

Заключение о результатах
публичных слушаний

"10" июня 2024г.

станция Смоленская

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 23.05.2024 года №1159
«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 24 мая 2024 года №20 (8828)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 10.06.2024 года
Количество участников публичных слушаний: 8

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района	1	Для земельного участка с кадастровым номером 23:26:1001000:4751, расположенного в границах ТОО «Предприятие Кавказа» с видом разрешенного использования «Для дачного строительства» установить зону садово-даческих некоммерческих товариществ.	Внесено: Служков Т.А. Не поддержано: Малов Д.А., Попандупло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	Учитывая отсутствие действующей документации о создании садово-даческой некоммерческой организации в соответствии с правовыми требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огороженности для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отнесение земельного участка к функциональной зоне садово-даческих

			некоммерческих товариществ нецелесообразно, ввиду нарушения законодательства и отсутствия оснований для установления данной зоны.
2	Установить земельному участку с кадастровым номером 23:26:1001000:1090 расположенному в границах ТОО «Предторье Кавказа» зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	<u>Внесено: Ильин С.К.</u> (по доверенности от 06.03.2024г. №23AB4762193, в интересах Муха А.М.) <u>Не поддержано: Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.</u>	Учитывая отсутствие действующей документации о создании садоводческой некоммерческой организации в соответствии с правовыми требованиями Федерального закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отнесение земельного участка к функциональной зоне садоводческих некоммерческих товариществ нецелесообразно, ввиду нарушения законодательства и отсутствия оснований для установления данной зоны.
3	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:1003003:1035, вид разрешенного использования «под автобазой» на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 23:26:1003003:442 с наименованием «столовая-магазин» площадью 339.6 кв.м., включить в границы населенного пункта и установить функциональную зону	<u>Внесено: Дремов А.О.</u> <u>Поддержано: Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.</u>	Проектом внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 23:26:1003003:1035 включен в границы населенного пункта, участку установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры. При последующем внесении изменений в Правила

		«Многофункциональная общественно-деловая зона»	Землепользования и застройки Смоленского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством будет предусмотрен вид разрешенного использования Магазины (код – 4.4).
4	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:1003019:24 расположенный в ст-це Смоленской по ул. Есенина, 58 отнести к производственной зоне	Внесено: Сухинин Д.И. <u>Не подержано:</u> Малов Д.А., Попандуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	Учитывая наличие вблизи участка существующей жилой застройки, что ухудшит в последующем проживание граждан и окажет негативное воздействие на окружающую среду, а также ввиду того, что не представлены документы, из которых возможно было бы определить и установить размеры санитарно-защитной зоны объекта, считать отнесение земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003019:24 к производственной зоне нецелесообразно.
5	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:1001000:2634 включить в черту населенного пункта и установить функциональную зону позволяющую заниматся на принадлежащем мне земельном участке отдыхом (гипмпинг, рекреация, отдых).	Внесено: Соболев В.А. <u>Не подержано:</u> Малов Д.А., Попандуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:1001000:2634 расположен удаленно за чертой населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, включение земельного участка в границы, населенного пункт, путем изменения границ не

		представляется возможным.	
6	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:1201000:1259 23:26:1201000:4673, расположенным по адресу: Краснодарский край, Северский район, Смоленское сельское поселение, СНТ «Лесная быль», земельный участок 53А и СНТ «Лесная быль», земельный участок 53Б установить зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.	Внесено: Вовк А.А. <u>Поддержано:</u> Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	
7	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:1201006:1538 СНТ «Горный» установить зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.	Внесено: Вовк А.Ф. <u>Поддержано:</u> Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	
8	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:1001000:1343, расположенному в границах ТОО «Предгорье Кавказа» с видом разрешенного использования «для использования под дачное некоммерческое товарищество» установить зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ввиду того, что	Внесено: директор ДНТ «Горизонт» Е.С.Булдина <u>Поддержано:</u> Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	

		функциональная зона, установленная для данного земельного участка представленным проектом внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения, не соответствует фактическому его назначению.		
9	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:1001000:907 изменить производственную зону на зону сельскохозяйственного использования.	Внесено: Бардадым Л.Г. Поддержано: Малов Д.А., Попандоуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.		
10	Согласно проекту внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:1001000:4747, 23:26:1001000:4674, 23:26:1001000:2543, расположены в двух функциональных зонах «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» и «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» учитывая, что на данных земельных участках планируется реализация инвестиционного проекта «Производство комплектующих для протезирования», для реализации указанного проекта необходимо установить производственной зоны земельным участкам с	Внесено: ООО «Апрель» Поддержано: Малов Д.А., Попандоуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.		

	кадастровыми номерами 23:26:1001000:4747, 23:26:1001000:4674, 23:26:1001000:2543.		
11	Включить земельный участок площадью 377 кв.м. прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:26:1003024:996 расположенному в ст-це Смоленской по ул. 20 ГСД, земельный участок 130А в границы населенного пункта ст-цы Смоленской, для последующего использования в целях размещения зданий и сооружений для занятия спортом.	Внесено: Давидянц Е.А. <u>Не поддержано:</u> Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	Отклонить предложение, ввиду нецелесообразности расширения границ населенного пункта, путем включения образуемого земельного участка.
12	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:1001000:2748, 23:26:1001000:2749, 23:26:1001000:2631, 23:26:1001000:2477 в границы населенного пункта «станция Смоленская» и установить функциональную зону «зона отдыха».	Внесено: Генеральный директор ООО «АЛЬФАКОМ» Зацепилина С.Г. <u>Поддержано:</u> Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	
13	Включить в границы населенного пункта «станция Смоленская» и установить функциональную зону «зона отдыха» земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:1001000:1732, 23:26:1001000:2642/2	Внесено: Генеральный директор ООО «Смоленское» Кузнецов В.В. <u>Поддержано:</u> Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	

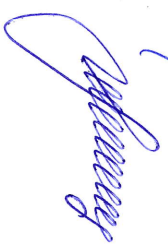
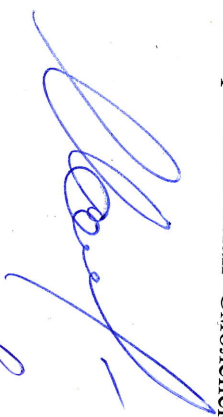
	14 Принимая во внимание замечания, выявленные в ходе рабочего совещания по проекту «Внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района» от 05.12.2023г. отклонить предложение Машенко Д.О. (действующей по доверенности от 02.12.2022 №23AB3583547 от имени Назаренко А.В.) о включении земельного участка с кадастровым номером 23:26:1001000:1975 площадью 66600 кв.м. в границы населенного пункта ст-цы Смоленской в общественно-деловую зону.	<u>Предложено:</u> учсть замечания протокола рабочего совещания в Департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по проекту «Внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северский район от 5 декабря 2023г. Поддержано: Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	
	15 Включить формируемый земельный участок площадью 400 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003006:216, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, 41 в жилую зону.	<u>Внесено:</u> Семенова К.Р. <u>Не поддержано:</u> Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	Учитывая, что согласно Правилам землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района, утвержденным решением Совета Смоленского сельского поселения от 31.10.2014 №19 с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 20.07.2023г. №355 минимальная площадь земельного участка, для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», составляет 600 кв. м., установить для образуемого земельного участка площадью

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района для утверждения, с учетом замечаний и предложений.

				400 кв.м. функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами не представляется возможным.
--	--	--	--	--

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Д.А.Малов

Ю.А.Горбенко

Заключение о результатах
публичных слушаний

"10" июня 2024г.

поселок Мирный

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 23.05.2024 года №1159
«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района»
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 24 мая 2024 года №20 (8828)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 10.06.2024 года
Количество участников публичных слушаний: 1

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района		Земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:1201006:830, 23:26:1201006:835, 23:26:1201006:1075 расположены в пос. Мирном, оставить в зоне курортно-рекреационных учреждений, в соответствии с действующим Генеральным планом Смоленского сельского поселения Северского района.	Внесено: Усатюк А.М. (представитель по доверенности от 22.03.2024г. №23 АВ4790524 в интересах Расторгуева Н.П.) Поддержано: Малов Д.А., Попандопуло М.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Зотов Р.С.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района для утверждения, с учетом замечаний и предложений.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

Заключение о результатах
публичных слушаний

"10" июня 2024г.

станция Крепостная

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 23.05.2024 года №1159 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 24 мая 2024 года №20 (8828)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 10.06.2024 года
Количество участников публичных слушаний: 0

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района				

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района для утверждения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Д.А.Малов

Ю.А.Горбенко

Заключение о результатах
публичных слушаний

"10" июня 2024г.

поселок Планческая Щель

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский.
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 23.05.2024 года №1159
«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района»
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 24 мая 2024 года №20 (8828)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 10.06.2024 года
Количество участников публичных слушаний: 0

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района				

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района для утверждения.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко