

СРО-И-003-14092009

Заказчик: ИП Белявцев Олег Витальевич

## **Топографо-геодезическая съемка**

**объект: «Проект планировки территории для  
строительства восьмиэтажных домов в границах  
земельного участка с кадастровым номером:  
23:26:0103021:365»**

**по адресу: Краснодарский край, Северский район,  
ст-ца Северская, в кадастровом квартале 23:26:0103021**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ**

**по результатам инженерно-геодезических изысканий**

020/23-ИГДИ

ст. Северская, 2023 г

СРО-И-003-14092009

Заказчик: ИП Белявцев Олег Витальевич

## Топографо-геодезическая съемка

**объект: «Проект планировки территории для  
строительства восьмиэтажных домов в границах  
земельного участка с кадастровым номером:  
23:26:0103021:365»**

**по адресу: Краснодарский край, Северский район,  
ст-ца Северская, в кадастровом квартале 23:26:0103021**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий

020/23-ИГДИ



Инженер-геодезист:

Индивидуальный предприниматель  
Мирошниченко Станислав Валерьевич

ст. Северская, 2023 г.

## Содержание

|                                                                                      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....                                                              | 4     |
| 1.1 Наименование объекта .....                                                       | 4     |
| 1.2 Цели выполнения работ .....                                                      | 4     |
| 1.3 Местоположение объектов .....                                                    | 5-6   |
| 1.4 Система координат и высот .....                                                  | 7     |
| 1.5 Сроки выполнения работ и ответственные исполнители .....                         | 7     |
| 1.6 Объемы и виды выполненных работ .....                                            | 7     |
| 1.7 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды ..... | 7-8   |
| 2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....                   | 9     |
| 2.1 Географическая характеристика района работ .....                                 | 9     |
| 2.2. Рельеф местности .....                                                          | 9     |
| 2.3 Климат .....                                                                     | 10    |
| 3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ .....                                                        | 11    |
| 3.1 Создание (развитие) съемочной геодезической сети .....                           | 11    |
| 3.2 Топографо-геодезическая съемка участка .....                                     | 11-12 |
| 4. КАМЕРАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА .....                                                       | 13    |
| 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....                                                                  | 14    |
| 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ .....                                            | 15    |
| Приложение 1.Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям.....         | 16-17 |
| Приложение 2. Свидетельства о поверке средств измерений .....                        | 18-19 |
| Приложение 3. Техническое задание .....                                              | 20-21 |
| Приложение 4. Программа инженерно-геодезических работ .....                          | 22-25 |
| Приложение 5 Ведомость согласований .....                                            | 26    |
| Приложение 6 Инженерно-топографический план .....                                    | 27    |

**Всего страниц 27**

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Наименование объекта

Топографо-геодезическая съемка на объекте: «Проект планировки территории для строительства восьмизэтажных домов в границах земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103021:365» по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, в кадастровом квартале 23:26:0103021.

Топографо-геодезические работы выполнены на основании договора № 156 от 15.06.2023г между индивидуальным предпринимателем Белявцевым Олегом Витальевичем, именуемый по договору «Заказчик» с одной стороны и индивидуальным предпринимателем Мирошниченко Станиславом Валерьевичем именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании членства в СРО Ассоциации Саморегулируемой организации «Центризыскания», с другой стороны.

## 1.2 Цели выполнения работ

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью создания топографического плана в М 1:500, отвечающего современному состоянию местности.



### 1.3 Местоположение объекта

Изыскиваемый участок расположен по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, в кадастровом квартале 23:26:0103021, кадастровый номер участка: 23:26:0103021:365.

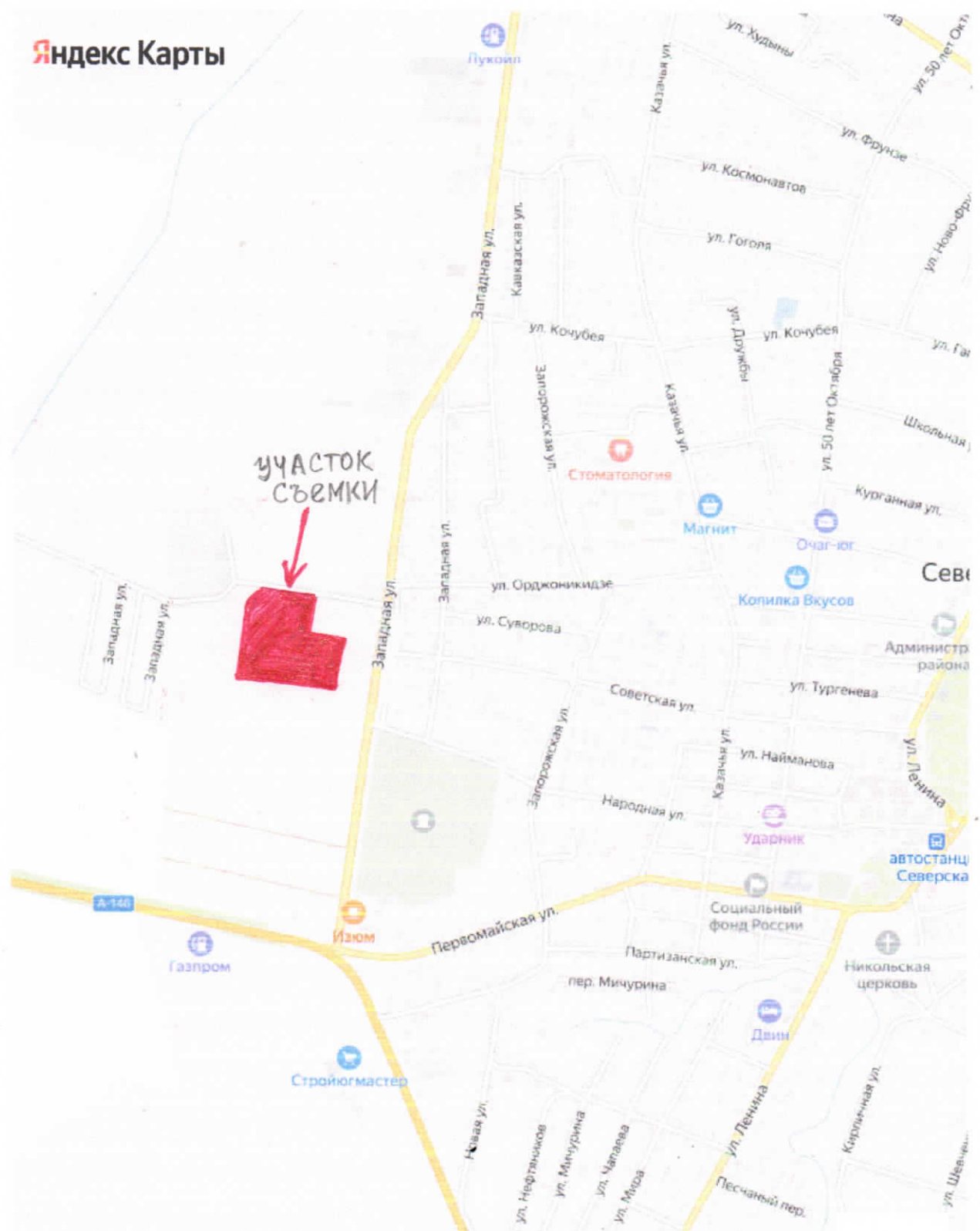


Рис.1 – Схема административного расположения объекта.



Рис.2 – Схема административного расположения объекта.



#### 1.4 Система координат и высот

Система координат: МСК-23

Система высот Балтийская, 1977 г.

#### 1.5 Сроки выполнения работ и ответственные исполнители

Полевые работы выполнялись в июне 2023 года инженером-геодезистом Мирошниченко С. В.

Камеральные работы выполнены в июне 2023 года инженером-геодезистом Мирошниченко С. В.

#### 1.6 Объемы и виды выполненных работ

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № п.п. | Состав работ                                           | Единицы измерения | Объем |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------|
| 1      | Выполнение комплекса инженерно-геодезических изысканий | га                | 3,8   |

#### 1.7 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды

- *Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ.*

Охрана труда была организована в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения должны быть обеспечены:

- полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы;
- топографическими картами и средствами ориентирования на местности;
- при проведении работ в районах, где имеются кровососущие насекомые (клещи, комары, мошки и т.д.), работники полевых подразделений были обеспечены соответствующими средствами защиты (спецодежда, репелленты, пологи и др.)

- *Мероприятия по охране окружающей среды и исключению её загрязнения во время выполнения изысканий.*

Были соблюдены правила охраны природы, не допускающие загрязнения или уничтожения элементов природной среды.

При нарушении требований природоохранного законодательства лица, непосредственно виновные в причиненном ущербе, а также их руководители несут административную, материальную или уголовную ответственность в зависимости от размеров ущерба в установленном законодательством порядке.

Независимо от привлечения к указанной ответственности, ущерб, нанесенный природе, согласно существующим положениям возмещается организациями или отдельными гражданами в порядке гражданско-правовой ответственности. За незаконную порубку каждого дерева, незаконную добычу животных, рыб, а также за действия, повлекшие их гибель, взыскиваются фиксированные величины денежных сумм. В других случаях причинения вреда в результате нарушения законодательства об охране окружающей среды виновные организации полностью возмещают ущерб.



## **2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ**

### **2.1 Географическая характеристика района работ.**

Участок, на котором производились инженерно-геодезические изыскания, находится по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, в кадастровом квартале 23:26:0103021.

Объект изысканий представляет собой: незастроенную территорию.

Северское сельское поселение расположено в 30 км к юго-западу от краевого центра города Краснодар и является районным центром Северского района.

Северское сельское поселение является одним из 12 поселений, входящих в состав Северского района, в том числе 3 городских и 9 сельских.

Северское сельское поселение находится в центральной части муниципального образования Северский район и граничит:

- на Севере - с Львовским сельским поселением Северского района;
- на Востоке – с Афипским городским поселением Северского района;
- на Юге – с Азовским сельским поселением Северского района;
- на Западе – с Ильским городским поселением Северского района

Станица Северская является административным центром муниципального образования – «Северское сельское поселение» и районным центром Северского района.

С краевым центром Северское поселение связано автомобильной дорогой федерального значения Краснодар-Новороссийск и ж/дорогой Краснодар-Новороссийск с расположенной на территории станицы Северская ж/д станцией «Северская».

Растительность представлена лесостепью. По долинам рек и балок, плоским междуречьям сохранились порослевые остатки вырубленных лесов. Основные породы здесь: дуб, вяз, ясень, клен татарский, клен полевой, груша, алыча.

### **2.2 Рельеф местности**

Поверхность исследуемого земельного участка имеет ровную поверхность. Абсолютные отметки поверхности земли в районе ст.Северская 40-74 м в Балтийской системе высот.

Постоянных водотоков на территории исследований не обнаружено.

### 2.3 Климат.

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23-01-99\* территория Северского сельского поселения относится к III «б» подрайону с умеренно-континентальным климатом, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой  $+27^{\circ}\text{C}$ , самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой  $-1^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура воздуха  $+10^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры отмечен в августе в месяце ( $+43^{\circ}\text{C}$ ), а абсолютный минимум ( $-35^{\circ}\text{C}$ ) – в декабре, январе;
- количество среднегодовых осадков – 757 мм/год;
- относительная влажность воздуха – 72 %;
- среднегодовая скорость ветра – 6 м/с, ветры наибольшей скорости (25-30 м/с) проявляются в ноябре-декабре;
- снеговой покров бывает с декабря по февраль и держится одну-две недели, сменяется оттепелями.
- отопительный период - 160 дней.

Данная местность характеризуется неустойчивой зимой, теплой весной, сухой и теплой осенью и жарким летом.

В период производства работ в июне температура воздуха колеблется в пределах от  $+16$  до  $+33^{\circ}\text{C}$ .



### 3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Основанием для выполнения топографо-геодезических работ является договор № 156 от 15.06.2023г. между исполнителем работ индивидуальным предпринимателем Мирошниченко Станиславом Валерьевичем и заказчиком индивидуальным предпринимателем Белявцевым Олегом Витальевичем.

Топографо-геодезические работы выполнялись в соответствии с действующими нормативными документами:

1. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004 г., ГКИНП 17-004-99;
2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения»;
3. СП 11-102-97, СП 47.13330.2016, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS».

#### 3.1 Создание (развитие) съёмочной геодезической сети

Геодезическая привязка исходных точек выполнялась с помощью геодезической спутниковой аппаратуры S-Max GEO GNSS, рег.номер 67152-17, заводской (серийный) номер 6008500196, прибор был проверен в соответствии с МП АПМ 63-16 «Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приемник) S-Max GEO. Методика поверки». С применением эталонов: 51631-12 Полигон пространственный эталонный Пятигорский ПАГП11 2012. Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Обработку материалов GPS – измерений выполнено программным обеспечением «Спутник» на персональном компьютере.

#### 3.2 Топографо-геодезическая съёмка участка

Изыскательские и геодезические работы на территории объекта проводились одной бригадой в составе: инженера-геодезиста и помощника геодезиста. Топографо-геодезическая съёмка территории в М 1:500 выполнялась спутниковой съёмкой с помощью геодезической спутниковой аппаратуры S-Max GEO GNSS.. Работы выполнялись в соответствии с Инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 т 1:500 (ГКНТА – 02-033-82, Москва «Недра» 1982 г.).



Материалы прошлых изысканий, а также исполнительные схемы по прокладке инженерных сетей отсутствуют. С помощью трубокабеляискателя были определены типы и характеристики инженерных сетей. По внешним признакам (согласно СП 11-104-97 Приложение Б) были определены типы и характеристики инженерных сетей, проложенные в полиэтиленовых, железобетонных, пластиковых и других не поддающихся определению трассопоисковым оборудованием трубах

Координаты пикетов исчислены в системе координат: МСК-23, отметки высот пикетов в Балтийской системе высот 1977 г.

## 4. КАМЕРАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА

Камеральная обработка осуществлялась по материалам полевых работ. В результате составлен топографо-геодезический план земельного участка масштаба 1:500. Журналы наблюдений, абрис обмера земельного участка, схемы съемочного обоснования в составе полевых материалов хранятся в личном архиве ИП Мирошниченко С. В.

Обработку материалов полевых измерений выполнено в программном комплексе AutoCad 2002 с картографической надстройкой CSoft Geonics.

## 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000 и 1:500».

Все работы выполнены с соблюдением правил техники безопасности. В процессе и по завершению работ выполнен внутренний приемочный контроль полевых и камеральных работ.

В результате выполненных работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500.



## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

ГОСТ 21-206-95 СПДС «Правила выполнения архитектурно-строительного черчения»;  
СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СНиП РК 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве»;

РДС РК 1.03-03-2001 «Положение о геодезической службе и организации геодезических работ в строительстве»;

СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства»;

Условные знаки для топографических съемок масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000.  
Москва, «Недра», 1989г.;

ГКНИП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000», Москва, «НЕДРА» 1987г.

# Приложение 1

## Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234802265892-20230524-2226

(регистрационный номер выписки)

24.05.2023

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные  
изыскания:**

**Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Станислав Валерьевич**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**311234813200048**

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                                                                                                                 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                                                                                 | 234802265892                                                                                                                                                  |
| 1.2                                                                                                                                                                                                 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                                                                                           | Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Станислав Валерьевич                                                                                              |
| 1.3                                                                                                                                                                                                 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                                                                                                | ИП Мирошниченко Станислав Валерьевич                                                                                                                          |
| 1.4                                                                                                                                                                                                 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя)                                                                         | 353235, Россия, Краснодарский край, р-н. Северский, п. Афицкий, ул. Матросова, д. 15                                                                          |
| 1.5                                                                                                                                                                                                 | Является членом саморегулируемой организации                                                                                                                                              | Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009) |
| 1.6                                                                                                                                                                                                 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                                                                                                  | И-003-234802265892-0698                                                                                                                                       |
| 1.7                                                                                                                                                                                                 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                              | 16.06.2011                                                                                                                                                    |
| 1.8                                                                                                                                                                                                 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права)                                                                |
| Да, 16.06.2011                                                                                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                       | Нет                                                                                                                                                           |



1

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                              | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2                                                         | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |
| 4.1                                                         | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    |                                                                                 |
| 4.2                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет                                                                             |
| 4.3                                                         | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Нет                                                                             |
| 4.4                                                         | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |
| 5.1                                                         | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки                                                                                                                               | Нет                                                                             |

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6e 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2





## Приложение 2

### Свидетельства о поверке средств измерений



#### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" (АО "СЕВ.-КАВ.АГП")  
 наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе  
 аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнявшего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц ВН.10.340625

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-АКР/24-05-2023/248445657

Действительно до 23.05.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Средство измерений<br/>№ <u>67152-17</u></p> <p>заводской номер</p> <p>в составе</p> <p>поверено</p> <p>в соответствии с</p> <p>с применением<br/>эталонов:</p> <p>при следующих<br/>значениях влияющих<br/>факторов:</p> <p>и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.</p> <p>Постоянный адрес<br/>записи сведений о<br/>результатах поверки в<br/>ФИО ОЕИ:</p> <p>Номер записи сведений<br/>о результатах<br/>поверки в ФИО ОЕИ:</p> <p>Поверитель</p> <p>Знак поверки:</p> | <p>Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приемник); S-Max GEO; S-Max GEO; Рег.<br/>наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в<br/>Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа</p> <p><u>6008500196</u></p> <p>заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение</p> <p><u>в полном объеме</u></p> <p>наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений<br/>или которые исключены из поверки</p> <p>МП АПМ 63-16 «Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приемник) S-Max<br/>ГЕОМетодика поверки»<br/>наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка</p> <p><u>51631-12 Полигон пространственный эталонный Пятигорский ПАГП11 2012 Эталон 3-го</u><br/> <u>регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)</u><br/> <u>разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от</u><br/> <u>средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам</u><br/> <u>29.12.2018 г.: 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 362954 2011 Эталон 2-го разряда ГПС</u><br/> <u>для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. №2831</u></p> <p><u>температура: + 18,0 °C; атм. давление: 711 мм.рт.ст.; отн. влажность: 74%</u><br/> <u>перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений</u></p> <p><u>https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-248445657</u></p> <p><u>248445657</u></p> <p><u>Мельникова С.П.</u></p> <p style="text-align: right;">фамилия, инициалы</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

И.И. Мирошниченко

должность руководителя или  
другого уполномоченного лица

Дата поверки 24.05.2023

С.В.

подпись

С.В. Мирошниченко С.В.

фамилия, инициалы

Выписка о результатах поверки СИ ИРС-АКР/24-05-2023/248445657 сформирована автоматически 24.05.2023 10:23 по данным, содержащимся в ФИО ОЕИ

Средство измерения принадлежит ИП Мирошниченко Станислав Валерьевич  
наименование юридического, (физического) лица, ИНН

ИНН 234802265892

## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ

| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ                                                                        | ЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ |                                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                    | Полученное              | Допустимое                                            |
| 1.    | Внешний осмотр                                                                                     | Норма                   | Соответст.                                            |
| 2.    | Опробование                                                                                        | Норма                   | Соответст.                                            |
| 3.    | Метрологические характеристики:                                                                    |                         |                                                       |
|       | - погрешность линейных измерений в режиме «Статика» по результатам измерений эталонных линий, (мм) |                         |                                                       |
|       | - в плане                                                                                          | 7,8 мм                  | $\pm (6,0 + 1,0 \times 10^{-6} \text{Д}) \text{ мм}$  |
|       | - по высоте.                                                                                       | 11,6 мм                 | $\pm (10,0 + 1,0 \times 10^{-6} \text{Д}) \text{ мм}$ |
|       |                                                                                                    |                         |                                                       |
|       |                                                                                                    |                         |                                                       |
|       |                                                                                                    |                         |                                                       |
|       |                                                                                                    |                         |                                                       |
|       |                                                                                                    |                         |                                                       |

Главный метролог  
должность руководителя, или  
другого уполномоченного лица

подпись

Поверитель

подпись



Мирошниченко С. В.  
фамилия, инициалы

Мельникова С. П.  
фамилия, инициалы

Протокол поверки № 516 –а от « 24 » мая 2023 г.

АО «Сев.-Кав. АГП» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации,  
регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.310625  
357500, г. Пятигорск, проспект Горького, 4, гл. метролог тел. (879-3)36-35-41, факс 97-37-86  
Поверочная лаборатория: г. Пятигорск, ул. Ессентукская, 33, тел. (879-3)39-71-42  
E-mail: [skagp@bk.ru](mailto:skagp@bk.ru)



## Приложение 3. Техническое задание

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

ИП Мирошниченко С. В.



Мирошниченко С. В.

2023 г.

«15» июня 2023 г.

### Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий

| Перечень основных данных и требований                      | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Заказчик                                                | ИП Белявцев Олег Витальевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. Объект                                                  | Топографическая съемка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. Местоположение объекта                                  | Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, в кадастровом квартале 23:26:0103021. Кадастровый номер участка: 23:26:0103021:365                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Изыскательская организация                              | ИП Мирошниченко С.В.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Вид и цель работ                                        | Топографо-геодезическая съемка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Масштаб топографической съемки и высота сечения рельефа | Масштаб 1:500, высота сечения рельефа через 0,5 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. Система координат и высот                               | Система координат: МСК-23<br>Система высот: Балтийская 1977г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком             | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. Состав работ и нормативные требования                   | <p>9.1. Выполнить рекогносцировочное обследование района работ.</p> <p>9.2. Работы выполнить в соответствии с «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и др. действующих на территории РФ нормативных документов. Масштаб топографической съемки 1:500, высота и сечение рельефа через 0,5 м. Система координат МСК-23, Балтийская система высот.</p> <p>9.3. Провести трассопоисковые работы и выполнить поиск подземных и наземных коммуникаций.</p> |



|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 9.4. Определить материалы и диаметры труб, лотков существующих инженерных коммуникаций.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. Этапы выполнения работ                             | Выполнение работ предусмотреть в 2 стадии.<br>Стадия №1 – Полевые работы<br>Стадия № 2 – Камеральные работы                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. Состав, форма предоставления отчетной документации | 11.1. Состав инженерно-геодезических работ выполнить в достаточном объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, а также прохождения экспертизы.<br>11.2. Количество экземпляров на бумажном носителе – 3 экз.,<br>Количество экземпляров в электронном виде (в формате разработки и сканверсии) – 1 экз. на CD/DVD/USB-Flash. |
| 12. Сроки выполнения работ                             | В соответствии с Договором                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Приложение 4. Программа инженерно-геодезических работ

### Программа работ

На выполнение комплексных инженерных изысканий для разработки документации по планировке и строительству объекта

#### 1. Общие сведения

1.1 Объект расположен по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская в кадастровом квартале 23:26:0103021. Кадастровый номер участка: 23:26:0103021:365.

1.2. Заказчик: ИП Белявцев Олег Витальевич

1.3. Наименование организации исполнителя: ИП Мирошниченко Станислав Валерьевич

1.4. Целевое назначение работ: для разработки проектной документации по планировке строительства.

1.5. Стадия проектирования: «Строительство».

#### 2. Виды работ при инженерных изысканиях

| № п/п | Виды работ                                                                                   | Единица измерения | Объем | Категория сложности |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|---------------------|
| 2.1   | Топографо-геодезическая съемка участка с оформлением топографического плана в масштабе 1:500 | га                | 3,8   | -                   |

#### 3. Методика производства работ.

3.1. Исходная информация для производства изысканий: предоставляется Заказчиком перед началом выполнения работ.

3.2. Планово-высотное обоснование выполнить при помощи исходных пунктов опорной геодезической сети, принять точки, измеренные спутниковым приемником GPS при помощи геодезической спутниковой аппаратуры S-Max GEO GNSS, рег.номер 67152-17, заводской (серийный) номер 6008500196, прибор был проверен в соответствии с МП АПМ 63-16 «Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приёмник) S-Max GEO. Методика поверки». С применением эталонов: 51631-12 Полигон пространственный эталонный Пятигорский ПАГП11 2012. Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

3.3. Выполнить топографическую съемку М 1:500 на площадке Заказчика. Выполнить камеральные работы.

3.4. В пределах территории подлежащей съемке, снимаются все имеющиеся подземные коммуникации. Местоположение без колодезных поворотов токопроводящих прокладок определяется трубокабелеискателем. Результаты обследования и съемки подземных коммуникаций записываются в журнал.



3.5. Требования по охране труда. При выполнении всех видов работ строго выполнять все правила и требования по технике безопасности и охране труда, руководствуясь соответствующими правилами и инструкциями.

3.6. В процессе изысканий виды и объемы работ могут быть дополнены, изменены и уточнены с целью повышения качества работ. В случае последующей досъемки получить дополнительное разрешение ( в случае необходимости).

3.7. Топографические планы выполнить в электронном виде в программном обеспечении AutoCad 2002, с надстройкой GeoniCS 2015.

3.8 Ответственный за полевые и камеральные работы на Мирошниченко С. В.

#### **4. Краткая характеристика участка работ.**

Участок расположен по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская в кадастровом квартале 23:26:0103021. Кадастровый номер участка: 23:26:0103021:365.

Участок изысканий расположен в границах линий выделенного участка под изыскания.

Общие сведения о районе работ: участок представляет собой незастроенную территорию.

Участок, на котором производились инженерно-геодезические изыскания, находится в РФ, по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская в кадастровом квартале 23:26:0103021. Кадастровый номер участка: 23:26:0103021:365.

#### **4.1. Топографо-геодезическая изученность.**

4.1.1. Плановые и высотные сети.

4.1.2. Топографические съемки: отсутствуют.

4.1.3. Выводы о возможности использования работ прежних лет: отсутствуют.

#### **5. Техника безопасности.**

5.1. Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций, а также действующих распорядительных документов.

5.2. Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ произвести обследование участка работ с составлением акта готовности объекта.

5.3. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности топографо-геодезических работ» (ПТБ-88)

#### **6. Нормативные документы для руководства.**

6.1. СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03.84 «Геодезические работы в строительстве»;

6.2. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

6.3..ГКИНП (ГНТА)-03-010-02 «Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов» М.ЦНИИГАиК,2003;



- 6.4. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для капитального строительства. –М.: Госстрой России, 1997;
- 6.5. СП 11-104-97 Часть 2. Выполнения съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. –М.: Госстрой России, 2001;
- 6.6. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82). –М.: «Недра», 1985;
- 6.7. Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации. ГКИНП-17-002-93. –М.: Роскартография, 1993;
- 6.8 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. –М.: ЦНИИГАиК, 2002;
- 6.9. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/ GPS. ГКИНП (ОНТА)-01-271-03. –М.: Роскартография, 2003;
- 6.10. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.-М.: ЦНИИГАиК, 1999;
- 6.11. Условные знаки для топографических планов масштаба: 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, -М.: «Недра», 2004;
- 6.12. Сборник инструкций по производству поверок геодезических приборов, М., Недра, 1998г ;
- 6.13. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
- 6.14. СП 12-131-95 «Безопасность труда в строительстве».

## 7. Перечень передаваемых материалов

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Представляемые материалы        | <p>1. Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>2. В первом электронном экземпляре отчета форматы файлов текстовых материалов и таблиц должны быть совместимы с работой в приложениях Microsoft Office 2007, форматы графических файлов карт, планов и схем представляются в программном обеспечении AutoCAD 2002 (DWG), сканированные документы, рисунки в формате Adobe (PDF).</p> <p>3. Второй электронный экземпляр отчета предоставить в формате Adobe (PDF).</p> <p>Электронные версии отчета должны быть полностью идентичны бумажной версии.</p> |
| 7.2. Язык проекта                    | Все материалы представить на русском языке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.3. Форма представляемых материалов | Все материалы должны быть комплектованы в отчет по инженерным изысканиям, выполненным с соблюдением требований ГОСТ 2.105-95 на текстовую документацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.4. Количество экземпляров          | Заказчику передается 3 экземпляра в бумажном варианте и 1 экземпляр в электронной версии на носителе CD или DVD диске.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                        |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.5. Порядок представляемых материалов | Материалы геодезических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде.<br>Материалы инженерных изысканий передаются Заказчику в соответствии с календарным планом. |
| 7.6. Сопровождение в Госэкспертизе     | Не выполняется                                                                                                                                                                  |



**Программу составил:**

Инженер-геодезист

Мирошниченко С. В.

**Согласовано со стороны Заказчика:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

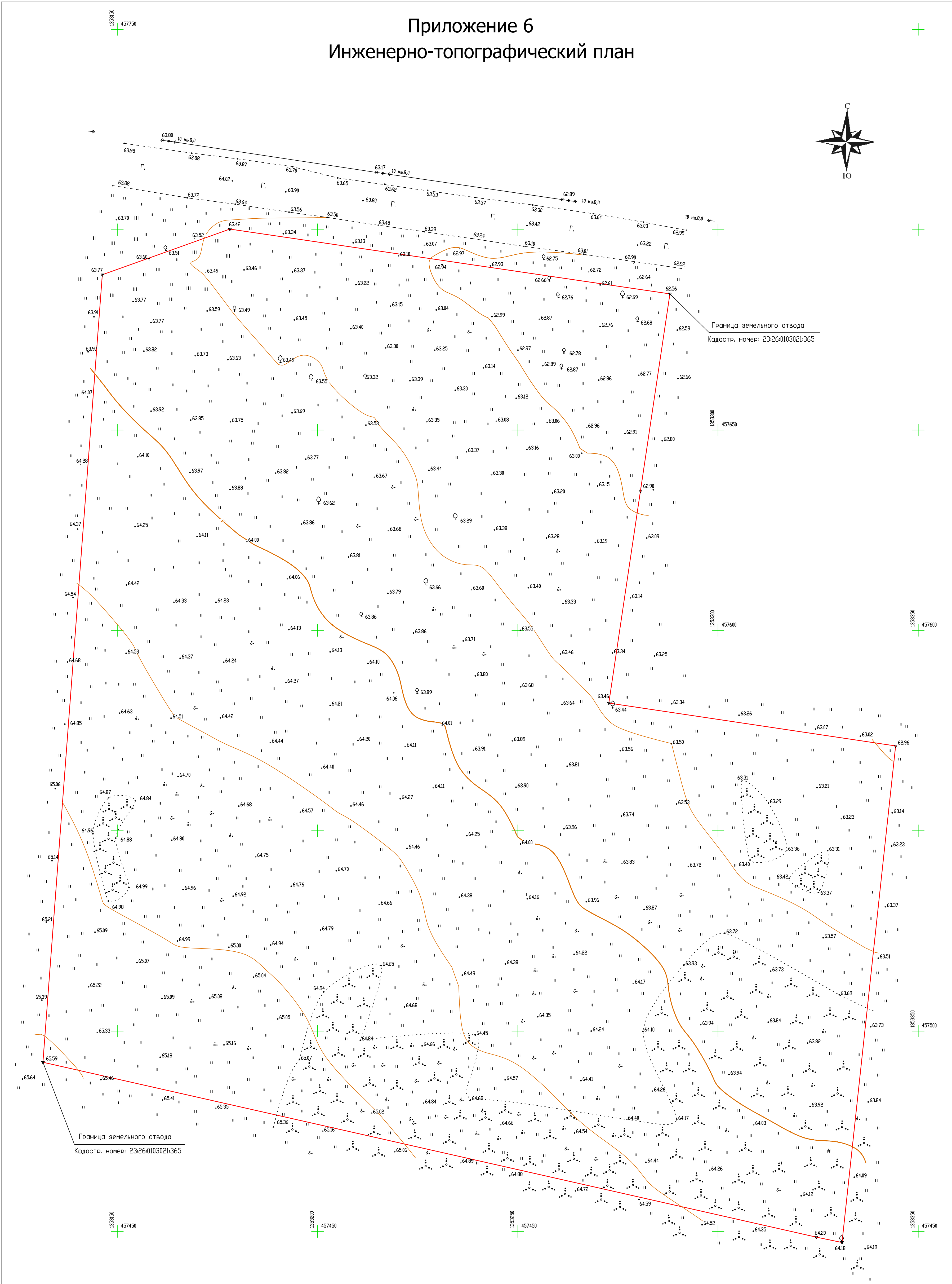
---

## **Приложение 5**

### **Ведомость согласования**



Приложение 6  
Инженерно-топографический план



Примечание :

1. Система координат МСК-23
2. Система высот Балтийская
3. Сечение рельефа через 0,5 м
4. Масштаб 1:500

|           |      |                   |         |            |                                    |                       |        |        |
|-----------|------|-------------------|---------|------------|------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|           |      |                   |         |            | 020/23-ИГДИ                        |                       |        |        |
|           |      |                   |         |            |                                    |                       |        |        |
| Изм       | Лист | № докум.          | Подпись | Дата       | Инженерно-геодезические изыскания  | Стадия                | лист № | листов |
| Выполнил: |      | Мирошниченко С.В. |         | 16.06.2023 |                                    |                       | 27     | 27     |
| Проверил: |      |                   |         |            | Топографический план Масштаб 1:500 | ИП Мирошниченко С. В. |        |        |
|           |      |                   |         |            |                                    |                       |        |        |
|           |      |                   |         |            |                                    |                       |        |        |