



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

станция Северская

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода из нежилого фонда (здание банка) в жилой фонд (жилой дом) в ст-це Северской по ул. Ленина, дом 164**

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 8 ноября 2021 года по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода из нежилого фонда (здание банка) в жилой фонд (жилой дом) в ст-це Северской по ул. Ленина, дом 164, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода из нежилого фонда (здание банка) в жилой фонд (жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103025:241 площадью 610 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, дом 164, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 0,6 м со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103025:76 по ул. Ленина, дом 166, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1,25 м со стороны соседнего земельного участка по ул. Ленина (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103025:240).

2. Управлению организационно-кадровой работы (Красикова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.В.Степаняна.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Северский район

А.Ш.Джарим

**Схематичное изображение планируемого к переводу нежилого здания в жилой фонд на земельном участке**

В ст-це  
принадлежащий  
на основании

Северской по ул. Ленина, дом 164  
Дубровской Елене Николаевне

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.08.2021 года. Кад. номер з.у. 23:26:0103025:241

M 1:500

### ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1 — Нежилое здание переводимое под жилой дом  
Основные показатели проектируемого объекта  
 Площадь застройки — 208,6 кв.м.

