

## Заключение о результатах публичных слушаний

"11" октября 2021г.

станция Новодмитриевская

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.Ш.Джарим

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 08.09.2021 года №1778 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 09.09.2021 года №36 (8688) Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11.10.2021 года

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение |                                                                                                                   | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Предложения, рекомендации<br>внесены<br>(поддержаны)                                                                                                                        | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| №<br>п/п                                                    | Наименование<br>проекта или<br>формулировка<br>вопроса                                                            | №<br>п/п                                          | Текст предложения, рекомендации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ф.И.О. эксперта,<br>участника, название организации                                                                                                                         |            |
| 1                                                           | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района | 1                                                 | С учетом представления Краснодарской транспортной прокуратуры от 10.09.2021 г. № 23/1-1-2021/Прп175-21-2008113 откорректировать ПЗЗ в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с установлением приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) | Внесено: представление Краснодарской транспортной прокуратуры<br>Поддержано: Семенов Н.В.,<br>Сугак С.А., Анашкин А.И.,<br>Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю.,<br>Маленкова Н.Ю. |            |

|   |                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района | 2 | Откорректировать графическую часть ПЗЗ в части нанесения санитарной-защитной зоны для ООО «ПромАгроПак», Краснодарский край, Северский район, ст. Новодмитриевская, ул. Советская, 72, установленную решением управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. | Внесено: заявление директора ООО «ПромАгроПака» Карандина А.Г.<br>Поддержано: Семенов Н.В., Сулак С.А., Анашкин А.И., Петровищев Н.А., Кравчук А.Ю., Маленкова Н.Ю.                                           |  |
| 3 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района | 3 | Установить максимальную площадь земельных участков, для ведения личного подсобного хозяйства в зонах Ж-1 и Ж-3 - 5000 кв.м.                                                                                                                                       | Внесено: письма главы администрации Новодмитриевского сельского поселения<br>Поддержано: Семенов Н.В., Сулак С.А., Анашкин А.И., Петровищев Н.А., Кравчук А.Ю., Маленкова Н.Ю..                               |  |
| 4 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района | 4 | Установить минимальную площадь земельных участков, для объектов ритуальной деятельности - 50 кв.м.                                                                                                                                                                | Внесено: предложение Маленковой Н.Ю. (представитель администрации Новодмитриевского сельского поселения)<br>Поддержано: Семенов Н.В., Сулак С.А., Анашкин А.И., Петровищев Н.А., Кравчук А.Ю., Маленкова Н.Ю. |  |
| 5 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района | 5 | Увеличить максимальную площадь земельных участков, для индивидуального жилищного строительства с 2000 кв.м. до 2500 кв.м.                                                                                                                                         | Внесено: предложение Волхонской Г.А.<br>Поддержано: Семенов Н.В., Сулак С.А., Анашкин А.И., Петровищев Н.А., Кравчук А.Ю., Маленкова Н.Ю.                                                                     |  |

|   |                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района | 6 | Установить минимальную площадь земельных участков, для объектов для занятия спортом в зоне Р-4 - 300 кв.м.                                                | Внесено: предложение Маленковой Н.Ю. (представитель администрации Новодмитриевского сельского поселения)<br>Поддержано: Семенов Н.В., Сутак С.А., Анашкин А.И., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Маленкова Н.Ю.   |                                                                                                                                                         |
| 7 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района | 7 | Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0901010:78 в хут. Новом по ул. Береговой, 1 за отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Внесено: заявление Иващенко Р.В. (действующего на основании доверенности от имени и в интересах Горб В.Д.)<br>Поддержано: Семенов Н.В., Сутак С.А., Анашкин А.И., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Маленкова Н.Ю. | Учитывая, что земельный участок согласно статье 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может располагаться в двух территорияльных зонах. |

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко



## Заключение о результатах публичных слушаний

"11" октября 2021г.

хутор Шуваев

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.Ш. Джарим  
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 08.09.2021 года №1778  
«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района»  
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района  
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 09.09.2021 года №36 (8688) Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района  
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11.10.2021 года

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение |                                                                                                                   | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                 | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)   | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| № п/п                                                       | Наименование проекта или формулировка вопроса                                                                     | № п/п                                             | Текст предложения, рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |            |
| 1                                                           | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района |                                                   |                                 |                                                  |            |

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

## Заключение о результатах публичных слушаний

"11" октября 2021г.

хутор Оазис

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.Ш. Джарим

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 08.09.2021 года №1778

«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 09.09.2021 года №36 (8688) Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района  
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11.10.2021 года

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение |                                                                                                                   | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                 | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)   | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| № п/п                                                       | Наименование проекта или формулировка вопроса                                                                     | № п/п                                             | Текст предложения, рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |            |
| 1                                                           | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района |                                                   |                                 |                                                  |            |

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко



# **Заключение о результатах публичных слушаний**

"11" октября 2021г.

хутор Новый

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.Ш.Джарим

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 08.09.2021 года №1778 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 09.09.2021 года №36 (8688) Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11.10.2021 года

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение |                                                                                                                   | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                 | Предложения, рекомендации<br>внесены<br>(поддержаны) | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
| № п/п                                                       | Наименование проекта или формулировка вопроса                                                                     | № п/п                                             | Текст предложения, рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации     |            |
| 1                                                           | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района |                                                   |                                 |                                                      |            |

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко