустимую, а значит, выбросы загрязняющих веществ от двигателей машин не окажут негативного воздействия на прилегающую территорию и окружающую среду.

Защитные дамбы не являются источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период их эксплуатации. Негативное воздействие на воздушный бассейн в период эксплуатации объекта оказываться не будет.

Согласно рекомендациям Минприроды России (письмо от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143) при реализации объектов на территориях муниципальных образований, в границах которых имеются ООПТ федерального значения и их охранные зоны, необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ. Перечень таких территорий является приложением к письму Минприроды России. В иных муниципальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Объект не входит в границу лесопаркового зеленого пояса (основание – данные Генерального плана Северского сельского поселения Северского района).

Для уменьшения негативного воздействия на существующие зеленые насаждения при производстве строительных работ требуется выполнение следующих мероприятий:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства сплошными деревянными щитами треугольником на расстоянии не менее 0,50 м от ствола дерева;

- работы в зоне корневой системы деревьев производить ниже расположения основных скелетных корней, не повреждая корневой системы.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

Взам. инв. №	
Подпись	

							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

На территории стройплощадки не допускается образование свалочных площадок и закапывание отходов в грунт. Для сбора строительного мусора при подготовительном и основном периодах строительства на стройплощадке устанавливаются бункеры-накопители.

Образующиеся в период строительства отходы подлежат утилизации. Утилизация должна вестись силами организации, ведущей строительство, если иное не определено договором строительного подряда. Собственник отходов также определяется договором строительного подряда. При производстве строительных работ образуются отходы от укладки инженерных коммуникаций (ПЭ трубы), бой железобетона, бой бетона в кусковой форме.

При производстве земляных работ плодородный слой заранее снимается и складывается в специально отведенных местах.

При производстве работ недопустимы:

- работа двигателей машин и механизмов со сверхнормативным выбросом выхлопных газов;
- образование задымленности рабочей зоны выхлопными газами и запыленности отработанным воздухом пневмосистемы;
- подача без необходимости звуковых сигналов;
- работа с неисправным глушителем;
- выбрасывание на почву бракованных и обтирочных материалов;
- попадание горюче-смазочных материалов и рабочей жидкости на почву при заправке и смазывании машин;
- сжигание отходов на территории стройплощадки;
- применение открытого огня при техобслуживании и пуске строительных машин;
- передвижение машин по растительному покрову и посевам, наезд на деревья и складирование конструкций на насаждения.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и другого оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и другими отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

В течение всего процесса строительства осуществляется входной контроль строительных материалов, изделий и инженерного оборудования. Проверке подвергаются как отечественные, так и импортные материалы. Осуществляется контроль наличия Российских (в том числе и на импортные материалы) гигиенических сертификатов, которые характеризуют закупаемую продукцию с точки зрения экологической безопасности.

При отрывке котлованов и траншей, а также буровых работах осуществляется контроль над недопущением нарушения водного режима территории, занятой под строительство и прилегающей к стройплощадке.

По окончании строительства территория приводится в порядок и благоустраивается.

Хранение горюче-смазочных материалов, баллонов с газом на территории стройплощадки не предусматривается. Доставка их осуществляется в объеме сменной потребности.

Заправка механизмов выполняется централизованно.

Взам. инв. №	<p>контроль наличия Российских (в том числе и на импортные материалы) гигиенических сертификатов, которые характеризуют закупаемую продукцию с точки зрения экологической безопасности.</p> <p>При отрывке котлованов и траншей, а также буровых работах осуществляется контроль над недопущением нарушения водного режима территории, занятой под строительство и прилегающей к стройплощадке.</p> <p>По окончании строительства территория приводится в порядок и благоустраивается.</p> <p>Хранение горюче-смазочных материалов, баллонов с газом на территории стройплощадки не предусматривается. Доставка их осуществляется в объеме сменной потребности.</p> <p>Заправка механизмов выполняется централизованно.</p>						Лист
	Подпись						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

**1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

*Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне*

Отнесение объектов (организаций) к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороне.

*Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне.*

В соответствии с исходными данными и требованиями, рядом с объектом проектирования городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне, нет.

*Сведения о продолжении функционирования в военное время или прекращения, или перенос деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции.*

Объект проектирования продолжает функционировать в военное время. Прекращение функционирования ВЭС в военное время не предусматривается.

*Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности в военное время*

В составе планируемого объекта не предусмотрены постоянные рабочие места.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работать в военное время. По этой причине дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, на проектируемом объекте отсутствует.

*Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:*

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения;
- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение её сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

#### *Пожарная безопасность*

Строительная площадка оснащается первичными средствами пожаротушения.

У въезда на стройплощадку необходимо установить план (схему) стройки с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами и проездами, местами складирования материалов, разворота транспортных средств, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи. Стройплощадка также обеспечивается первичными средствами пожаротушения.

В противопожарных разрывах ЗАПРЕЩАЕТСЯ складировать горючие строительные материалы и оборудование в горючей упаковке.

Сжигание мусора на территории строительства категорически запрещается. Указанные отходы подлежат выводу и последующей утилизации.

Все работающие должны быть проинструктированы по правилам пожарной безопасности.

Сгораемые материалы должны доставляться на рабочие места в количестве, не превышающем потребности на одну захватку.

Загромождение проездов, входов и выходов в здания, а также подступов к противопожарному инвентарю, гидрантам и средствам связи запрещается.

#### *Мероприятия по обеспечению общетехнической безопасности*

При монтаже оборудования должны соблюдаться действующие правила техники безопасности производства работ по монтажу оборудования, а также правила по пожаровзрывобезопасности на все категории производимых работ.

Вопросы безопасности производимых работ должны быть отражены в проектах производства работ.

Предпусковые и пусковые операции смонтированного оборудования должны производиться в соответствии с инструкциями по монтажу, предоставленными заводом-изготовителем и руководством по эксплуатации завода – изготовителя.

Действия и указания шефперсонала при производстве работ не должны противоречить вышеуказанным правилам.

Порядок проведения пусконаладочных работ определяется перед их началом совместными распоряжениями руководителей строительно-монтажного комплекса и эксплуатации.

Взам. инв. №	<p>ники безопасности производства работ по монтажу оборудования, а также правила по пожаровзрывобезопасности на все категории производимых работ.</p> <p>Вопросы безопасности производимых работ должны быть отражены в проектах производства работ.</p> <p>Предпусковые и пусковые операции смонтированного оборудования должны производиться в соответствии с инструкциями по монтажу, предоставленными завод-изготовителем и руководством по эксплуатации завода – изготовителя.</p> <p>Действия и указания шефперсонала при производстве работ не должны противоречить вышеуказанным правилам.</p> <p>Порядок проведения пусконаладочных работ определяется перед их началом совместными распоряжениями руководителей строительно-монтажного комплекса и эксплуатации.</p>						Лист
	Подпись						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)	

К работе с электроинструментом допускаются лица, прошедшие обучение и проверку знаний инструкции по охране труда и имеющие запись в удостоверении о проверке знаний и о допуске к выполнению работ с применением электроинструмента.

Погрузо-разгрузочные работы, складирование конструкций, а также поддержание уровня освещенности на рабочих местах должны соответствовать требованиям действующих норм и правил.

На всех опасных местах должны быть установлены предупредительные знаки, на видных местах должны быть вывешены плакаты по безопасным методам ведения работ и технике безопасности.

#### Земляные работы.

Установка и движение строительных машин и автомобилей в пределах призмы обрушения грунта запрещается.

Для прохода через канавы и траншеи должны быть устроены мостики шириной не менее 0,7 м с перилами.

Все переходы, ограждения и предупредительные надписи в ночное время должны быть освещены.

При производстве работ с помощью бульдозера запрещается нахождение персонала на участке производства работ. Особую осторожность необходимо соблюдать персоналу и машинисту бульдозера при движении задним ходом.

При работе экскаватора запрещается нахождение персонала в зоне действия рабочего органа экскаватора. Разработку котлованов и траншей без устройства креплений необходимо вести с откосами.

При работе экскаватора не разрешается находиться под его ковшом, вести какие-либо работы со стороны забоя, находиться посторонним лицам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Разрабатывать грунт «подкопом» в выемках не допускается. Извлеченный из выемки грунт необходимо размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки. За состоянием бровки следует устанавливать систематическое наблюдение.

#### Монтажные работы.

Работы следует выполнять под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное выполнение данных работ.

На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

К монтажным работам должны допускаться лица, прошедшие обучение и сдавшие экзамены по проверке знаний правил по технике безопасности.

До начала выполнения работ необходимо установить порядок обмена условными сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистом крана. Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром монтажной бригады, звеньевым, такелажником-стропальщиком), кроме сигнала «Стоп», который может быть подан любым работником, заметившим явную опасность.

При перемещении конструкций расстояние между ними и другими конструкциями должны быть: по горизонтали не менее 1,0 м, а по вертикали – 0,5 м.

Все грузозахватные приспособления должны быть предварительно осмотрены, испытаны нагрузкой, а результаты осмотра занесены в журнал учета.

При обнаружении в канате оборванной пряди, канат к дальнейшей работе не должен допускаться.

Крюки должны иметь предохранительные замыкающие устройства.

Взам. инв. №	До начала выполнения работ необходимо установить порядок обмена условными сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистом крана. Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром монтажной бригады, звеньевым, такелажником-стропальщиком), кроме сигнала «Стоп», который может быть подан любым работником, заметившим явную опасность.																		
	Подпись	При перемещении конструкций расстояние между ними и другими конструкциями должны быть: по горизонтали не менее 1,0 м, а по вертикали – 0,5 м. Все грузозахватные приспособления должны быть предварительно осмотрены, испытаны нагрузкой, а результаты осмотра занесены в журнал учета. При обнаружении в канате оборванной пряди, канат к дальнейшей работе не должен допускаться. Крюки должны иметь предохранительные замыкающие устройства.																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

Не разрешается проносить краном конструкции над рабочим местом монтажников.

При подъеме и перемещении элементов или конструкций не должно быть трения стропов и тросов о конструкции, а также переломов троса на острых ребрах конструкций.

При погрузке (выгрузке) элементов с транспортных средств шофер должен выходить из кабины. Перемещать груз над ней запрещается.

Поднимать конструкции следует в два приема: сначала на высоту 20-30 см, затем, после проверки надежности строповки, производить дальнейший подъем. Если стропы соскальзывают или натянуты неравномерно, груз надо опустить и строповку исправить. Даже самое незначительное исправление на весу или во время движения груза не допускается.

Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятый груз на весу. В процессе монтажа конструкций монтажники должны находиться на надежно закрепленных конструкциях или средствах подмащивания.

#### *Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объекта*

Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объекта осуществляется путем определения угроз совершения актов незаконного вмешательства и предупреждения таких угроз, категорирования объекта, разработки и реализации мер по созданию системы физической защиты.

Система физической защиты – это совокупность направленных на предотвращение актов незаконного вмешательства организационных, административных и правовых мер, инженерно-технических средств охраны и действий подразделений охраны, имеющих в своем распоряжении гражданское, служебное оружие и специальные средства. Она включает в себя: персонал физической защиты, комплекс организационных, административных и правовых мероприятий, инженерно-технические средства охраны.

Инженерные средства и сооружения обеспечивают необходимые условия для выполнения задач по защите охраняемого объекта. К ним относятся: защитные конструкции, запрещающие, разграничительные, указательные и предупредительные знаки.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)		



## 2. Положение об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории планируется осуществлять в 3 этапа:

- 1 этап – осуществление мероприятий по изъятию земельных участков для нужд строительства и проведения подготовительных работ для подготовки площадки для последующего размещения дамб;
- 2 этап - строительство дамб согласно принятых проектных решений и соблюдении всех градостроительных норм и правил;
- 3 этап – благоустройство территории.

Взам. инв. №		Подпись								Лист		
								Документация по планировке территории (проект планировки территории)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							