

Общество с ограниченной ответственностью
"Град-АРТ"

СРО-П-195-15092017
Саморегулируемая организация Ассоциация
"Ассоциация проектировщиков Южного округа"

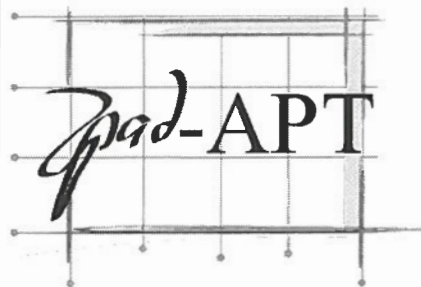
Заказчик - АО "ДСУ-7"

Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планческая щель па
территории Смоленского сельского поселения, Северского района,
Краснодарского края

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

20/413-ПМТ.2

Том 2.2



Общество с ограниченной ответственностью
"Град-АРТ"

СРО-П-195-15092017
Саморегулируемая организация Ассоциация
"Ассоциация проектировщиков Южного округа"

Заказчик - АО "ДСУ-7"

Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планческая щель па
территории Смоленского сельского поселения, Северского района,
Краснодарского края

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

20/413-ПМТ.2

Том 2.2

Директор

Главный инженер проекта



А. В. Жураховский

И.В. Гребеников

2021

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Индивидуальный предприниматель Багрич Александр Дмитриевич

Заказчик - АО "ДСУ-7"

Автомобильная дорога от ст. Крепостная до п. Планческая щель па
территории Смоленского сельского поселения, Северского района,
Краснодарского края

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

20/413-ПМТ.2

Том 2.2

Директор

Главный инженер проекта



А.Д. Багрич

Е.С. Бендас

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

- местоположение существующих объектов капитального строительства

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Линии отступа от красных целей и границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, проектом не предусмотрены.

Местоположение, границы и площадь образуемых и (или) изменяемых лесных участков определены с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Местоположение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков установлено в соответствии:

– с нормами отвода земельных участков для линий связи: СН 461-74 Строительные нормы. Нормы отвода земель для линий связи, разработанные Государственным союзным проектным институтом (ГСПИ), Государственным институтом по изысканиям и проектированию сооружений связи (Гипросвязь) и трестом Оргтехсвязьстрой Министерства связи СССР (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 года № 114);

– статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

– статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации;

– требований главы 5 Лесного кодекса Российской Федерации;

– статьи 5 и 6 Водного кодекса Российской Федерации;

– с учетом установленных градостроительных и лесохозяйственных регламентов в отношении выделенной территории, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Также при установлении границ земельных участков были учтены:

- утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые были ранее утверждены в границах испрашиваемой и выделенной территории, срок действия которых не истек;
- границы выделенных территории в отношении иных объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- сведения Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;
- границы зон планируемого размещения объектов, установленных ранее утвержденными иными проектами планировки территории;
- элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

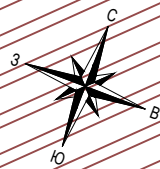
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	20/413-ПМТ.2			5

6А

34Б

34Б

11А



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

23:26:1201006

23:26:000000:3942

23:26:1001015:1875

23:26:1001015:1874

:1894

:1898

:1897

:1896

:1895

:1899

:1894

23:26:1001015:894:3У1
площадь = 517 кв.м.

23:26:1001015:895:3У1(3)
площадь = 1712 кв.м.

23:26:1001015:895

23:26:0000000:3У1(2)
площадь = 5457 кв.м.

23:26:0000000:3У1(3)
площадь = 15314 кв.м.

23:26:1001015:901:3У1
площадь = 441 кв.м.

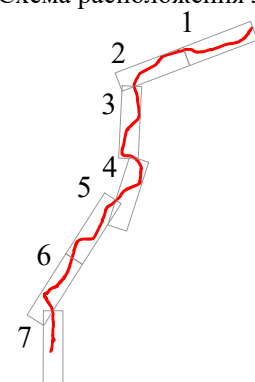
23:26:1001015

Краснодарский край,
р-н Северский, сельское поселение
Смоленское

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

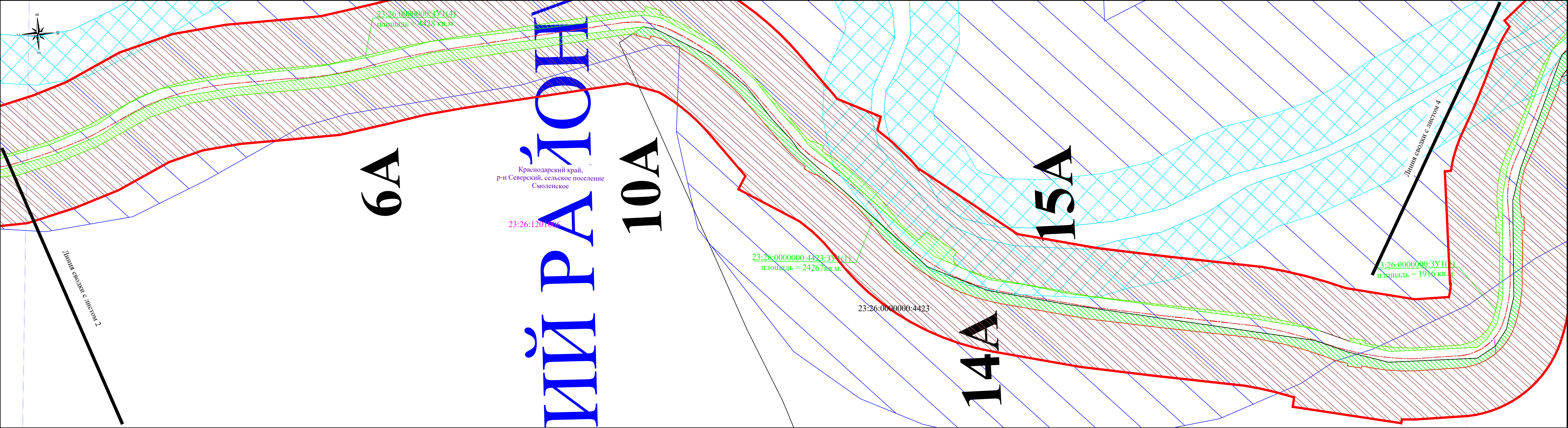
*Условные знаки приведены на Листе 1

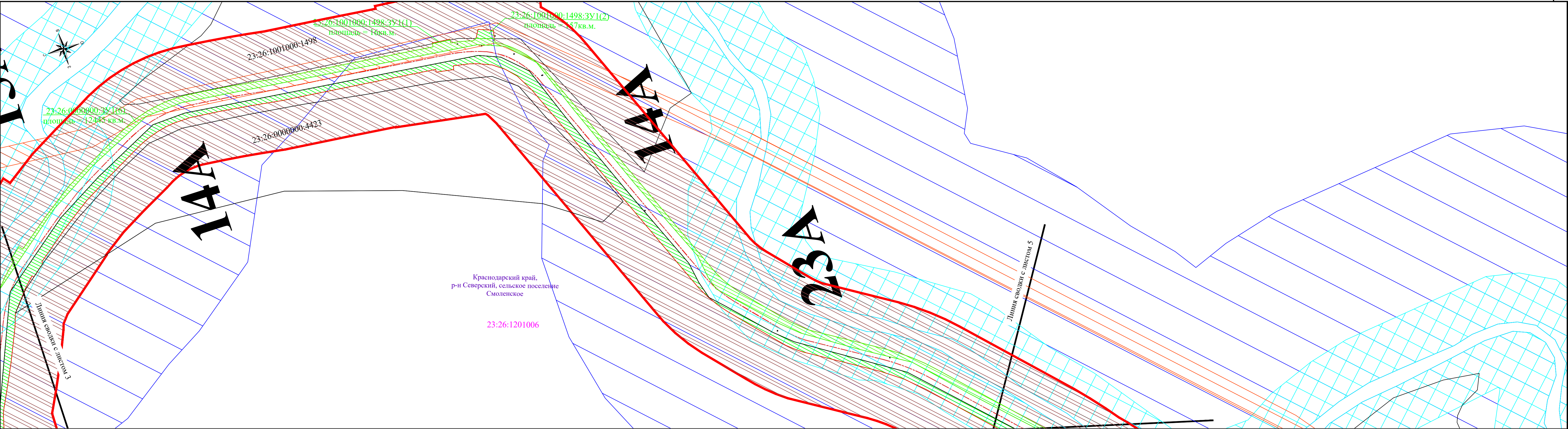
Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

20/413-ПМТ.2





Краснодарский край, р-н Северский, сельское поселение Смоленское

23:26:1201006

23:26:1001000:1498

23:26:1001000:1498:3У1(1)
площадь = 16 кв.м.

23:26:0000000:32У1(6)
площадь = 12445 кв.м.

23:26:0000000:4423

23:26:1001000:1498:3У1(2)
площадь = 157 кв.м.

14А

14А

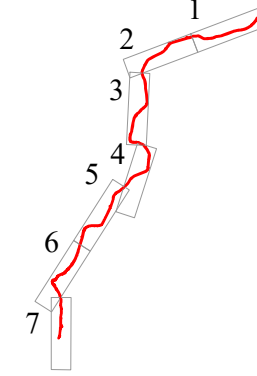
23А

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 3

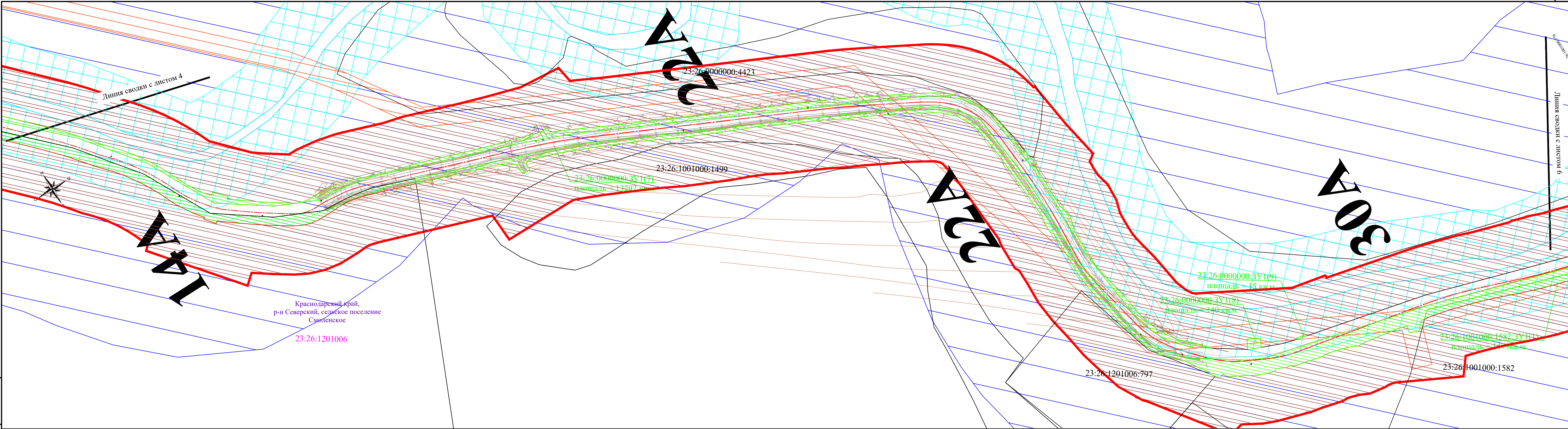
*Условные знаки приведены на Листе 1

Схема расположения листов



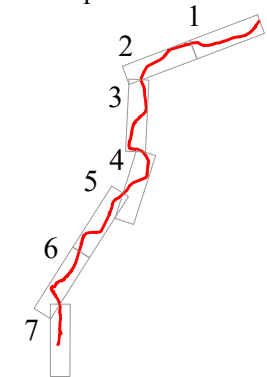
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



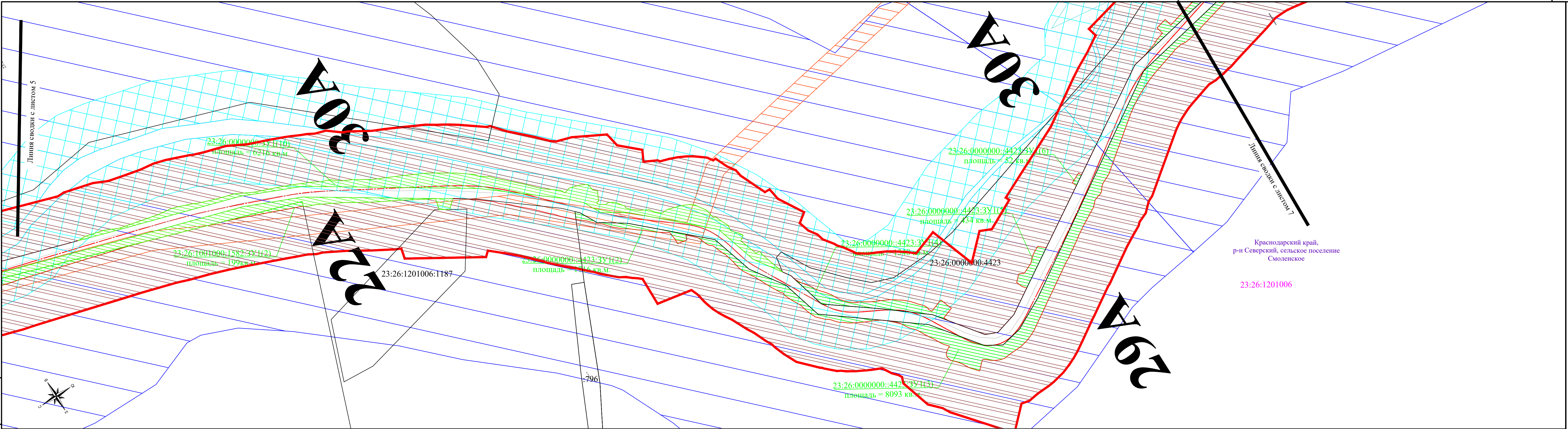
*Условные знаки приведены на Листе 1

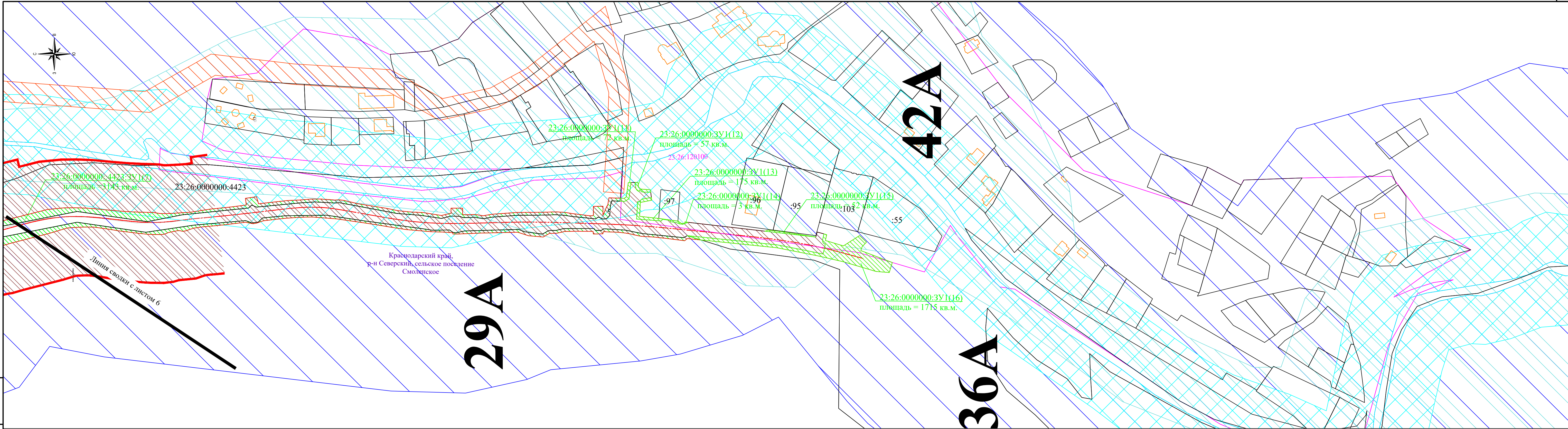
Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20/413-ПМТ.2





Краснодарский край,
р-н Северский, сельское поселение
Смоленское