

Заключение о результатах публичных слушаний

"08" ноября 2021г.

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.Ш.Джарим
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 29.09.2021 года №1904
«О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского и Смоленского сельских поселений Северского района»
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30.09.2021 года №39 (8691), газета «Зори» от 28.10.2021 года №43 (8695).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 08.11.2021 года.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	1	Внести изменения в ПЗЗ в части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:2140 предусматривающего индивидуальное жилищное строительство, расположенного в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-2 и отнести данный земельный участок к территориальной зоне застройки жилыми домами Ж-1	Внесено: письмо администрации Григорьевского сельского поселения, заявление Аладьева В.В. Отклонено: Семенов Н.В., Анашкин А.И., Сугак С.А., Левагин Д.С, Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.
				Внесение изменений в ПЗЗ Григорьевского сельского поселения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:2140 к зоне застройки жилыми домами Ж-1 в настоящее время не представляется возможным, так как согласно действующему Генеральному плану Григорьевского сельского поселения земельный участок отнесен к зоне рекреационного назначения (зона зеленых насаждений общего пользования), что будет противоречить действующему генеральному плану. При корректировке генерального плана Григорьевского сельского

станция Григорьевская

				поселения, комиссией будет рекомендовано данную территорию земельных участков отнести к зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко



Заключение о результатах публичных слушаний

"08" ноября 2021г.

станция Ставропольская

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.Ш.Джарим
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 29.09.2021 года №1904
«О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского и Смоленского сельских поселений Северского района»
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30.09.2021 года №39 (8691), газета «Зори» от 28.10.2021 года №43 (8695).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 08.11.2021 года.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	1	Внесено: предложение Карпенко Н.П. Поддержано: Семенов Н.В., Анашкин А.И., Сугак С.А., Левагин Д.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	В основные виды разрешенного использования внести изменения не целесообразно, возможно внести изменения в части установления условно разрешенного вида использования земельного участка «личное подсобное хозяйство» в территориальной зоне «зона сельскохозяйственного использования» (СХ-1) с минимальной площадью земельного участка не менее 1,5 гектара – 2,5 гектара, с максимальным процентом застройки – 10%.

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко